

**WÓJT GMINY SANTOK**  
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
nieruchomości zabudowanej położonej  
w m. Janczewo

**nr działki**            **pow.**  
**168**                    **1,5923 ha**

**położenie nieruchomości – Janczewo gm. Santok**

zabudowana budynkiem warsztatowo – administracyjnym o pow. użytkowej -220,60 m<sup>2</sup>

1 szt. stodoła o pow. użytkowej 196,80 m<sup>2</sup>

1 szt.-stodoła o pow. użytkowej 194,70 m<sup>2</sup>

14 szt. garaży o pow. użytkowej 17,10 m<sup>2</sup> (każdy)

1 szt. pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 15,40 m<sup>2</sup>

1 szt. budynek portierni o pow. użytkowej 12,30 m<sup>2</sup>

1 szt. magazyn smarów o pow. użytkowej 17,10 m<sup>2</sup>

Cena wywoławcza- **350.000,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy zł 00/100)**

**Wadium wynosi: 35.000,00 zł ( słownie: trzydzieści pięć tysięcy zł 00/100)**

**proponowane minimalne postąpienie 4.000,00 zł (cztery tysiące zł 00/100)**

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT

**Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: działka oznaczona jest symbolem PP, PS- teren działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania.**

KW –GW1G/00103166/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych w Gorzowie Wlkp.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne które wpłacą wadium. Przetarg odbędzie się **w dniu 12.09.2011 r. r. o godzinie 10 00.**

**w siedzibie Urzędu Gminy Santok .**

Wadium należy wpłacić w kasie tut. urzędu lub na konto Banku Spółdzielczego w Santoku Nr

19 8372 0008 0000 0316 2000 0008 **do dnia 08.09.2011r.** (musi już być widoczne na koncie urzędu)

Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Wójta Gminy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Santok.

**Koszt sporządzenia umowy notarialnej spoczywa na Nabywcy.**

Cena nieruchomości sprzedanej w formie przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej jej własność.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

*Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyższej ceny wywoławczej.*

Wszelkie informacje o przetargu i zbywanej nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu: 095-7287513.

**Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.**

**Santok ,dnia 09.08.2011r.**