

**WÓJT GMINY SANTOK**  
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej  
w m. Santok

**nr działki**            **pow.**  
**1**                      **1,4181 ha**

**położenie nieruchomości – Santok gm. Santok**

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Od strony południowej graniczy z torami kolejowymi, z pozostałych stron z gruntami rolnymi

Cena wywoławcza- **36.000,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tys. zł 00/100)**

**Wadium wynosi: 4.000,00 zł ( słownie: cztery tysiące 00/100)**

**proponowane minimalne postąpienie 400,00 zł**

Brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok  
W zatwierdzonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok - zapis :działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu – strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej

KW –GW1G/00099642/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych w Gorzowie Wlkp.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne które wpłacą wadium. Przetarg odbędzie się **w dniu 27.08.2012 r. o godzinie 9 00** w siedzibie Urzędu Gminy Santok .

Wadium należy wpłacić w kasie tut. urzędu lub na konto Banku Spółdzielczego w Santoku Nr 19 8372 0008 0000 0316 2000 0008 **do dnia 23.08.2012r.** (musi być widoczne na koncie urzędu)

Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Wójta Gminy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Santok.

**Koszt sporządzenia umowy notarialnej spoczywa na Nabywcy.**

Cena nieruchomości sprzedanej w formie przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej jej własność.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

*Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyższej ceny wywoławczej.*

Wszelkie informacje o przetargu i zbywanej nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu: 095- 7287510, 095-7287513.

**Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.**

**Santok ,dnia 23.07.2012 r.**