



## KARTA INFORMACYJNA

Urząd Gminy w Santoku ul. Gorzowska 59  
tel./fax: (95) 7287510, e-mail: [urzad@santok.pl](mailto:urzad@santok.pl)  
[www.santok.pl](http://www.santok.pl)

SYMBOL

**RGKROŚ.OŚ  
GL 07**

NAZWA SPRAWY

**Przyznanie lokalu mieszkalnego bądź zamiana**

Nr strony

**1/1**

### PODSTAWA PRAWNA

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2005r.Nr 31 poz. 266 z późn. zmianami).  
Uchwała Rady Gminy Santok Nr XII/57/07 z dnia 28 czerwca 2007r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

### I. SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

Formularze wniosków można pobrać w pokoju nr 8 (parter), w Punkcie Informacyjnym (parter) bądź na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok [WWW.santok.pl/santok/procedury/pro10a.pdf](http://WWW.santok.pl/santok/procedury/pro10a.pdf)

Wnioski przyjmowane są w sekretariacie Urzędu Gminy Santok.

### II. WYMAGANE DOKUMENTY

Wniosek.

### III. OPŁATY,

brak

### IV. SPOSÓB POSTĘPOWANIA

Postępowanie rozpoczyna się na wniosek złożony w sekretariacie Urzędu Gminy Santok, a po zatwierdzeniu przez Wójta przekazany na stanowisko ds. ocen środowiskowych i gospodarki lokalowej.

Wniosek rejestruje się w rejestrze osób oczekujących na przydział lub zamianę lokalu, który znajduje się na stanowisku pracy pracownika ds. ocen środowiskowych i gospodarki lokalowej. W przypadku braku lokali przeznaczonych do najmu – odpowiedź na piśmie do Wnioskodawcy. W razie pozyskania lokalu (nabycie przez gminę nowych lokali, wybudowania nowych budynków mieszkalnych z wydzielonymi lokalami, rezygnacji przez dotychczasowego najemcę itp.) wnioski opiniowane są przez Społeczną Komisję Mieszkaniową i przedstawiane Wójtowi Gminy. Z posiedzenia Komisji sporządzany jest protokół.

Raz na 6 miesięcy w roku kalendarzowym sporządzana jest lista osób zakwalifikowanych do najmu, w przypadku gdy w posiadaniu jest wolny lokal do najmu. Ostateczną decyzję odnośnie przyznania lokalu podejmuje Wójt Gminy.

Informację o przydziale lokalu mieszkalnego podaje się na stronie internetowej Urzędu Gminy [WWW.santok.pl](http://WWW.santok.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Santoku, a z nabywcą zostaje zawarta umowa najmu lokalu, sporządzona w 3 egzemplarzach (1 egzemplarz – strona, 1 – referat finansów, 1 – zostaje w teczce prowadzonej sprawy). Przed zawarciem umowy Urząd Gminy pobiera kaucję, która nie może przekraczać dwunastokrotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.

### V. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

Bez zbędnej zwłoki

### VI. TRYB ODWOŁAWCZY

Nie przysługuje

### VII. INFORMACJE DODATKOWE

Podanie we wniosku numeru telefonu ułatwia załatwienie sprawy.

### VIII.OSOBA ZAŁATWIAJĄCA SPRAWĘ ( ODPOWIEDZIALNY ZA PROCES)

Stanowisko ds. ocen środowiskowych i gospodarki lokalowej pokój nr 8 (parter), tel. (95) 7287517

**RGKROŚ.OŚ  
GL 07**

Wydanie IV z dnia 31.10.2011r.

**Strona 1/1**