

## WÓJT GMINY SANTOK

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w m. Lipki Wielkie gm. Santok.

**Dz nr 446/2 o pow. 4149 m<sup>2</sup>**

położenie nieruchomości - Lipki Wielkie gm. Santok.

Cena wywoławcza- **45.430,00zł czterdzieści pięć tysięcy czterysta trzydzieści zł 00/100)**

**Wadium wynosi: 5.000,00 zł ( słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)**

**proponowane minimalne postąpienie 500,00 zł**

Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Santok

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania :MN, U –obszary rozwoju funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych

Dla działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie podjęto też uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego.

**Do wylicytowanej ceny zostanie naliczony podatek VAT.**

**KW- GW1G/00036373/0** założona w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Gorzowie Wlkp.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne które wpłacą wadium .

**Przetarg odbędzie się w dniu 23.01.2012. o godzinie 10 00** w siedzibie Urzędu Gminy Santok .

Wadium należy wpłacić w kasie tut. urzędu lub na konto Banku Spółdzielczego w Santoku Nr 19 8372 0008 0000 0316 2000 0008 **do dnia 18.01.2012r.** (musi być widoczne na koncie urzędu)

Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Wójta Gminy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Santok.

**Koszt sporządzenia umowy notarialnej spoczywa na Nabywcy.**

Cena nieruchomości sprzedanej w formie przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej jej własność.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

*Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyższej ceny wywoławczej.*

Wszelkie informacje o przetargu i zbywanej nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu: 095- 7287510, 095-7287513.

**Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.**

Santok , dnia 06.12.2012r.