

TOM II
WZÓR UMOWY

TOM II – WZÓR UMOWY
UMOWA

zawarta w dniu _____ roku, pomiędzy:

1. _____

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

2. _____

zwanym dalej „Wykonawcą”

- zważywszy, że Zamawiający wybrał w drodze przetargu nieograniczonego ofertę Wykonawcy na wykonanie prac projektowych dla zadania: Wykonanie prac projektowych dla zadania „Budowa i modernizacja oczyszczalni ścieków oraz zbiorczych sieci kanalizacyjnych w aglomeracji Santok”.

Strony postanowiły:

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące prace:
 - a. prace projektowe i inne prace opisane w §2 niniejszej Umowy (wraz z koniecznymi uzgodnieniami i pozwoleniami), składające się na opracowanie pod nazwą zadania Wykonanie prac projektowych dla zadania „Budowa i modernizacja oczyszczalni ścieków oraz zbiorczych sieci kanalizacyjnych w aglomeracji Santok” zwane dalej Projektem,

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących prac dotyczących Projektu:
 - a. uzyskanie materiałów do projektowania
 - b. wykonanie projektu budowlanego w zakresie zgodnym z art. 34 ust.3 ustawy prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2003 Nr 120 poz. 1133) obejmującego:
 - i. projekt zagospodarowania terenu,
 - ii. projekt architektoniczno-budowlany,

TOM II – WZÓR UMOWY

- iii. projekty branżowe-budowlane,
 - iv. zbiór odpisów uzgodnień, opinii, uprawnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczegółowymi,
- c. uzyskanie wszelkich ekspertyz niezbędnych do uzyskania ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwolenia na budowę oraz do realizacji,
 - d. na podstawie projektu budowlanego opisanego w pkt. a powyżej oraz innych dokumentów, w tym w szczególności wskazanych w pkt. b powyżej oraz pkt. h poniżej oraz upoważnienia wydanego przez Zamawiającego, uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, (Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiedniego upoważnienia w tym celu)
 - e. projekt wykonawczy - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. 2004 Nr 202 poz. 2072).
 - f. wykonanie przedmiarów robót zawierające opisy robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy i kolumny) - wg Katalogu Nakładów Rzeczowych,
 - g. wykonanie kosztorysu inwestorskiego opracowanego na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U 2004 Nr 130 poz. 1389),
2. Szczegółowe wymagania oraz zakres opracowań został zawarty w Specyfikacjach Istotnych Warunków Zamówienia będących załącznikiem do niniejszej Umowy.
 3. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja projektowa będzie posiadała wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących, na dzień przekazania Dokumentacji projektowej Zamawiającemu, przepisów prawa.
 4. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja projektowa będzie wykonana na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych, spełniającej wymagania wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 roku w sprawie opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. Aktualną mapę do celów projektowych Programu Zamawiający przekaże Wykonawcy w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania weryfikacji map.
 5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia projekt budowlany najpóźniej 14 dni przed terminem złożenia dokumentacji do pozwolenia na budowę.
 6. Wykonawca uzyska niezbędne warunki techniczne podłączenia mediów i dokona wszelkich niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz do realizacji inwestycji uzgodnień.

§ 3

1. Wykonawca zapewnia, że wykonana przez niego Dokumentacja projektowa będzie spełniała warunki przewidziane przez obowiązujące, na dzień przekazania

TOM II – WZÓR UMOWY

Dokumentacji projektowej Zamawiającemu, przepisy prawa, w tym w szczególności:

- a. Dokumentacja projektowa będzie opracowana zgodnie:
 - i. przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane,
 - ii. przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych,
 - iii. przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - iv. przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U 2004 Nr 130 poz. 1389),
 - v. przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. 2004 Nr 202 poz. 2072),
 - vi. wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych,
 - vii. obowiązującymi Polskimi Normami,
 - viii. koncepcją zweryfikowaną przez Wykonawcę,
 - ix. zasadami wiedzy technicznej oraz poniższymi założeniami.
 - x. Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz Ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą Umowę, w tym w szczególności Dokumentację projektową z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.
3. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Dokumentacja projektowa, w tym jej poszczególne części, służyć będzie następującym celom:
 - a. uzyskaniu ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę,
 - b. opisowi przedmiotu zamówienia do przetargu nieograniczonego bądź innego trybu udzielenia zamówienia na roboty budowlane budowy, które będzie udzielone w oparciu o ustawę prawo zamówień publicznych oraz ustaleniu wartości zamówienia na roboty budowlane budowy zgodnie z powołaną powyżej ustawą,
 - c. realizacji robót budowlanych związanych z budową.
5. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja projektowa w tym jej poszczególne elementy wskazane w § 2 ust. 1 będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszała praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja projektowa, w tym jej poszczególne części wskazane w § 2 ust. 1 nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie Autora do Pracy nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą Umową.
6. Dokumentacja projektowa w swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń bądź opisywać przedmiot zamówienia w sposób utrudniający uczciwą konkurencję.

TOM II – WZÓR UMOWY

- Zamawiający dopuszcza wskazanie w Dokumentacji projektowej na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych. W takim przypadku przy wskazaniu powinien być dopisek: „*dopuszcza się składanie ofert równoważnych*”.
- Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z ubezpieczycielem mającym siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, na wypadek błędów lub braku w Dokumentacji projektowej, a powodujących dla Zamawiającego odpowiedzialność cywilną, w tym w szczególności odpowiedzialność odszkodowawczą, w okresie od momentu przekazania Dokumentacji projektowej Zamawiającemu do upływu okresu rękojmi, o którym mowa w §10 ust. 3 niniejszej Umowy. Strony ustalają, iż suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota (100% wartości umowy) złotych. Umowa zostanie zawarta w terminie 21 dni od daty zawarcia umowy. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca okaże dowód zawarcia umowy, wskazanej w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.

§4

- Dokumentację projektową lub jej części, stanowiącą przedmiot odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie i ilości egzemplarzy określonej w SIWZ
- Za dodatkowe egzemplarze – ponad powyższe ustalenia - Zamawiający zapłaci dodatkowo według uzasadnionych nakładów ich wykonania.

§5

- Wykonawca wykona Dokumentację projektową w następujących etapach:

Lp	POZYCJA	Termin Wykonania
1	Mapy do celów projektowych – budowa oczyszczalni ścieków	
2	Mapy do celów projektowych – budowa kanalizacji sanitarnej	
3	Projekt Budowlany – oczyszczalnia ścieków	
4	Projekt Budowlany - sieć kanalizacji sanitarnej	
5	Projekt Wykonawczy – oczyszczalnia ścieków	
6	Projekt Wykonawczy - sieć kanalizacji sanitarnej	
7	Uzyskanie pozwolenia na budowę – oczyszczalnia ścieków	
8	Uzyskanie pozwolenia na budowę - sieć kanalizacji sanitarnej	
9	Kosztorys inwestorski i przedmiary robót – oczyszczalnia ścieków	

TOM II – WZÓR UMOWY

10	Kosztorys inwestorski i przedmiary robót – sieć kanalizacji sanitarnej	
11	Projekt rozruchu technologicznego	

2. Strony uzgadniają, iż Dokumentacja projektowa lub jej części przekazywana Zamawiającemu w etapach, zgodnie z ust. 1 powyżej, będzie kompletna.
3. Wykonawca do przekazywanej Dokumentacji projektowej lub jej części dołączy pisemne oświadczenie, iż dostarczona Dokumentacja projektowa lub jej część jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje przekazana Zamawiającemu w stanie zupełnym.
4. Ustala się, że miejscem odbioru Dokumentacji projektowej lub jej części jest siedziba Zamawiającego. Sposób przekazania i odbioru Dokumentacji projektowej lub jej części wykonanych w poszczególnych etapach wskazany jest w § 6 niniejszej Umowy.
5. Przy przekazaniu pracy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej.
6. Dokumentacja projektowa jest chroniona prawem autorskim co oznacza, że zmieniony w stosunku do Dokumentacji projektowej sposób realizacji robót budowlanych, o ile nastąpił bez zgody Wykonawcy, zwalnia Wykonawcę z obowiązku naprawienia szkody w okresie rękojmi oraz, że Zamawiający nie może wykorzystać Dokumentacji projektowej do realizowania inwestycji innej niż tytułowej.
7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z Dokumentacji projektowej lub jej części, które polegać będzie na realizacji na podstawie Dokumentacji projektowej lub jej części, posługiwania się Dokumentacją projektową lub jej częściami przez właściwymi organami administracyjnymi w m.in. w celu udzielenia zamówienia publicznego, prezentacji Dokumentacji projektowej w ramach organizowanych przez Zamawiającego lub inne podmioty wystaw, pokazów i prezentacji.
8. Przejście autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 8 powyżej, na Zamawiającego następuje z momentem przekazania Zamawiającemu Dokumentacji projektowej lub jej części.

§6

1. Po przekazaniu Dokumentacji projektowej lub jej części zgodnie z §5 ust. 1 Umowy, upoważniony przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi dostarczenie Dokumentacji projektowej lub jej części podpisując Protokół Przekazania. Podpisanie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego Protokołu Przekazania stanowi pokwitowanie odbioru Dokumentacji projektowej lub jej części jedynie pod względem ilościowym i nie stanowi odbioru w rozumieniu niniejszej Umowy.
2. W terminie 14 dni roboczych od dnia potwierdzenia dostarczenia Dokumentacji projektowej lub jej części pod względem ilościowym, Zamawiający lub upoważniony przez Zamawiającego podmiot/osoba fizyczna dokona weryfikacji przekazanej Zamawiającemu Dokumentacji projektowej lub jej części pod kątem zgodności jej wykonania z niniejszą Umową.
3. Jeżeli przekazana Dokumentacja projektowa lub jej części będzie niekompletna lub

TOM II – WZÓR UMOWY

nie będzie zgodna z założeniami określonymi w niniejszej Umowie, Zamawiający w terminie określonym w ust. 2 powyżej, na piśmie wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do przekazanej Dokumentacji projektowej lub jej części i wezwie Wykonawcę aby w terminie 21 dni usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości w Dokumentacji projektowej lub jej części lub szczegółowo uzasadnił ewentualną odmowę usunięcia takich zgłoszonych nieprawidłowości.

4. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanej Dokumentacji projektowej, Zamawiający w terminie określonym w ust. 2 powyżej prześle Wykonawcy podpisany przez siebie lub przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego Protokół Odbioru.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, w trybie wskazanym w ust. 3 powyżej, zastrzeżeń do przekazanej Dokumentacji projektowej lub jej części, po ponownym przekazaniu przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej lub jej części procedura przekazania i odbioru zostanie przeprowadzona ponownie stosownie do postanowień ust. 1 oraz 2 powyżej.
6. Jeżeli Dokumentacja projektowa lub jej część przekazana Zamawiającemu zgodnie z ust. 5 powyżej nie będzie zgodna z założeniami niniejszej Umowy oraz zgłoszonymi przez Zamawiającego, w trybie określonym w ust. 3 powyżej, zastrzeżeniami lub wyjaśnieniami Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem na dzień otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu.
7. Odbiór Dokumentacji projektowej lub jej części uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego Protokołu Odbioru.
8. Po podpisaniu przez Zamawiającego lub przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego Protokołu Odbioru Dokumentacji projektowej w części objętej treścią § 5 ust.1 pkt a niniejszej Umowy, Zamawiający prześle Wykonawcy upoważnienie do wystąpienia w jego imieniu z wnioskiem o wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i zezwoleniu na budowę. Po otrzymaniu upoważnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca w terminie 14 dni wystąpi do właściwych organów z wnioskiem o wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i zezwoleniu na budowę.
9. Przez wykonanie niniejszej Umowy w części objętej treścią §2 ust. 1 pkt c powyżej, Strony rozumieją uzyskanie ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i zezwoleniu na budowę.

§7

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego, zadań związanych z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego w toku realizacji inwestycji, w następującym zakresie:
 - a. czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi oraz normami,
 - b. uzupełniania szczegółów projektowych oraz wyjaśniania

TOM II – WZÓR UMOWY

- wykonawcy/wykonawcom robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji takich robót budowlanych,
- c. uzgadniania z Zamawiającym lub z Inwestorem Zastępczym oraz z wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów przewidzianych w Dokumentacji projektowej,
 - d. na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie uczestniczył w pracy komisji przetargowej Zamawiającego dot. robót budowlano-montażowych.
2. Wykonywanie Umowy w zakresie objętym treścią ust. 1 powyżej, Wykonawca rozpocznie z chwilą otrzymania od Zamawiającego informacji o podpisaniu przez Zamawiającego lub inwestora zastępczego umowy na realizację inwestycji z generalnym wykonawcą i do tego czasu Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie z tego tytułu.
 3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zawarciu umowy, o której mowa w ust. poprzedzającym w terminie 7 dni od daty zawarcia takiej umowy.

§8

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy w części określonej w §1 ust. 1 pkt. a i b, w tym w szczególności z tytułu wykonania Dokumentacji projektowej oraz przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich do Dokumentacji projektowej w zakresie określonym niniejszą Umową, wynosi _____ złotych brutto (słownie: _____) i będzie płatne na zasadach określonych poniżej.
 - a) W tym wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w §1 ust. 1 pkt. a _____ złotych (słownie _____)
2. Wynagrodzenie będzie płatne w następujący sposób:
 - a. Na etapie Projektu Budowlanego po złożeniu kompletnego projektu budowlanego Wykonawcy przysługuje płatność w wysokości 80% wartości wynagrodzenia należnego wg poz. § 5 pkt. 1-4. Płatne w terminie 30 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT z potwierdzeniem stopnia zaawansowania prac wystawionym przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Poświadczenie takie będzie wydane w terminie 14 dni od złożenia przez Wykonawcę odpowiedniego wniosku w tej sprawie wraz z wykonanymi opracowaniami.
 - b. 20% Wynagrodzenia określonego za Projekt Budowlany będzie płatne w terminie 30 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca może wystawić fakturę VAT nie wcześniej niż po przekazaniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - c. Wynagrodzenie określone w ust. 1 za elementy ujęte w §5 pkt 4-11 będzie płatne w wysokości 80% należności proporcjonalnie do stopnia zaawansowania prac (przedłożonych Zamawiającemu opracowań) w terminie 30 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca może wystawić fakturę VAT nie wcześniej niż po otrzymaniu od Zamawiającego podpisanego Protokołu Odbioru poszczególnych opracowań. Pozostałe 20% zostanie wypłacone po

TOM II – WZÓR UMOWY

dokonaniu weryfikacji przedłożonego opracowania, przy czym Zamawiający zastrzega sobie na weryfikację okres min. 21 dni od daty przekazania ostatniego z opracowań.

3. Dniem płatności Wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

§9

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne Dokumentacji projektowej lub jej części zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych a także ustalonymi w niniejszej Umowie i zaprezentowanych przez Wykonawcę w Konkursie.
2. Wykonawca dokonując adaptacji projektu typowego ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady adaptowanego projektu.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji projektowej lub jej części wygasają w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców prac projektowych po upływie 36 miesięcy licząc od daty złożenia Zamawiającemu ostatniego z wymaganych opracowań.

§10

1. Zamawiający, jeżeli otrzymał wadliwą Dokumentację projektową lub jej część a wada/wady tej nie mógł stwierdzić przyjmując Dokumentację projektową lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może, wedle swojego uznania:
 - a. wezwać Wykonawcę aby w terminie wyznaczonym usunął stwierdzone wady/wadę na swój koszt - bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - b. odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli stwierdzone wady/wada uzasadniają przypuszczenie, że ich usunięcie nie będzie możliwe w terminie krótszym niż 6 tygodni lub jeżeli wada/wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie takiej Dokumentacji projektowej lub jej części.
2. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w ust. 1 powyżej nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania zapłaty odszkodowania.

§11

1. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę 10% wartości umowy, z wyjątkiem przypadku, gdy odstąpienie od umowy następuje wskutek okoliczności wskazanych w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania lub nie wykonania umowy

TOM II – WZÓR UMOWY

o którym mowa w art. 147 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych w formie zgodnej z art. 148 ust. 1 ustawy, w wysokości 5% wartości ustalonego wynagrodzenia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania przy wykonywaniu Umowy należytej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej
 - a) za opóźnienie w wykonaniu Umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ustalonego w §8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
 - b) w przypadku późnienia w usunięciu wad Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia ustalonego w §8 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Niezależnie od innych postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

§12

1. Ewentualne spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, prawa zamówień publicznych.
3. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, korespondencja w sprawach związanych z niniejszą Umową prowadzona będzie pisemnie w języku polskim i powinna być kierowana na niżej podane adresy i numery faksów:

a. dla Zamawiającego:

_____,
_____,
_____.

b. dla Wykonawcy:

_____,
_____,
_____.

4. Zmiana wskazanych w Umowie danych adresowych lub numerów faksów nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
5. Żadna ze Stron nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejszą umową, ani powierzyć wykonywania niniejszej umowy lub jej części innym osobom/podmiotom, bez zgody drugiej Strony.
6. Umowa zostaje sporządzona i podpisana w języku polskim.
7. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
8. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Niniejsza Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach,

TOM II – WZÓR UMOWY

po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

10. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez Strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Oferta wykonawcy
2. Cennik ofertowy
3. Specyfikacje Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.