

OPIS TECHNICZNY
do projektu zagospodarowania terenu dla remontu hali sportowej i tarasów zewnętrznych wraz z ociepleniem
położonych na działce nr ewid. 140/3 w Wawrowie gmina Santok

1. Dane ogólne.

1.1. Podstawy opracowania.

Podstawami opracowania projektu są:

- 1) Zlecenie Inwestora.
- 2) Inwentaryzacja budowlana wykonana przez projektantów.
- 3) Koncepcja programowo-przestrzenna uzgodniona z Inwestorem.
- 4) Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością.
- 5) Rozporządzenie MI z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- 6) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku.
- 7) Rozporządzenie MI z dnia 07.04.2004 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie ze zmianami.

1.2. Inwestor.

Inwestorem jest Gmina Santok z siedzibą przy ul. Gorzowskiej 59 w Santoku.

1.3. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest remont hali sportowej i tarasów zewnętrznych wraz z ociepleniem.

1.4. Zakres opracowania.

W zakresie niniejszego opracowania jest:

- remont hali sportowej polegający na wymianie istniejących okien drewnianych na pcv oraz zamurowaniu zbyt wielkich otworów okiennych i wstawieniu nowych okien pcv a także na powiększeniu drzwi zewnętrznych.
- remont tarasów wejściowych zewnętrznych polegający na całkowitym wyburzeniu ich części, likwidacji pokrycia z lastrika oraz warstw podbudowy i wykonaniu nowych,
- ociepleniu budynku styropianem wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej,
- ociepleniu dachu i wykonaniu pokrycia z papy,
- demontażu istniejących na dachu wentylatorów oraz zamontowaniu nowych.

2. Opis istniejącego zagospodarowania działki.

Działka o nr ewid. 140/3 położona jest w Wawrowie gm. Santok na terenie zabudowy mieszkalnej, usług i oświaty

Działka zabudowana budynkiem szkoły połączonej łącznikiem z halą sportową.

Działka o zróżnicowanym poziomie terenu. Szkoła położona jest na części niższej, hala sportowa zlokalizowana jest na poziomie wyższym. Pomiędzy nimi wykonany jest murek oporowy

Działka posiada rzędne: 69,24 – 70,90 mnpm.

Od strony północnej działka graniczy z drogą utwardzoną.

Od strony granicy zachodniej, południowej i wschodniej działka przylega do posesji prywatnych.

Działka posiada przyłącze elektryczne, wody, kanalizacji sanitarnej.

Działka ogrodzona, w ogrodzeniu od strony północnej znajdują się dwie bramy wjazdowe.

Na działce znajduje się zieleń niska w postaci trawników i krzewów oraz zieleń wysoka w postaci drzew

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projektuje się:

- 1) przebudowę tarasów zewnętrznych przy hali sportowej,
- 2) ocieplenie budynku hali sportowej.

Przebudowa hali sportowej nie będzie miała wpływu na zagospodarowanie terenu.

4. Bilans terenu.

Pow. zabudowy istniejącej hali sportowej 347,34 m²

Pow. zabudowy hali sportowej po wykonanym ociepleniu

Pow. zabudowy istniejącego tarasu wraz ze schodami zewnętrznymi m²

Pow. zabudowy tarasu i schodów zewnętrznych do wyburzenia m²

Pow. zabudowy projektowanego tarasu wraz ze schodami zewnętrznymi m²

5. Ochrona konserwatorska.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Informacja o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska.

Projektowana inwestycja nie będzie powodowała zagrożenia dla środowiska, ani zagrożenia dla zdrowia i higieny użytkowników istniejących na działkach obiektów i ich otoczenia.

7. Warunki nasłonecznienia.

Warunki nasłonecznienia wg Rozporządzenia MI z dnia 07 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie są spełnione.

Projektant:


mgr inż. ARCHYTEKT
Agnieszka Afanasik
up. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
nr ewid. LOIA/7/2004/GW

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego dla remontu hali sportowej i tarasów zewnętrznych wraz z ociepleniem położonych na działce nr ewid. 140/3 w Wawrowie gmina Santok

1. Dane ogólne.

1.1. Podstawy opracowania.

Według projektu zagospodarowania terenu.

1.2. Zakres opracowania.

Tematem niniejszego opracowania jest projekt budowlany remontu hali sportowej i tarasów zewnętrznych wraz z ociepleniem położonych na działce nr ewid. 140/3 w Wawrowie gmina Santok w zakresie określonym dla branży: architektura.

1.3. Lokalizacja i sytuacja.

Budynek zlokalizowany na działce nr ewid. 140/3 w Wawrowie gm. Santok.

2. Charakterystyka istniejącego budynku.

Istniejący budynek hali sportowej wzniesiony jest w technologii tradycyjnej.

3. Istniejący program użytkowy hali sportowej.

Powierzchnia zabudowy budynku	- 347,34 m ²
Kubatura	- 2813,45 m ³
Wysokość	- 8,25 m
Długość	- 27,88 m
Szerokość	- 12,64 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	- 1

4. Projektowany program użytkowy hali sportowej.

Powierzchnia zabudowy budynku	- 347,58 m ²
Kubatura	- 2884,91 m ³
Wysokość	- 8,40 m
Długość	- 28,12 m
Szerokość	- 12,88 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	- 1

5. Program funkcjonalno-użytkowy.

Program funkcjonalno-użytkowy nie ulegnie zmianie.

6. Charakterystyka projektowanego remontu.

Projektowany remont hali sportowej polegać będzie na:

- wymianie istniejących okien drewnianych na pcv
- zamurowaniu zbyt wielkich otworów okiennych i wstawieniu nowych okien pcv,
- powiększeniu drzwi zewnętrznych, zamurowaniu istniejącej wnęki przy drzwiach,
- powiększeniu drzwi wewnętrznych prowadzących na zewnątrz budynku,
- ociepleniu budynku styropianem wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej,
- ociepleniu dachu i wykonaniu pokrycia z papy,
- demontażu istniejących na dachu wentylatorów oraz zamontowaniu nowych.

Projektowany remont tarasów i schodów zewnętrznych polegać będzie na:

- całkowitym wyburzeniu ich części,
- likwidacji pokrycia z lastryka oraz warstw podbudowy i wykonaniu nowych.

7. Opis techniczny elementów budynku.

Projektowane elementy zewnętrzne:

7.1. Zamurowania ścian – z bloczków z gazobetonu odm. M600 na zaprawie cem.-wap.

7.2. Ocieplenie metodą lekką – ocieplenie zaprojektowano w technologii BSO (bezsposinowe systemy ociepleń), w systemie StoTherm Classic na bazie płyt styropianu fasadowego gr. 12,0 cm z wykończeniem organicznym tynkiem strukturalnym silikonowym lub akrylowym, malowanym wg rysunku kolorystyki. Zaprojektowany system technologiczny został dopuszczony do stosowania aprobatą techniczną Instytutu Techniki Budowlanej: AT-15-2599/2001 z potwierdzeniem certyfikatem zgodności ITB: 0272/W/02/2.

Klasyfikacja ogniowa przyjętego systemu ociepleń: NP – 851.5/05/TG – system sklasyfikowany jako NRO (nie rozprzestrzeniający ognia).

Zgodnie z zaleceniami instrukcji ITB nr 334/2002, w pasie przyziemia, do wysokości 2,0 m ponad poziomem terenu powinno być stosowane rozwiązanie o podwyższonych właściwościach odporności na wpływy mechaniczne.

Jako wzmocnienie układu ociepleniowego w tej strefie, w fazie tynku podkładowego (zbrojonego) należy zastosować dodatkową warstwę siatki z włókna szklanego.

- 7.3. Dach** – należy zdemontować istniejące pokrycie dachu i wykonać ocieplenie dachu oraz pokrycie z papy w systemie np. Icopal:
- papa wierzchniego krycia np. Alfa szybki profil TOP 5,
 - papa zgrzewalna podkładowa np. Omega szybki profil baza 3,
 - płyta styropianowa jednostronnie laminowana papą (płyta PSK) gr 15,0 cm,
 - klej bitumiczny np. Shell Tixophalte,
 - paroizolacja bitumiczna zgrzewalna np. Foalbit AL S40, Hydrobit V60 S30,
 - betonowa warstwa spadkowa zagruntowana preparatem np. Siplast primer szybki grunt SBS,
 - istniejąca warstwa konstrukcyjna dachu.
- 7.4. Cokół budynku** – tynk strukturalny silikonowy lub akrylowy w kolorze STO 37107.
- 7.5. Obróbki blacharskie** - rynny \varnothing 15, rury spustowe \varnothing 12 z blachy tytanowo-cynkowej. Spadek rynien powinien wynosić ok.1,5%, rozstaw haków mocujących rury spustowe – 2,0 m. Opierzenia z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7 mm.
- 7.6. Parapety zewnętrzne** - z blachy tytanowo-cynkowej malowanej farbą chlorokauczukową 2 razy w kolorze zbliżonym do RAL7037.
- 7.7. Wentylatory dachowe** – zdemontować istniejące wentylatory i zamontować w tych samych miejscach nowe o takich samych parametrach. Wentylatory lokalizować na podstawach z płyty OSB o wys. min 30 cm.
- 7.8. Tarasy zewnętrzne i schody** – wg projektu konstrukcji.
- 7.9. Balustrady** – stalowe nierdzewne z profili okrągłych z wypełnieniem wzdłużnych z rurek, malowanie w kolorze zbliżonym do RAL 7037.

Elementy wewnętrzne:

7.1.1. Tynki wewnętrzne – cem.-wap.

7.1.2. Stolarka okienna i drzwiowa –

Okna – pcv w kolorze białym o max współczynnik $U_k=2,30$ W/m²K.

- 45x50 cm – 2 sztuki,
- 92x80 cm – 1 sztuka,
- 80x180 cm – 1 sztuka,
- 75x80 cm – 1 sztuka.

Drzwi wewnętrzne pełne aluminiowe 140x200 w kolorze białym.

Drzwi zewnętrzne pełne aluminiowe 140x200 w kolorze białym.

UWAGA! Przed zakupem okien i drzwi należy sprawdzić zestawienie zawarte w niniejszym opracowaniu i sprawdzić podane wymiary z wymiarami z natury na budowie.

8. Charakterystyka energetyczna.

8.1. Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody budowlane U [W/m²K].

1.ściana zewnętrzna	0,212
2.stropodach	0,215
3.podłoga	1,069
4.okna i drzwi	1,400

8.2. Sprawności składowe systemu ogrzewania.

1.	Sprawność wytwarzania	[%]	80
2.	Sprawność przesyłania	[%]	95
3.	Sprawność regulacji	[%]	75
4.	Sprawność wykorzystania	[%]	95
5.	Uwzględnienie przerwy na ogrzewanie w ciągu doby		0.90
6.	Uwzględnienie przerwy na ogrzewania w okresie tygodnia		0.95

8.3. Charakterystyka systemu wentylacji.

1.	Rodzaj wentylacji (naturalna, mechaniczna)	przewietrzanie
2.	Sposób doprowadzania i odprowadzania powietrza	Wentylacja realizowana przez okresowe przewietrzanie pomieszczeń za pomocą stolarki okiennej.
3.	Strumień powietrza wentylacyjnego [m ³ /h]	2625,6
4.	Liczba wymian [l/h]	1,00

8.4. Charakterystyka energetyczna budynku

1.	Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego	[kW]	76,3
2.	Obliczeniowa moc cieplna na przygotowanie c.w.u.	[kW]	33,4
3.	Sezonowe zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania budynku bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu	[GJ/rok]	279,1
4.	Sezonowe zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania budynku z uwzględnieniem sprawności	[GJ/rok]	497,1

	systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu		
5.	Obliczeniowe zapotrzebowanie na ciepło do przygotowania c.w.u.	[GJ/rok]	313,2
6.	Zmierzone zużycie ciepła na ogrzewanie przeliczone na warunki sezonu standardowego i na przygotowanie c.w.u. (służące do weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła)	[GJ/rok]	-
7.	Wskaźnik sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku w standardowym sezonie grzewczym bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu do kubatury ogrzewanej części budynku	[kWh/(m ³ rok)]	29,5
8.	Wskaźnik sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku w standardowym sezonie grzewczym z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu do kubatury ogrzewanej części budynku	[kWh/(m ³ rok)]	52,6
9.	Wskaźnik sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku w standardowym sezonie grzewczym z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu do pola powierzchni użytkowej ogrzewanej części budynku	[kWh/(m ² rok)]	147,2

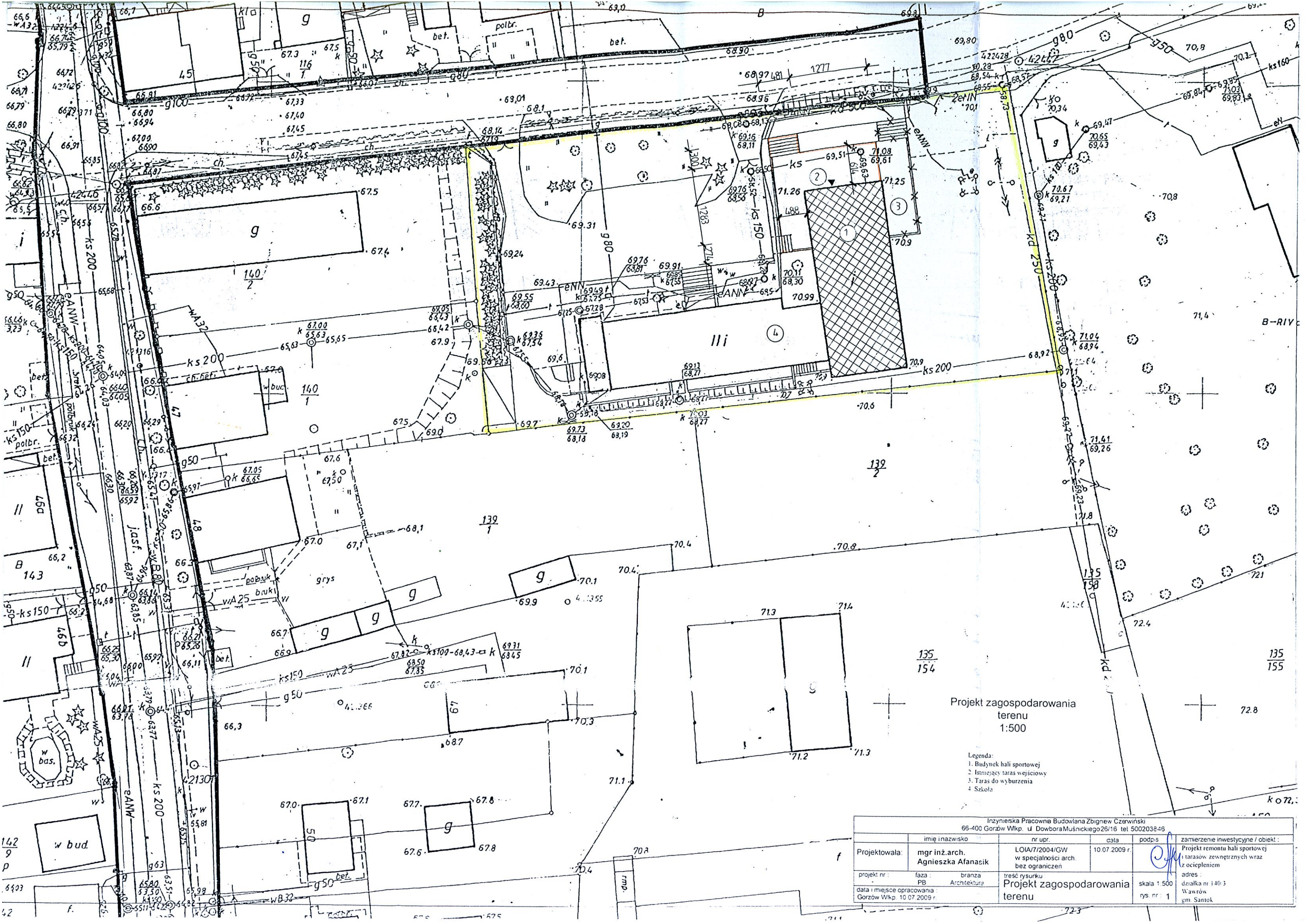
9. Uwagi końcowe.

- 9.1. Niniejszy projekt jest projektem budowlanym służącym do uzyskania pozwolenia na budowę. Inwestor winien zapewnić projekt wykonawczy.
 - 9.2. Przy budowie stosować materiały posiadające aktualne świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie. W przypadku, gdy wyroby budowlane zaproponowane przez projektantów nie posiadają takich dopuszczeń lub utraciły one ważność, a co nie wynika z informacji dostarczonych przez producentów lub dystrybutorów, należy zastosować wyroby zamiennie o takich samych lub podobnych parametrach. Zmian tych można dokonywać po uprzednim porozumieniu i uzgodnieniu z projektantem.
 - 9.3. Prace wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
 - 9.4. Powierzchnie obliczono w świetle ścian surowych (bez wykończenia) oraz bez uwzględnienia listew i cokołów. Kubaturę budynku obliczono zgodnie z PN-ISO 9836:1997 jako kubaturę netto budynku.
 - 9.5. Wszelkie wymiary przed wykonaniem porównać z rzutami konstrukcyjnymi kondygnacji.
 - 9.6. Detale i szczegóły nie ujęte w niniejszym opracowaniu mogą zostać rozwiązane w projekcie wykonawczym lub w ramach nadzoru autorskiego.
 - 9.7. W razie odbiegania rzeczywistych warunków realizacji od projektowanych należy wstrzymać roboty budowlane i zawiadomić nadzór autorski.
 - 9.8. Wszelkie roboty budowlane wykonać z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną.
10. Projekt jest opracowaniem chronionym ustawą o prawie autorskim z dnia 04.02.1994 r

Projektant:

mgr inż. ARCHITEKT
Agnieszka Afanasik
 upr. budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności
 architektonicznej
 nr ewid. LOIA/7/2004/GW





Projekt zagospodarowania terenu 1:500

- Legenda:
- 1. Budynek hali sportowej
 - 2. Istniejący taras wejściowy
 - 3. Taras do wyburzenia
 - 4. Szkoła

Inżynierska Pracownia Budowlana Zbigniew Czerwiński 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Dowbora Muśnickiego 26/16 tel. 5002038-45					
Projektowała:	imię i nazwisko mgr inż. arch. Agnieszka Afanasik	nr upr. LOIA/7/2004/GW w specjalności arch. bez ograniczeń	data 10.07.2009 r.	podpis 	zamierzenie inwestycyjne / obiekt: Projekt remontu hali sportowej i tarasów zewnętrznych wraz z ociepleniem
projekt nr:	faza: PB	branża: Architektura	treść rysunku Projekt zagospodarowania terenu		adres: działka nr 140/3 Wawrów gm. Santok
data i miejsce opracowania: Gorzów Wlkp. 10.07.2009 r.	skala 1:500 rys. nr: 1				