

Sadlinki, dnia 08.04.2019r.

SG.0003.1.2019

Pan/i
Lucyna Ramza – Dudek
Wojciech Berent
Radni Gminy Sadlinki

W związku z pismem z dnia 27.03.2019 r. (wpływ pisma 28.03.2019 r.) w sprawie prośby o podjęcie rozmów z zarządcą nieruchomości oznaczonej jako działka 97/2 położona w Sadlinkach przy ulicy Kwidzyńskiej w celu zlokalizowania na ww działce parkingu ogólnodostępnego między innymi dla Niepublicznego Przedszkola w Sadlinkach, Wójt Gminy informuje, że pomysł był wcześniej analizowany przez gminę. W trakcie analizy przed podjęciem działań związanych z ewentualnym przekazaniem przez właściciela tj. Skarb Państwa użytkowany w chwili obecnej w formie trwałego zarządu przez Komendę Wojewódzką Policji w Gdańsku zwrócono uwagę na następujące aspekty, które wyeliminowały pomysł przed złożeniem wniosku o przekazanie terenu.

Zgodnie z art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r. (Dz.U. z 2019 r., poz. 125 z późn. zm.). Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości niezakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego. Budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m.

W analizowanym przypadku ustalono, że tor kolejowy znajduje się w bliskim sąsiedztwie granicy działki, a odległość od skrajnego osi toru pomniejszy działkę przy inwestycji o około 20 m.

Ponadto ustalono, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. z 2017 r., poz. 2285 z późn. zm.) w § 19 Zachowanie odległości stanowisk postojowych, w tym również zadaszonych, oraz otwartych garaży wielopoziomowych od: placu zabaw dla dzieci, boiska dla dzieci i młodzieży, okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku opieki zdrowotnej, w budynku oświaty i wychowania, w budynku mieszkalnym, w budynku zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem: hotelu, motelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, domu wycieczkowego, schroniska młodzieżowego i schroniska, nie może być mniejsza dla samochodów osobowych 10 m – w przypadku parkingu od 11 do 60 stanowisk postojowych łącznie.

W analizowanym przypadku ustalono, że w sąsiedztwie znajduje się budynek, który pomniejszy teren inwestycyjny o kolejne 10 metrów.

Przy uzgodnieniu wjazdu na etapie uzyskania decyzji lokalizacyjnej zarządca drogi tj. ZDW w Gdańsku może również zażądać usytuowania parkingu w dalszej odległości od drogi wojewódzkiej.

W związku z powyższymi ustaleniami Wójt Gminy uznał, że działka po ewentualnym przekazaniu będzie zbyt mała do zlokalizowania parkingu, a złożenie wniosku o przekazanie działki jest nie uzasadnione.

WÓJT
Gminy Sadlinki

mgr Elżbieta Krajewska