

**UCHWAŁA NR VIII/72/2019
RADY GMINY SADLINKI**

z dnia 26 czerwca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących mienie komunalne Gminy Sadlinki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2019 poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy Sadlinki uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie następujących nieruchomości gruntowych niezabudowanych:

- 1) działka oznaczona numerem ewidencyjnym 22/2 o powierzchni 0,18 ha położona w miejscowości Nebrowo Małe, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie prowadzi księgę wieczystą nr GD1I/00004278/2.
- 2) działka oznaczona numerem ewidencyjnym 176/2 o powierzchni 0,0551 ha położona w miejscowości Karpiny, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie prowadzi księgę wieczystą nr GD1I/00024707/5.
- 3) działka oznaczona numerem ewidencyjnym 620/13 o powierzchni 0,0731 ha położona w miejscowości Sadlinki, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie prowadzi księgę wieczystą nr GD1I/00022353/4.

§ 2.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu.

§ 3.

Upoważnia się Wójta Gminy Sadlinki do wykonania wszystkich przewidzianych prawem czynności dla realizacji niniejszej uchwały.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Sadlinki

Jarosław Gutmański

Uzasadnienie do uchwały Nr VIII/72/2019

Rady Gminy Sadlinki

z dnia 26 czerwca 2019 r.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest zbycie 3 działek gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność gminy Sadlinki. Pierwsza działka oznaczona numerem ewidencyjnym 22/2 o powierzchni 0,18 ha położona w miejscowości Nebrowo Małe posiada urządzoną księgę wieczystą nr GD1I/00004278/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie. Działka ewidencyjna nr 176/2 o powierzchni 0,0551 ha położona jest w miejscowości Karpiny i posiada urządzoną księgę wieczystą nr GD1I/00024707/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie. Z kolei działka ewidencyjna nr 620/13 położona w miejscowości Sadlinki posiada urządzoną księgę wieczystą nr GD1I/00022353/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie.

Zgodnie z polityką przestrzenną dla Gminy Sadlinki określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadlinki działka nr 22/2 (obręb Nebrowo Małe) oraz działka nr 176/2 (obręb Karpiny) znajduje się w obszarze zabudowanym. Natomiast działka nr 620/13 (obręb Sadlinki) znajduje się w obszarze zabudowanym nr: strefa mieszkalna - gospodarcza.

W związku z koniecznością pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Sadlinki oraz chęcią nabycia w/w działek gruntowych przez osoby fizyczne, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości do sprzedaży, a tym samym podjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały.