

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Dokumenty formalno-prawne:

1. Decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych str. 3
2. Zaświadczenia o przynależności do izb str. 4
3. Oświadczenie projektanta o wykonaniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej str. 5

II. Architektura

- Opis techniczny str. 6-10
 - Rysunki str. 11-13
- A – 1 Układ funkcjonalny— skala 1:1000
- A – 2 Projekt zagospodarowania terenu boiska - skala 1 :250
- A – 3 Projekt zagospodarowania terenu - detal - skala 1:100
- Przykładowe elementy małej architektury str. 14-16

III. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia str. 17-19

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

„ ZAGOSPODAROWANIE PLACU PRZY UL. ZIELONEJ W STARYM POLICHNIE,
POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE O NR EWID. 292 W STARYM POLICHNIE, GMINA SANTOK”

1. INWESTOR

Urząd Gminy
w Santoku
ul. Gorzowska 59
66-431 Santok

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000
- wizja lokalna
- obowiązujące przepisy i normy projektowe

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren objęty opracowaniem znajduje się w centrum miejscowości Stare Polichno. Plac obiega ulica Zielona. Od strony wschodniej teren graniczy z drogą wojewódzką nr 158, od strony zachodniej z wałem przeciwpowodziowym przy rzece Warcie. Od strony północnej i południowej plac sąsiaduje z tradycyjną zabudową zagrodową. Przedmiotowa działka ma kształt wydłużonego prostokąta o dłuższych bokach zorientowanych na osi wschód-zachód, zamkniętej od wschodu budynkiem kościoła, od zachodu budynkiem remizy straży pożarnej. Całość placu obsadzona kasztanowcami w formie regularnej alei, wzdłuż ul. Zielonej. Obecnie na terenie objętym opracowaniem znajduje się boisko do piłki plażowej. Teren jest oświetlony.

4. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest:

- budowa placu do gier zespołowych o nawierzchni asfaltowej,
- budowa boiska do piłki plażowej,
- budowa placu zabaw
- zagospodarowanie obszaru między wyżej wymienionymi elementami, ciągami pieszymi i elementami małej architektury

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

| | |
|---|--------------------------------|
| POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM | 5 106,83 m ² w tym: |
| ● powierzchnia utwardzona | 1 289,25 m ² w tym: |
| - asfaltowy plac do gier zespołowych | 264,00 m ² |
| - boisko do piłki plażowej | 264,00 m ² |
| - nawierzchnie utwardzone kruszywem | 300,00 m ² |
| - ścieżki | 260,47 m ² |
| - plac z polbruk, przyległy do budynku remizy straży pożarnej | 200,78 m ² |
| ● powierzchnia nieutwardzona | 3 817,58 m ² |
| - plac zabaw | 559,27 m ² |
| - teren obsadzony krzewami i roślinami okrywowymi | 710,59 m ² |
| - trawniki | 2 547,72 m ² |

6. TECHNOLOGIA I NAWIERZCHNIE

6.1. PLAC PRZY REMIZIE STRAŻY POŻARNEJ

Plac będzie pełnił funkcję „letniego ogródka” przy remizie strażackiej. Istniejący plac należy rozebrać i zastąpić go nową nawierzchnią. Budynek remizy zostanie w najbliższym czasie poddany modernizacji na podstawie dokumentacji „Budowa sanitariatów przy remizie OSP w Starym Polichnie” wykonanej w lutym 2007 r. przez Biuro Projektów Budownictwa Ogólnego W. Lamprecht z Gorzowa Wielkopolskiego.

Warstwy placu:

- polbruk 6 cm – kolor czerwony
- podsypka cementowo-piaskowa 1:3 grubości 3 cm
- kruszywa łamane stabilizowane mechanicznie – 10 cm
- obrzeża betonowe 8 x 30 cm, na ławie betonowej

6.2. BOISKO DO PIŁKI PLAŻOWEJ

Obecnie na terenie objętym opracowaniem funkcjonuje boisko do piłki plażowej. Istniejące podłoże należy wymienić na głębokości 50 cm na sypki piasek, czysty od kamieni i korzeni. Powierzchnia piasku musi być równa. Pole gry nie może stwarzać żadnego niebezpieczeństwa kontuzji zawodników.

Granice boiska należy wyznaczyć taśmą przez dwie linie boczne i dwie linie końcowe. Taśma powinna mieć 5-8 cm szerokości i powinna być wykonana z trwałego materiału o kontrastowym do piasku kolorze, mocowania wykonać z materiału elastycznego.

Zamontować gładkie słupki, na których zawieszona zostanie siatka. Przekrój słupka powinien być kołem. Wysokość słupka powinna wynosić 2,55 m a konstrukcja słupka powinna umożliwiać regulację wysokości siatki. Siatka powinna mieć długość 8,5 m i szerokość 1 m, oraz o kwadratowe oczka o boku 10 cm.

6.3. ASFALTOWY PLAC DO GIER ZESPOŁOWYCH

Zgodnie z wnioskiem mieszkańców zakłada się lokalizację asfaltowego placu do gier zespołowych.

Spadek placu należy odprowadzić w kierunku zewnętrznych krawędzi placu – 0,3 %. Linie na placu namalować niezmywalną, białą farbą odporną na ścieranie.

Warstwy placu:

- 4 cm nawierzchnia bitumiczna (BA 0/8),
- 15 cm podbudowy tłuczniowa (0/31,5)

Uwaga:

W przypadku występowania gruntów wysadzinowych lub wrażliwych należy pod konstrukcją placu wykonać warstwę z gruntu stabilizowanego cementem o wytrzymałości $R_M = 1,5$ MPa i grubości 10cm.

Powierzchnie placu należy obramować opornikiem betonowym 12x25x100. Opornik należy układać na ławie betonowej B15 z oporem.

Zamontować słupki do siatkówki stalowe, wielofunkcyjne, z naciągami korbowym, z blokadą w obu kierunkach oraz regulacją wysokości od 2,15m – 2,43m - montaż wg. zaleceń producenta. Siatka powinna mieć oczka 10 x 10 cm.

Opcjonalnie na placu można zamontować kosz typu „gęsia szyja”.

6.4. PLAC ZABAW

Plac zabaw przeznaczony dla dzieci w wieku od 3 do 14 lat.

Wszystkie elementy placu zabaw muszą być zgodne z normą PN-EN-1176 1-7 i być odporne na wandalizm. Do obowiązków inwestora należy utrzymywanie porządku, kontrola placu zabaw co najmniej raz w tygodniu i konserwacja urządzeń zgodnie z zaleceniami producenta. W obrębie stref bezpieczeństwa urządzeń sportowo-rekreacyjnych placu zabaw projektuje się nawierzchnie z piasku gr. 30 cm o parametrach zgodnych z normą PN-EN 1177. Pozostałe nawierzchnie – trawa, grunt.

Elementy wyposażenia placu zabaw:

6.4.1. Huśtawka dwuosobowa z górną belką stalową oraz z gumowymi deskami

- przeznaczona dla dzieci w wieku od 6 do 12 lat,

Elementy drewniane wykonać z drewna toczonego fi 12 cm, podstawę konstrukcji należy zakotwić na kotwach stalowych zamocowanych w betonie B20. Elementy drewniane i stalowe powinny być zabezpieczone przed korozją, owadami i grzybami preparatami nieszkodliwymi dla dzieci.

6.4.2. Huśtawka – Ważka:

- przeznaczona dla dzieci w wieku od 6 do 12 lat,

Podstawę konstrukcji należy zakotwić na kotwach stalowych zamocowanych w betonie B20. Elementy drewniane i stalowe powinny być zabezpieczone przed korozją, owadami i grzybami preparatami nieszkodliwymi dla dzieci.

6.4.3. Bujak stalowy:

- przeznaczony dla dzieci w wieku od 3 do 6 lat,

Podstawę konstrukcji należy zakotwić na kotwach stalowych zamocowanych w betonie B20. Elementy stalowe powinny być zabezpieczone przed korozją, owadami i grzybami preparatami nieszkodliwymi dla dzieci, sprężyna musi posiadać atest.

6.4.4. Piaskownica:

Rama piaskownicy powinna być wykonana z drewna zabezpieczonego przed korozją, owadami i grzybami preparatami nieszkodliwymi dla dzieci. W narożnikach należy umieścić siedziska. Zaleca wymieniać piasek w piaskownicy co najmniej raz na początku sezonu letniego i dwa razy w czasie wakacji.

6.4.5. Zestaw ze ślizgiem nierdzewnym:

Zestaw przeznaczony jest dla dzieci w wieku od 6 do 12 lat.

Skład zestawu:

- wieża z daszkiem
- podest na wysokości 120 cm,
- zjeżdżalnia,
- pochylnia do wspinania,
- mostek ruchomy,
- siatka do wspinania.

Elementy drewniane wykonać z drewna toczonego fi 12 cm, podstawę konstrukcji należy zakotwić na kotwach stalowych zamocowanych w betonie B20. Elementy drewniane i stalowe powinny być zabezpieczone przed korozją, owadami i grzybami preparatami nieszkodliwymi dla dzieci.

6.4.6. Ogrodzenie

Projektuje się drewniane ogrodzenie placu zabaw o wysokości 1,0 m . Furtki o szerokości 1,0 m otwierane na zewnątrz placu ze względu na przepisy przeciwpożarowe (dodatkowo utrudniony jest wstęp zwierząt na plac zabaw), wyposażona w klamkę i mechanizm samo-zamykający. Furtka o szerokości 1 m umożliwia swobodny wjazd osób na wózkach inwalidzkich. Słupki ogrodzenia drewniane impregnowane, zakotwione w stopach betonowych na głębokości 80 cm (beton B20). Krawędzie elementów konstrukcyjnych płotu gładkie, zabezpieczone przeciw naturalnej degradacji. Ogrodzenie i furtka muszą spełniać warunki najnowszej wersji normy PN-EN 1176.

Uwaga:

Dla potrzeb projektu przyjęto urządzenia zabawowe firmy F.P.H Skembi (wymiar, materiały, kolor, zabezpieczenia). Dostawca urządzeń może zaoferować własne urządzenia zgodnie ze swoją ofertą handlową (wymiar, materiały, kolor, zabezpieczenia) z zastrzeżeniem, że urządzenia te muszą spełniać standardy takie same lub wyższe od opisanych w projekcie oraz muszą być zgodne z wszelkimi wymaganiami normy **PN-EN 1176** „Wyposażenie placów zabaw. Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań” oraz posiadać certyfikaty bezpieczeństwa.

6.5. ŚCIEŻKI GRYSOWE

- warstwa wierzchnia – grys granitowy - grub. 3 cm,
- mieszanka optymalna lub żwir płukany z domieszką gliny - grub 15 cm,
- podsypka piaskowa – grub. 10 cm,
- obrzeża betonowe 8 x 30.

6.6. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA Z KRUSZYWA

- kruszywo - 20 cm
- obrzeża betonowe

6.7. POZOSTAŁE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

- stół piknikowy – 3 kpl.
- wiata z siedziskami – 2 kpl.
- stolik szachowy z siedziskami – 2 kpl.
- kosz na śmieci - konstrukcja stalowa, ocynkowana, malowana proszkowo, nogi betonowane w gruncie, wymiary 40x60 cm, maksymalna wysokość zamontowanego urządzenia - 60 cm; np. HATFIELD, firmy Ziegler – 9 szt.
- ławka – stalowa ocynkowana malowana proszkowo, siedzisko i oparcie z desek impregnowanych o wymiarach 1800x100x40 mm, siedzisko na wysokości 40 cm, podstawa kotwiona w gruncie przy pomocy betonu; np. STENA z oparciem i podłokietnikami, firmy Ziegler - 7 szt.
- stojak na rowery – konstrukcja stalowa ocynkowana ognioowo podstawa kotwiona w gruncie przy pomocy betonu, długość stojaka minimum 240 cm; np. DESIGN-PARKER , firmy Ziegler - 1 szt.
- stół do tenisa – 1 szt.
- tablica z regulaminem placu zabaw - wykonana z rur stalowych Ø60, podstawa konstrukcji zakotwiczona w betonie, maksymalna wysokość zamontowanego urządzenia - nie wyżej niż 230 cm, do tablicy dołączony regulamin placu – 1 szt.

Elementy drewniane i stalowe powinny być zabezpieczone przed korozją, owadami i grzybami. Wszystkie elementy stalowe należy pomalować w jednym kolorze. np. szarym, elementy drewniane zabezpieczać w jednym odcieniu.

7. ZIELEŃ

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się nowe nasadzenia krzewów i roślin okrywowych wg rysunku A-3. Na pozostałym terenie nieutwardzonym planowane jest zasianie trawy. Proponowane gatunki charakteryzują się dużą odpornością na suszę i mróz. Przed posadzeniem roślin należy sprawdzić odczyn gleby i w razie konieczności doprowadzić go do wartości odpowiedniej dla roślin. Nasadzenia roślin wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą.

WYKAZ ROŚLIN

1. Berberys Thunberga „Atropurpurea Nana” - *Berberis thunbergii* „Atropurpurea Nana”
2. Irga Dammera - *Cotoneaster dammeri* - 4 szt./m²
3. Irga pozioma - *Cotoneaster horizontalis* - 2 szt./m²
4. Forsycja pośrednia - *Forsythia intermedia*
5. Lilak pospolity – *Syringa Vulgaris*
6. Tawuła van Houtte'a - *Spiraea vanhouttei* - 4 szt./m²
7. Trzmielina Fortune'a „Emerald Gaiety” - *Euonymus fortunei* „Emerald Gaiety” - 8 szt./m²
8. Trzmielina Fortune'a „Emerald'n Gold” - *Euonymus fortunei* „Emerald'n Gold” - 8 szt./m²
9. Śnieguliczka Chenoulta - *Symphoricarpos chenaultii* 'Hancock - 3 szt./m²

Na placu zabaw oraz w części zachodniej placu należy zasiać mieszanek traw odpornych na deptanie i braki wody. Do obowiązków inwestora należy opieka nad roślinami. Podlewanie konieczne jest zwłaszcza w warunkach suszy oraz w okresie przyjmowania się sadzonek.

Pielęgnacja krzewów i trawy polega na regularnym odchwaszczaniu do momentu, w którym rozrosną się one i okryją obsadzony teren, uniemożliwiając tym samym rozwój chwastów. Rozwój chwastów ogranicza warstwa ściółki wysypana pomiędzy krzewami.

8. **Elementy infrastruktury technicznej-sieci i instalacje:** Nie przewiduje się.

9. **Ochrona terenu:** Teren objęty projektem zagospodarowania nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

10. **Wpływ na środowisko:** Projektowane obiekty techniczne nie będą powodowały zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.

11. Uwagi końcowe:

- Urządzenia rekreacyjne przeznaczone do zabaw dla dzieci muszą posiadać odpowiednie atesty.
- Wielkość stref bezpieczeństwa dostosować do wytycznych producenta danego urządzenia.
- Kontrole stanu technicznego urządzeń sportowych i zabawowych powinny odbywać się raz na tydzień.
- Konserwacja obiektów małej architektury oraz obiektów rekreacyjnych powinna odbywać się raz na sezon.