

Uchwała Nr XIII/114/2008
Rady Gminy Sadlinki
z dnia 28 lutego 2008 roku

w sprawie: zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Nebrowo Małe na lata 2008 - 2015

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6) i 7) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Sadlinki uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się zatwierdzić Plan Odnowy Miejscowości Nebrowo Małe na lata 2008 – 2015, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

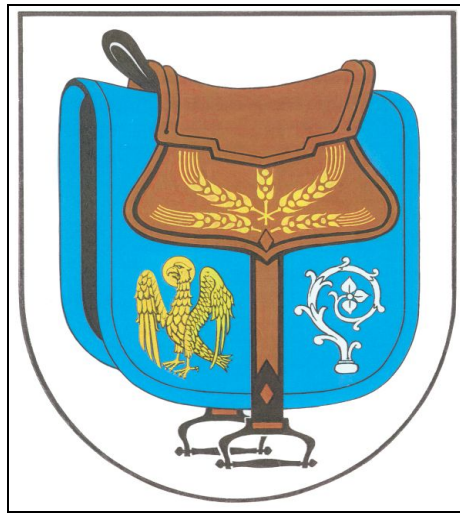
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Piskor

GMINA SADLINKI



Plan Odnowy Miejscowości Nebrowo Małe na lata 2008-2015

1. Rys historyczny

Obszar wsi należał od połowy XIII w. do dominium biskupstwa pomezjańskiego i jej dzieje były całkowicie związane z Nebrowem Wielkim, wymienionym po raz pierwszy w 1361 roku. Dopiero w 1624 roku wyodrębniła się osada Nebrowo Małe. Od 1630 roku zaczęli napływać koloniści niemieccy, głównie z Pomorza Zachodniego. Wieś ucierpiała od powodzi w latach 1663, 1670 i 1672. w 1752 roku było tu 24 łany i ponad 7 mórg, które miało 16 rodzin chłopskich, których nazwiska zachowały się. Mieszkańcy wsi byli zobowiązani wspólnie z mieszkańcami Nebrowa Wielkiego pilnować wału wiślanego i wspólnie likwidować zatory lodowe oraz płacić za naprawę. W latach 1628 – 1629 wieś ucierpiała od wojsk szwedzkich, polskich i brandenburskich. Szkody wyrządzili też Szwedzi podczas „Potopu” i wojny północnej. Ofiary pochłonęła też zaraza w latach 1627, 1638, 1655 i 1709 – 1711. chłopi byli wcześniej oczynszowani, a od 1788 roku otrzymywali ziemię w dożywotnie użytkowanie. Od końca XIX w. do 1945 roku była tu 1 – klasowa szkoła ewangelicka. Do 1937 roku wieś miała własną mleczarnię. Była też kuźnia i poczta. Największymi gospodarzami była rodzina Wittów. Przed 1945 rokiem było we wsi 7 domów drewnianych i szachulcowych, a 4 miały połączoną część mieszkalną i gospodarczą. W 1949 roku powstała Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna „Nebrowianka”, a także Spółdzielnia Mleczarska. Otwarto również przedszkole. We wsi była również świetlica.

2. Położenie geograficzne

Miejscowość Nebrowo Małe wraz z Gliną tworzy jeden ciąg zabudowy, biegnący między Nebrowem Wielkim a Bronistawowem na kierunku północ – południe. Występuje tu znaczna ilość dużych siedlisk rolniczych. Szczególną cechą omawianego położenia stanowią sady towarzyszące zabudowie, które bardzo wzbogacają polderowy krajobraz Doliny.



3. Strefa społeczna

1.1. Struktura demograficzna

Liczba mieszkańców sołectwa Nebrowo Małe wg stanu na dzień 31.12.2007 roku wynosi 297 osób. Porównanie liczby mieszkańców sołectwa Nebrowo Małe z sąsiednimi sołectwami przedstawia tabela:

Sołectwa	Liczba mieszkańców
Białki	456
Bronistawowo	384
Głina	269
Grabowo	134
Kaniczki	304
Karpiny	366
Nebrowo Małe	297
Nebrowo Wielkie	352
Okragła Łąka	382

Olszanica	456
Rusinowo	190
Sadlinki	1814
Wiśliny	297

1.2. Oświata

Na terenie sołectwa Nebrowo Małe nie funkcjonuje żadna szkoła. Dzieci i młodzież z terenu miejscowości uczęszcza do Szkoły Podstawowej w Nebrowie Wielkim oraz do Gimnazjum w Nebrowie Wielkim.

1.3. Obiekty użyteczności publicznej

Na terenie sołectwa Nebrowo Małe funkcjonuje świetlica wiejska.

1.4. Zasoby kulturowe i budownictwo charakterystyczne

Do budowli charakterystycznej dla miejscowości Nebrowo Małe możemy zaliczyć ceglany budynek gospodarczy po dawnym folwarku (spichlerz), ceglany budynek mieszkalny przypominający formę kamienicy z budynkiem gospodarczym.

2. Infrastruktura techniczna

4.1. Zaopatrzenie w wodę

Sołectwo Nebrowo Małe jest zwodociągowane.

4.2. Kanalizacja i oczyszczalnie ścieków

Na terenie sołectwa nie funkcjonuje żadna oczyszczalnia ścieków.

4.3. Energetyka, telekomunikacja

Sołectwo Nebrowo Małe wyposażone jest w energię elektryczną. Mieszkańcy mają również dostęp do telefonii komórkowej oraz do telekomunikacji. Obsługa telekomunikacyjna odbywa się poprzez centralę nadrzędną w Kwidzynie.

4.4. Komunikacja

Przez teren sołectwa Nebrowo Małe przebiega droga powiatowa łącząca Nebrowo Małe z Rusinowem. Występuje układ komunikacyjny o znaczeniu lokalnym.

4.5. Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie mieszkańców Nebrowo Małe w ciepło oparte jest na indywidualnych źródłach ciepła. W przeważającej części domostwa mieszkańców ogrzewane są węglem.

4.6. Gospodarka odpadami

Na terenie miejscowości Nebrowo Małe funkcjonuje system zbiórki odpadów niesegrowanych oraz od 2000 roku próbny system selektywnej zbiórki (tworzywa sztuczne, szkło).

Wykaz miejsc pojemników do selektywnej zbiórki odpadów:

L.p.	Miejscowość	Miejsce ustawienia pojemników
1.	Nebrowo Małe	k. świetlicy wiejskiej

3. ANALIZA SWOT

Podsumowane sytuacji rozwojowej sołectwa Nebrowo Małe

1. SILNE STRONY

- dobry klimat,
- położenie geograficzne,
- sołectwo zwodociągowane,
- rolnictwo,
- rzeka Wisła,
- sprawny dowóz dzieci do pobliskiej szkoły,
- integracja społeczeństwa,
- walory krajobrazowo – turystyczne.

2. SŁABE STRONY

- zły stan dróg,
- brak kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków,
- brak ofert na zagospodarowanie wolnego czasu dla młodzieży,
- niski stan zasobności gospodarstw,
- mało sprzyjające warunki osadnictwu,
- brak miejsc do spotkań plenerowych,
- słabo rozwinięta działalność gospodarcza i usługi,
- przestrzenne bariery rozwoju,
- słabo rozwinięta agroturystyka,
- słaba infrastruktura,
- brak placów zabaw,
- ucieczka ludzi młodych.

3. SZANSE

1. ciekawe okolice i atrakcyjny krajobraz stwarzają dobre warunki do zamieszkiwania i codziennego wypoczynku,
2. promocja walorów sołectwa,
3. rozwój turystyki,
4. rozwój rolnictwa,

5. rozwój sektora usług,
6. budowa oczyszczalni przydomowych,
7. budowa wodociągu,
8. zwiększenie liczby prowadzonej działalności gospodarczej.

4. ZAGROŻENIA

1. zanieczyszczenie środowiska,
2. migracja młodzieży do dużych miast,
3. brak środków finansowych,
4. słaby nacisk na ochronę środowiska,
5. utrzymujące się wysokie bezrobocie w kraju,
6. ograniczona możliwość kształcenia ludzi młodych,
7. brak rynku zbytu produktów rolnych,
8. brak pomocy ze strony państwa.

6. Planowane kierunki rozwoju

6.1. Wizja rozwoju wsi.

Wizja rozwoju wsi Nebrowo Małe obejmuje wszystkie płaszczyzny życia mieszkańców, została ona zawarta w poniższym zestawieniu:

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI		WIZJA STANU DOCELOWEGO	
Co ją wyróżnia?	<ul style="list-style-type: none"> - rzeka Wiśła, - rolnictwo, - świetlica wiejska, 	Co ma ją wyróżniać?	<ul style="list-style-type: none"> - estetyka i dostosowanie do wymogów współczesności, - odnowiona świetlica wiejska, - oczyszczalnie przydomowe, - zwodociągowanie,

			<ul style="list-style-type: none"> - plac zabaw, - boisko sportowe,
Jakie pełni funkcje?	<ul style="list-style-type: none"> - funkcje mieszkaniowe, - funkcje rolnicze, - funkcje usługowo – handlowe, 	Jakie ma pełnić funkcje?	<ul style="list-style-type: none"> - kulturalne, - usługowo – produkcyjne, - mieszkaniowe, - turystyczne,
Kim są mieszkańcy?	<ul style="list-style-type: none"> - pracownicy, - rolnicy, - emeryci i renciści, - bezrobotni, - młodzież, 	Kim mają być mieszkańcy?	<ul style="list-style-type: none"> - zintegrowani mieszkańcy wsi, podnoszący swoje kwalifikacje, zaangażowani w życie wsi, - aktywna młodzież, nieszukająca pracy poza granicami kraju,
Co daje utrzymanie?	<ul style="list-style-type: none"> - praca w sferze produkcyjno – usługowej we wsi i poza nią, - rolnictwo, - emerytury i renty, - pomoc społeczna, - zasiłki dla bezrobotnych, 	Co ma dać utrzymanie?	<ul style="list-style-type: none"> - praca w turystyce, agroturystyce, - działalność gospodarcza, - praca w sferze produkcyjno – usługowej,
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	<ul style="list-style-type: none"> - Rada Sołecka, 	W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	<ul style="list-style-type: none"> - stowarzyszenia, - mieszkańcy identyfikujący się z wsią, dbający o nią i zaangażowani w prace nad jej rozwojem i

			wizerunkiem,
W jaki sposób rozwiązują problemy?	<ul style="list-style-type: none"> - zebrania wiejskie, - indywidualne interwencje w Gminie, - pisma i petycje, 	W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	<ul style="list-style-type: none"> - okresowe spotkania i zebrania wiejskie, - spotkania z władzami, - zwiększenie przepływu informacji pomiędzy mieszkańcami,
Jak wygląda nasza miejscowość?	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa niejednorodna, - domy jednorodzinne, 	Jak ma wyglądać nasza miejscowość?	<ul style="list-style-type: none"> - estetycznie, - zadbane posesje, - segregacja odpadów, - remont budynków, - wieś zwodociągowane, - budowa oczyszczalni przydomowych,
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	<ul style="list-style-type: none"> - czyste środowisko, - wolne od uciążliwego przemysłu, - w pobliżu rzeka Wisła, 	Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	<ul style="list-style-type: none"> - lepsza infrastruktura, - niezanieczyszczone środowisko naturalne umożliwiające kontakt z naturą,
Jakie jest rolnictwo?	<ul style="list-style-type: none"> - rolnictwo tradycyjne, 	Jakie ma być rolnictwo?	<ul style="list-style-type: none"> - zmodernizowane i bezpieczne dla środowiska, - przynoszące dochód,
Jakie są	<ul style="list-style-type: none"> - przebiega droga 	Jakie mają być	<ul style="list-style-type: none"> - lepszy stan dróg,

powiązania komunikacyjne?	powiatowa, - niezadowalające połączenia komunikacyjne, - zły stan dróg,	powiązania komunikacyjne?	- regularne połączenia komunikacyjne,
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	- świetlica wiejska, - boisko wiejskie,	Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	- świetlica wiejska, - przystosowane miejsca do zabaw na świeżym powietrzu w postaci placu zabaw i boiska, - betonowy stół do tenisa,

6.2. Opis planowanych przedsięwzięć.

Plan Odnowy Miejscowości Nebrowo Małe zakłada realizację działań ze sfery życia społeczno – kulturalnego i gospodarczego.

W celu zapewnienia realizacji planowanych działań niezbędny jest remont świetlicy wiejskiej i naprawa ogrodzenia przy świetlicy, zbudowanie placu zabaw, jak również postawienie betonowego stołu do tenisa przy świetlicy. Remontu wymaga również boisko wiejskie.

Wszystkie te działania mają na celu zapoczątkowanie realizacji wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia na wsi. Należy zauważyć, że rozwój kulturalny, choć nie przynosi bezpośrednich korzyści materialnych, wpływa jednak na każdą dziedzinę życia. Jest katalizatorem przemian społecznych i ma również bezpośredni wpływ na inne dziedziny życia mieszkańców.

Planowane do realizacji przez mieszkańców Nebrowa Małego działania obejmują w szczególności następujące działania:

Priorytet I: Modernizacja i rozwój infrastruktury kulturalnej i rekreacyjno – sportowej oraz działania na rzecz pobudzenia aktywności społecznej.

Zadanie 1.

Remont świetlicy wiejskiej.

Planuje się przeprowadzić remont świetlicy wiejskiej, jak również naprawienie ogrodzenia wokół świetlicy.

Zadanie 2.

Urządzenie placu zabaw.

Zamierza się urządzić ogólnodostępny plac zabaw, montując podstawowe urządzenia zabawowe, takie jak huśtawki, piaskownice, drabinki itp.

Zadanie 3.

Zamontowanie betonowego stołu do tenisa.

W ramach zadania planuje się postawić betonowy stół do tenisa przy świetlicy wiejskiej.

Zadanie 4.

Modernizacja boiska sportowego.

W ramach modernizacji boiska planuje się wyrównać nawierzchnię i obsiać trawą, wyznaczyć linie boiska, ustawić kilka ławeczek i kosze na śmieci.

Priorytet II: Modernizacja i rozwój infrastruktury technicznej.

Zadanie 1.

Budowa oczyszczalni przydomowych.

Realizacja zadania ma na celu podłączenie gospodarstw do oczyszczalni przydomowych.

Zadanie 2.

Budowa wodociągu.

W ramach zadania przewiduje się podłączenie gospodarstw do wodociągu wiejskiego.

Zadanie 3.

Poprawa estetyki wsi.

Poprawa estetyki wsi będzie przeprowadzona także według indywidualnych możliwości właścicieli posesji.

6.3. Szacunkowy kosztorys i harmonogram planowanych przedsięwzięć.

Lp.	Nazwa zadania	Szacunkowy koszt	Planowany harmonogram realizacji zadania
1.	Remont świetlicy wiejskiej	150.000,00	2008-2015
2.	Urządzenie placu zabaw	20.000,00	2011-2015
3.	Zamontowanie betonowego stołu do tenisa	10.000,00	2010-2014
4.	Modernizacja boiska sportowego	30.000,00	2008-2012
5.	Budowa oczyszczalni przydomowych	400.000,00	2009-2012

6.	Budowa wodociągu	250.000,00	2008-2010
7.	Poprawa estetyki wsi	-----	corocznie