

Uchwała Nr XIII/108/2008  
Rady Gminy Sadlinki  
z dnia 28 lutego 2008 roku

w sprawie: zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Białki na lata 2008 - 2015

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6) i 7) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Sadlinki uchwała, co następuje:

§ 1.

Postanawia się zatwierdzić Plan Odnowy Miejscowości Białki na lata 2008 – 2015, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**  
**Jan Piskor**

Załącznik do Uchwały Nr XIII/108/2008

Rady Gminy Sadlinki z dnia 28 lutego 2008

## **GMINA SADLINKI**



**Plan Odnowy Miejscowości**

**Białki**

**na lata 2008-2015**

## **Białki 2008**

### **1. Rys historyczny**

Miejscowość położona nad Liwą. W roku 1394 biskup Jan zezwolił swojemu słudze Janowi Lemanowi (Lóman) na zbudowanie młyna olejnego na Liwie. Leman miał tłoczyć olej dla wszystkich dworów biskupich oraz uiszczać roczny czynsz w wysokości siedmiu grzywien. W 1481 roku biskup Jan IV zezwolił Brosianowi (Ambrożemu) Neumarktwi postawić nad Liwą karczmę, w której prowadzono sprzedaż piwa gdańskiego i elbląskiego. Po sekularyzacji Białki stały się osadą książęcą. Zarówno młyn, jak i karczmę na mocy przywileju z 1559 roku prowadził Schmit. Potem książę pozbył się posiadłości, odsprzedając ją Rębowskiemu. W XVIII wieku właścicielem osady był szlachcic Henryk von Groeben. Należały także do niej 22 morgi ziemi, zwanej żuławkami. Następnie osadę przejęła pruska Kamera. W roku 1787, po wzięciu pod uprawę pastwisk i nieużytków, we wsi było siedem łanów, na których gospodarowało 36 mieszkańców. Szybszy rozwój Białek nastąpił po uwłaszczeniu. W 1885 roku wieś zajmowała 450 ha i liczyła 312 mieszkańców. W 1939 roku było tu 175 gospodarstw domowych, w których mieszkało 438 osób. Po drugiej wojnie światowej pierwszym sołtysem został Apolinary Wierzbicki (1945-1948), następnie Julian Stasiewicz (1948-1968). W 1946 roku zorganizowano w Białkach czteroklasową szkołę podstawową. W 1970 roku wieś liczyła 455 mieszkańców. Sołtecka wieś Białki leży w gminie Sadlinki.

### **2. Położenie geograficzne**

Miejscowość Białki położona jest na stoku doliny rzeki Liwy, wzdłuż krawędzi wysoczyzny. Występuje tu duży kompleks lasów. Jest to jedyna wieś w gminie położona poza Doliną Kwidzyńską. Centralny fragment wsi położony jest na dolnym

tarasie wzdłuż głównej drogi, koncentruje się tu większość aktywności gospodarczej mieszkańców, a zabudowa odbiega od charakteru wiejskiego. Natomiast wschodni fragment wsi, który rozciąga się wzdłuż doliny Liwy w dwóch ciągach zabudowy, wypełniony jest typowo wiejską zabudową siedliskową.



### 3. Strefa społeczna

#### 3.1. Struktura demograficzna

Liczba mieszkańców sołectwa Białki wg stanu na dzień 31.12.2007 roku wynosi 456 osób. Porównanie liczby mieszkańców sołectwa Białki z sąsiednimi sołectwami przedstawia tabela:

<b>Sołectwa</b>	<b>Liczba mieszkańców</b>
Białki	456
Bronisławowo	384
Glina	269
Grabowo	134
Kaniczki	304
Karpiny	366
Nebrowo Małe	297
Nebrowo Wielkie	352
Okragła Łąka	382
Olszanica	456
Rusinowo	190
Sadlinki	1814
Wiśliny	297

### **3.2. Oświata**

Na terenie sołectwa Białki nie funkcjonuje żadna szkoła. Dzieci i młodzież z terenu miejscowości Białki uczęszcza do Szkoły Podstawowej im. Henryka Sienkiewicza w Sadlinkach oraz do Gimnazjum im. Papieża Jana Pawła II w Sadlinkach.

### **3.3. Obiekty użyteczności publicznej**

Na terenie sołectwa Białki funkcjonuje leśniczówka z parkingiem leśnym.

### **3.4. Zasoby kulturowe i budownictwo charakterystyczne**

Do budowli charakterystycznej dla miejscowości Białki możemy zaliczyć dwa budynki typu dworek (w tym dawna szkoła), duży ceglany budynek gospodarczy typu magazynowego, ponadto dwa ciekawe obiekty inżynierskie takie jak wiadukt kolejowy a także most na Liwie. Na wschodnim krańcu wsi znajduje się dawny cmentarz ewangelicki, który obecnie jest zarośnięty i nieczytelny. Starszy drzewostan w ogólny sposób oddaje rozplanowanie tej nekropolii. Najstarsze odczytane napisy pochodzą z końca XIX w.

## **4. Infrastruktura techniczna**

#### **4.1. Zaopatrzenie w wodę**

Sołectwo Białki zaopatruje się w wodę z wodociągu wiejskiego zasilanego z ujęcia wody w miejscowości Sadlinki.

#### **4.2. Kanalizacja i oczyszczalnia ścieków**

Na terenie sołectwa nie funkcjonuje żadna oczyszczalnia ścieków.

#### **4.3. Energetyka, telekomunikacja**

Sołectwo Białki wyposażone jest w energię elektryczną. Przechodzi tam linia elektryczna napowietrzna miasta Kwidzyna. Mieszkańcy mają również dostęp do telefonii komórkowej oraz do telekomunikacji. Obsługa telekomunikacyjna odbywa się poprzez centralę nadrzędną w Kwidzynie, dla której głównym powiązaniem jest kabel telekomunikacyjny Malbork – Grudziądz.

#### **4.4. Komunikacja**

Przez teren sołectwa Białki przebiega droga wojewódzka nr 532, czyli droga Kwidzyn – Sadlinki, bez funkcji tranzytowej a także droga powiatowa do Grabówka.

Przez teren miejscowości Białki przebiega również linia kolejowa Malbork – Toruń o znaczeniu regionalnym.

#### **4.5. Zaopatrzenie w ciepło**

Zaopatrzenie mieszkańców Białek w ciepło oparte jest na indywidualnych źródłach ciepła. W przeważającej części domostwa mieszkańców ogrzewane są węglem i drewnem.

#### **4.6. Gospodarka odpadami**

Na terenie miejscowości Białki funkcjonuje system zbiórki odpadów niesegrowanych oraz od 2000 roku próbny system selektywnej zbiórki (tworzywa sztuczne, szkło).

#### **Wykaz miejsc pojemników do selektywnej zbiórki odpadów:**

L.p.	Miejscowość	Miejsce ustawienia pojemników
1.	Białki	k. sklepu p. Okulskiego

## 5. ANALIZA SWOT

### Podsumowane sytuacji rozwojowej sołectwa Białki

#### 1. SILNE STRONY

- dobry klimat,
- położenie geograficzne,
- rzeka Liwa,
- rolnictwo,
- dostęp do linii kolejowej,
- duże obszary leśne,
- sprawny dowóz dzieci do pobliskiej szkoły,
- integracja społeczeństwa,
- bliskość miasta Kwidzyn,
- urodzajne gleby,
- walory krajobrazowo – turystyczne.

#### 2. SŁABE STRONY

1. złe drogi,
2. brak kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków,
3. brak ofert na zagospodarowanie wolnego czasu dla młodzieży,
4. niski stan zasobności gospodarstw,
5. brak boiska, placu zabaw, świetlicy wiejskiej,
6. niedostateczna ilość lamp oświetleniowych,
7. brak miejsc do spotkań plenerowych,

8. mała aktywność mieszkańców,
9. słabo rozwinięta działalność gospodarcza i usługi,
10. przestrzenne bariery rozwoju,
11. słabo rozwinięta agroturystyka,
12. ucieczka ludzi młodych.

### **3. SZANSE**

1. ciekawe okolice i atrakcyjny krajobraz stwarzają dobre warunki do zamieszkiwania i codziennego wypoczynku,
2. promocja walorów sołectwa,
3. z uwagi na bliskość miasta Kwidzyna Białki mają szansę stać się ośrodkiem podmiejskim o funkcji zaplecza mieszkaniowego i rekreacyjnego,
4. rozwój turystyki,
5. rozwój rolnictwa,
6. rozwój sektora usług,
7. zwiększenie liczby prowadzonej działalności gospodarczej.

### **4. ZAGROŻENIA**

1. zanieczyszczenie środowiska,
2. migracja młodzieży do dużych miast,
3. brak środków finansowych,
4. zmniejszenie liczby połączeń kolejowych,
5. słaby nacisk na ochronę środowiska,
6. utrzymujące się wysokie bezrobocie w kraju,
7. ograniczona możliwość kształcenia ludzi młodych,
8. brak rynku zbytu produktów rolnych,
9. wychwytywanie obcych inwestycji przez miasto Kwidzyn,
10. brak pomocy ze strony państwa.

## **6. Planowane kierunki rozwoju**

### **6.1. Wizja rozwoju wsi.**

Wizja rozwoju wsi Białki obejmuje wszystkie płaszczyzny życia mieszkańców, została ona zawarta w poniższym zestawieniu:



<b>DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI</b>		<b>WIZJA STANU DOCELOWEGO</b>	
<b>Co ją wyróżnia?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny rolnicze,</li> <li>- tereny leśne,</li> <li>- rzeka Liwa,</li> <li>- bliskość miasta Kwidzyna,</li> </ul>	<b>Co ma ją wyróżniać?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- powinno powstać boisko sportowe odpowiednio przygotowane i umożliwiające dzieciom, młodzieży i innym zainteresowanym czynne spędzanie czasu wolnego,</li> <li>- usytuowanie nowych lamp oświetleniowych,</li> <li>- rozwój usług i agroturystyki,</li> </ul>
<b>Jakie pełni funkcje?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- funkcje mieszkaniowe,</li> <li>- funkcje rolnicze,</li> <li>- funkcje usługowo – handlowe,</li> </ul>	<b>Jakie ma pełnić funkcje?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kulturalne,</li> <li>- usługowo – produkcyjne,</li> <li>- mieszkaniowe,</li> <li>- turystyczne,</li> </ul>
<b>Kim są mieszkańcy?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pracownicy,</li> <li>- rolnicy,</li> <li>- emeryci i renciści,</li> <li>- bezrobotni,</li> <li>- młodzież,</li> </ul>	<b>Kim mają być mieszkańcy?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zintegrowani mieszkańcy wsi, podnoszący swoje kwalifikacje, zaangażowani w życie wsi,</li> <li>- aktywna młodzież, nieszukająca pracy poza granicami kraju,</li> </ul>
<b>Co daje utrzymanie?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- praca w sferze produkcyjno – usługowej we wsi i</li> </ul>	<b>Co ma dać utrzymanie?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- praca w agroturystyce,</li> <li>- działalność</li> </ul>

	<p>poza nią,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rolnictwo,</li> <li>- emerytury i renty,</li> <li>- pomoc społeczna,</li> <li>- zasiłki dla bezrobotnych,</li> </ul>		<p>gospodarcza,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- praca w sferze produkcyjno – usługowej,</li> <li>- emerytury i renty,</li> <li>- rolnictwo,</li> </ul>
<p><b>Jak zorganizowani są mieszkańcy?</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rada sołecka,</li> </ul>	<p><b>W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- oddolne organizowanie się mieszkańców (formalne i nieformalne) w celu osiągnięcia wspólnych celów,</li> </ul>
<p><b>W jaki sposób rozwiązują problemy?</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zebrania wiejskie,</li> <li>- indywidualne interwencje w Gminie,</li> <li>- petycje, pisma,</li> </ul>	<p><b>W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zwiększenie przepływu informacji między mieszkańcami,</li> <li>- okresowe spotkania i zebrania wiejskie,</li> <li>- spotkania z władzami,</li> <li>- współpraca z sąsiednimi miejscowościami,</li> </ul>
<p><b>Jak wygląda nasza miejscowość?</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- domy jednorodzinne i wielorodzinne,</li> <li>- zabudowa niejednorodna,</li> </ul>	<p><b>Jak ma wyglądać nasza miejscowość?</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zagospodarowane posesje,</li> <li>- segregacja odpadów i utrzymanie w czystości wsi,</li> <li>- uzupełnienie oświetlenia we wsi,</li> <li>- stworzenie miejsca do</li> </ul>

			wspólnego odpoczynku mieszkańców,
<b>Jaki jest stan otoczenia i środowiska?</b>	- czyste środowisko,  - w pobliżu las i rzeka,	<b>Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?</b>	- powstanie gospodarstw agroturystycznych,  - otoczenie czyste i przyjazne,  - środowisko dla ludzi i przyrody,  - zachowany powinien zostać krajobraz wsi,  - gospodarstwa rolne powinny dysponować płytami obornikowymi i zbiornikami na gnojowicę odpowiadającymi obowiązującym normom,  - rolnicy prowadzący uprawy powinni stosować nawożenie w sposób niezagrożający środowisku naturalnemu,
<b>Jakie jest rolnictwo?</b>	- rolnictwo tradycyjne,	<b>Jakie ma być rolnictwo?</b>	- nowoczesne gospodarstwa,  - gospodarstwa wyposażone w nowoczesny sprzęt,  - gospodarstwa stosujące

			<p>nowoczesne techniki upraw i wysokiej klasy materiał siewny i zarodowy,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gospodarstwa przynoszące dochód,</li> <li>- ekologiczne,</li> </ul>
<p><b>Jakie są powiązania komunikacyjne?</b></p>	<p>- przez teren sołectwa przebiega droga wojewódzka nr 532, czyli droga Kwidzyn – Sadlinki, bez funkcji tranzytowej a także droga powiatowa do Grabówka,</p>	<p><b>Jakie mają być powiązania komunikacyjne?</b></p>	<p>- regularne połączenia komunikacyjne do miasta Kwidzyna i do sąsiednich miejscowości,</p>
<p><b>Co proponujemy dzieciom i młodzieży?</b></p>	<p>- brak propozycji dla dzieci i młodzieży,</p>	<p><b>Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?</b></p>	<p>- dostosowanie boiska do potrzeb mieszkańców,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagospodarowanie terenu wokół boiska, zamontowanie ławeczek, koszy na śmieci itp.,</li> </ul>

## 6.2. Opis planowanych przedsięwzięć.

Plan Odnowy Miejscowości Białki zakłada realizację działań ze sfery życia społeczno – kulturalnego i gospodarczego.

W celu zapewnienia realizacji planowanych działań niezbędne jest zagospodarowanie terenu pod boisko i dostosowanie go do potrzeb mieszkańców, czyli zakup ławeczek, bramek, koszy na śmieci itp. Boisko ma być miejscem spędzenia wolnego czasu przez dzieci i młodzież oraz szerzenia kultury fizycznej. Przewiduje się również uzupełnienie oświetlenia w miejscowości.

Wszystkie te działania mają na celu zapoczątkowanie realizacji wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia na wsi. Należy zauważyć, że rozwój kulturalny, choć nie przynosi bezpośrednich korzyści materialnych, wpływa jednak na każdą dziedzinę życia. Jest katalizatorem przemian społecznych i ma również bezpośredni wpływ na inne dziedziny życia mieszkańców.

Planowane do realizacji przez mieszkańców Białek działania obejmują w szczególności następujące działania:

### **Priorytet I: Modernizacja i rozwój infrastruktury kulturalnej i rekreacyjno – sportowej oraz działania na rzecz pobudzenia aktywności społecznej.**

#### **Zadanie 1.**

##### **Zagospodarowanie terenu pod boisko wiejskie.**

Zamierza się wyrównać nawierzchnię i obsiać ją trawą, wyznaczyć linie boiska, ustawić bramki, kilka ławek i kosze na śmieci itp.

#### **Zadanie 2.**

##### **Urządzenie placu zabaw.**

Zamierza się urządzić ogólnodostępny plac zabaw, montując podstawowe urządzenia zabawowe.

### **Priorytet II: Modernizacja i rozwój infrastruktury technicznej.**

#### **Zadanie 1.**

##### **Montaż nowych lamp oświetleniowych.**

W ramach zadania przewiduje się montaż kilku lamp oświetleniowych, na obszarach dotychczas nieoświetlonych.

## **Zadanie 2.**

### **Poprawa estetyki wsi.**

Poprawa estetyki wsi ma być przeprowadzona według indywidualnych możliwości właścicieli posesji.

### **6.3. Szacunkowy kosztorys i harmonogram planowanych przedsięwzięć.**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa zadania</b>	<b>Szacunkowy koszt</b>	<b>Planowany harmonogram realizacji zadania</b>
1.	Zagospodarowanie terenu pod boisko wiejskie	50.000,00	2008-2011
2.	Urządzenie placu zabaw	20.000,00	2009-2012
3.	Montaż nowych lamp oświetleniowych	80.000,00	2009-2013
4.	Poprawa estetyki	-----	Przez cały okres 2008-2015