

**WÓJT GMINY SANTOK**  
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
nieruchomości niezabudowanej położonej  
w m. Wawrów

**nr działki**      **pow.**  
**5/96**            **451m<sup>2</sup>**

**położenie nieruchomości – Wawrów Osiedle Bermudy gm. Santok**

Cena wywoławcza- **15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100)**

**Wadium wynosi: 1.500, 00 zł ( słownie: jeden tysiąc pięćset zł 00/100)**

**proponowane minimalne postąpienie 150,00 zł**

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT

Brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok  
W zatwierdzonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok - zapis : obszary rozwoju zabudowy mieszanej i usług.

Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie podjęto też uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Działka nie posiada dojazdu, dojdzie do działki ciągiem pieszym z działki 5/95.**

KW –GW1G/00101091/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych w Gorzowie Wlkp.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne które wpłacą wadium. Przetarg odbędzie się  
**w dniu 13.12.2012r. o godzinie 9 30.**

**w siedzibie Urzędu Gminy Santok .**

Wadium należy wpłacić w kasie tut. urzędu lub na konto Banku Spółdzielczego w Santoku Nr

19 8372 0008 0000 0316 2000 0008 **do dnia 10.12.2012r.(musi być widoczna na koncie urzędu)**

Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Wójta Gminy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Santok.

**Koszt sporządzenia umowy notarialnej spoczywa na Nabywcy.**

Cena nieruchomości sprzedanej w formie przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej jej własność.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

*Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyższej ceny wywoławczej.*

Wszelkie informacje o przetargu i zbywanej nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu: 095- 7287510, 095-7287513.

**Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.**

**Santok ,dnia 07.11.2012r.**