

**WÓJT GMINY SANTOK**  
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
nieruchomości niezabudowanej położonej  
w m. Lipki Wielkie

1.	Adres nieruchomości	<b>Lipki Wielkie gmina Santok</b>
2.	Nr działki i powierzchnia	<b>dz. 446/2 o pow. 4149 m<sup>2</sup></b>
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00036373/0 Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Działka położona przy ulicy Szosowej, o kształcie regularnym ze spadkiem w kierunku ulicy Szosowej, działka zakrzaczona. Położona jest na obrzeżu miejscowości od strony wschodniej w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej, porośnięta samosiejkami drzew liściastych.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. <b>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok</b> uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: <b>MN,U – obszary rozwoju funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług nieuciążliwych.</b>
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	po podpisaniu umowy sprzedaży nieruchomości
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat/zapłaty ceny nabycia	W całości do dnia zawarcia umowy notarialnej
10.	Zasady aktualizacji	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do Sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy – <b>termin składania wniosków upłynął 22.04.2013r.</b>
13.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
14.	Obciążenia i zobowiązania dot. nieruchomości	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.
15.	Termin przetargu	<b>29.05.2013r. godz. 10<sup>00</sup></b>
16.	Miejsce przetargu	Urząd Gminy Santok ul. Gorzowska 59
17.	Forma przetargu	Przetarg ustny nieograniczony
18.	Cena wywoławcza	<b>32.360,00 zł</b>
19.	Wysokość wadium	<b>3.500,00 zł</b>
20.	Forma i miejsce wniesienia wadium	Przelewem na konto: <b>BS Santok 19 8372 0008 0000 0316 2000 0008 w pieniądzu</b>
21.	Data wniesienia wadium	Musi być widoczne na koncie tut. urzędu do <b>24.05.2013r.</b>
22.	Pełnomocnictwa	-w przypadku osób fizycznych- potwierdzone notarialnie. -w przypadku osób prawnych odpis z właściwego rejestru

		- w przypadku cudzoziemców należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zgodami i zezwoleniami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane
23.	Podatek VAT	Tak – osoba wyłoniona w przetargu obowiązana jest zapłacić przed zawarciem umowy cenę sprzedaży nieruchomości powiększoną o podatek VAT
24.	Terminy poprzednich przetargów	Nie dotyczy
25.	Termin płatności	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później do dnia zawarcia umowy notarialnej.
26.	Proponowane minimalne postąpienie	Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu
27.	Uwagi i informacje dodatkowe	<p>Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca</p> <p>Na terenie nieruchomości rosną drzewa i krzewy. Wycinka drzewostanu wymaga zezwoleń organu gminy.</p> <p>Zgodnie z rt.41ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r.nr 102 poz.651 ze zmianami)“Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawie się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu(...) organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi(...).</p> <p>Na podstawie rt.38ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.</p> <p><i>Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyższej ceny wywoławczej.</i></p> <p><i>Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości</i></p> <p>Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu ,zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy</p> <p>Wszelkie informacje o przetargu i zbywanej nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu: 095-7287513.</p>
28.	Termin zawarcia umowy	Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.
29.	Zwrot wadium	Wadium zwraca się w <u>terminie 3 dni po zamknięciu przetargu</u> , a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości: BIP ,UG Santok, tab. ogłoszeń UG Santok .

Santok, dnia 26 kwietnia 2013r.

Wójt Gminy Santok

(-) Stanisław Chudzik