

WÓJT GMINY SANTOK

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości zabudowanej położonej
w m. Janczewo

nr działki pow.

161/4 0,2766 ha

położenie nieruchomości – Janczewo gm. Santok.

Nieruchomość zabudowana budynkiem magazynowym (spichlerz),

dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym o pow. użytkowej :parter- 333,30 m²
, 1 piętro 345,60 m² , poddasze 356,50 m²

-nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w formie **przetargu ustnego nieograniczonego**

Cena wywoławcza- **300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy zł 00/100)**

Wadium wynosi: 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy 00/100)

proponowane minimalne postąpienie 3000,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT

Brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok
W zatwierdzonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Santok - zapis :działka położona jest w obszarze o
kierunkowym przeznaczeniu : MN, U- obszary rozwoju funkcji mieszkalnictwa
jednorodinnymi z usługami nieuciążliwymi.

Nieruchomość podlega ochronie konserwatorskiej

KW –GW1G/00057832/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg
Wieczystych w Gorzowie Wlkp.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne które wpłacą wadium .

Przetarg odbędzie się **w dniu 23.01.2012 r. o godzinie 9 00**

w siedzibie Urzędu Gminy Santok .

Wadium należy wpłacić w kasie tut. urzędu lub na konto Banku Spółdzielczego w
Santoku Nr 19 8372 0008 0000 0316 2000 0008 **do dnia 18.01.2012r.(musi być
widoczne na koncie tut. urzędu)**

Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, a uczestnikowi, który
wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty
przetargu.

W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Wójta Gminy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Santok.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej spoczywa na Nabywcy.

Cena nieruchomości sprzedanej w formie przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej jej własność.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

Wszelkie informacje o przetargu i zbywanej nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu: , 095-7287513.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Santok ,dnia 06.12 2011