

WÓJT GMINY SANTOK
ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż
nieruchomości niezabudowanej położonej
w m. Janczewo

nr działki pow.
304/5 **179 m2**

Cena wywoławcza- **7.210,00 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście dziesięć zł 00/100)**

Wadium wynosi: 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł 00/100)

proponowane minimalne postąpienie 100,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT

Brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok
W zatwierdzonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok - zapis :
działka przeznaczona jest kierunkowo na cele- obszary rozwoju funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego.

KW –GW1G/000363754/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych w Gorzowie Wlkp.

. Przetarg odbędzie się **w dniu 16.04.2012r. r. o godzinie 10⁰⁰.**
w siedzibie Urzędu Gminy Santok .

Przetarg ograniczony jest do właścicieli działek przylegających tj. 304/2 i 306/4 do działki 304/5 w obrębie Janczewo. Nieruchomość nie spełnia normatywów działki budowlanej, co utrudnia samodzielnej jej zagospodarowanie, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania przyległych nieruchomości.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny złożyć w Urzędzie gminy Santok (pok. nr 10) do dnia **10.04. 2012r. zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w formie pisemnej.**

Komisja przetargowa po sprawdzeniu, czy oferenci spełniają warunki przetargowe kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń urzędu Gminy Santok i stronie internetowej urzędu nie później niż dzień przez wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium należy wpłacić w kasie tut. urzędu lub na konto Banku Spółdzielczego w Santoku Nr 19 8372 0008 0000 0316 2000 0008 **do dnia 10.04.2012r.**

Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Wójta Gminy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Santok.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej spoczywa na Nabywcy.

Cena nieruchomości sprzedanej w formie przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej jej własność.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

Wszelkie informacje o przetargu i zbywanej nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu: 95-7287513.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Santok ,dnia 05.03.2012r.