

**UCHWAŁA NR VIII/75/2019  
RADY GMINY SADLINKI**

z dnia 26 czerwca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie (w drodze kolejnej umowy najmu) nieruchomości stanowiącej  
mienie komunalne na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2018 poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy Sadlinki uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat z dotychczasowym najemcą nieruchomości opisanej poniżej stanowiącej własność Gminy Sadlinki:

- 1) lokalu gospodarczego o powierzchni użytkowej 59,0 m<sup>2</sup>, położonego na działce nr 219/6 o powierzchni 0,0151 ha w miejscowości Okrągła Łąka, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1I/00024773/8.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia powyższej umowy.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadlinki.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Sadlinki

**Jarosław Gutmański**

Uzasadnienie do uchwały Nr VIII/75/2019

Rady Gminy Sadlinki

z dnia 26 czerwca 2019 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem są te same nieruchomości.

Na lokal gospodarczy o pow. użytkowej 59,0 m<sup>2</sup> położony na działce 219/6 w miejscowości Okrągła Łąka została zawarta umowa najmu na czas oznaczony. Dotychczasowy najemca wywiązuje się z warunków określonych w umowie i wyraża chęć kontynuowania najmu w/w obiekcie. Kontynuacja umowy najmu umożliwi gminie pozyskanie dodatkowego dochodu.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.