



KARTA INFORMACYJNA

Urząd Gminy w Santoku ul. Gorzowska 59
tel./fax: (95) 7287510, e-mail: urząd@santok.pl
www.santok.pl

SYMBOL

**RGKROŚ
10**

NAZWA SPRAWY

**Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo
własności**

Nr strony

1/2

PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. z 2012r., poz. 1459 ze zm.);
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.),
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.),
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 ze zm.)

I. SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

Wnioski składane na drukach pobranych w tut. urzędzie
Wnioski przyjmowane są w sekretariacie Urzędu Gminy

II. WYMAGANE DOKUMENTY

wniosek,
Aktualny odpis z KW,
Odpis aktu notarialnego ustanawiającego prawo użytkowania wieczystego
Aktualny wypis z rejestru gruntów
Dowód osobisty,
Numer identyfikacji podatkowej,

III. OPŁATY

Opłat nie pobiera się.

IV. SPOSÓB POSTĘPOWANIA

1. Złożenie wniosku o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w sekretariacie Urzędu Gminy w Santoku
2. Założenie teczki danej sprawy i nadanie numeru zgodnie z rzeczowym wykazem akt.
3. Do wniosku strona winna dołączyć aktualny odpis z księgi wieczystej Sądu Rejonowego w Gorzowie Wlkp., wypis z ewidencji gruntów Starosta Powiatowego.
4. Rozpatrzenie wniosku.
5. Zlecenie uprawnionemu rzeczoznawcy majątkowemu wyceny przekształconego prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
6. Wydanie decyzji.
7. Odbiór decyzji może być osobisty lub zostaje przesłana do strony za potwierdzeniem odbioru.
8. Przedmiotowa decyzja po uprawomocnieniu stanowi podstawę do ujawnienia zmian w prawie własności w księdze wieczystej prowadzonej przez Sądy Rejonowe.

V. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

Termin załatwienia wniosku w ciągu 1 miesiąca, w szczególnych przypadkach w ciągu 2 miesięcy.

VI. TRYB ODWOŁAWCZY

Przysługuje w terminie 14 dni od dani otrzymania decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. z a pośrednictwem Wójta Gminy Santok.

VII. INFORMACJE DODATKOWE

Podanie numeru telefonu ułatwi kontakt.

VIII.OSOBA ZAŁATWIEJĄCA SPRAWĘ (ODPOWIEDZIALNY ZA PROCES)

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska pokój 10 (parter), tel. (95) 7287513