

UCHWAŁA NR VI/57/2019
RADY GMINY SADLINKI

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

Na podstawie art. 9 ust. 1 pkt 2 ust 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 z późn. zm.), Rada Gminy Sadlinki uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się warunki udzielenia bonifikaty oraz wysokość stawek procentowych bonifikaty od opłaty przekształceniowej za dany rok.

§ 2.

Wysokość bonifikaty od opłaty za przekształcenie gruntu wynosi:

1. 80% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku po przekształceniu;
2. 50% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
3. 40% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
4. 30% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
5. 20% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
6. 10% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

§ 3.

Bonifikata o której mowa w § 2 przysługuje, jeżeli na dzień udzielenia bonifikaty spełnione są łącznie następujące warunki:

1. Wnioskodawca nie zalega z płatnościami wobec Gminy Sadlinki z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste i podatku od nieruchomości.
2. Został złożony pisemny wniosek o udzielenie bonifikat do Wójta Gminy Sadlinki.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadlinki.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Sadlinki

Jarosław Gutmański

Uzasadnienie do uchwały Nr VI/57/2019

Rady Gminy Sadlinki

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

Z dniem 1 stycznia 2019 roku prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. poz. 1716 późn. zm.). W przypadku gruntu, który na taki cel zabudowany zostanie po dacie określonej w ustawie, prawo użytkowania wieczystego przekształca się w prawo własności z dniem oddania budynku mieszkalnego do użytkowania.

Z tytułu przekształcenia nowy właściciel gruntu ponosi na rzecz dotychczasowego właściciela opłatę. Wysokość opłaty jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia, a w przypadku aktualizacji opłaty rocznej - równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w trzecim roku od aktualizacji.

Opłata jest wnoszona przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia.

Opłatę wnosi się w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przy czym opłatę należną za rok 2019 wnosi się w terminie do dnia 29 lutego 2020 roku.

Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić właściwemu organowi na piśmie zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty (opłata jednorazowa).

W odniesieniu do gruntów jednostek samorządu terytorialnego, w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu, zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy właściwy organ może udzielić osobom fizycznym, będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych bądź spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od tej opłaty na podstawie uchwały właściwej rady albo sejmiku.

W uchwale rady albo sejmiku określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.

Proponuje się wprowadzenie dodatkowych warunków udzielenia bonifikat.

Skutki finansowe przedmiotowej uchwały są trudne do ustalenia i zależą od liczby właścicieli przekształconych nieruchomości, którzy podejmą decyzję o uregulowaniu opłaty z tytułu przekształcenia jednorazowo.

W związku z powyższym proponuje się podjęcie przez Radę Gminy Sadlinki niniejszej uchwały.