

WÓJT GMINY SANTOK

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości niezabudowanej położonej
w m. Janczewo

nr działki pow.
101 1,2650 ha
położenie nieruchomości – Janczewo gm. Santok

Cena wywoławcza- **595.800,00zł (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset zł 00/100)**

Wadium wynosi: 60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy zł 00/100)

proponowane minimalne postąpienie 6.000,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT

Brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok
W zatwierdzonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Santok - zapis :MN,U – obszary rozwoju funkcji
mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami nieucieżliwymi

Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ani decyzja o
ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

KW –GW1G/00036374/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg
Wieczystych w Gorzowie Wlkp.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne które wpłacą wadium.

Przetarg odbędzie się **w dniu 20.02.2012 r. o godzinie 9 00.**

w siedzibie Urzędu Gminy Santok .

Wadium należy wpłacić w kasie tut. urzędu lub na konto Banku Spółdzielczego w
Santoku Nr

19 8372 0008 0000 0316 2000 0008 **do dnia 15.02.2012r.** (musi już być widoczne
na koncie urzędu)

Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, a uczestnikowi, który
wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty
przetargu.

W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy w terminie ustalonym
przez Wójta Gminy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Santok.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej spoczywa na Nabywcy.

Cena nieruchomości sprzedanej w formie przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej jej własność.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

Wszelkie informacje o przetargu i zbywanej nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu: 095- 7287510, 095-7287513.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Santok ,dnia 06.12.2011r.