



GMINA SADLINKI

UL. KWIDZYŃSKA 12, 82 – 522 SADLINKI
TEL: (55) 275 75 10, FAX: (55) 275 75 80

e – mail: urzadgminy@sadlinki.pl, www.sadlinki.pl

Sadlinki, dnia 25 stycznia 2019 r.

SG.1710.1.2019

Pani

Luiza Budner – Iwanicka

Prezes Regionalnej Izby Obrachunkowej

w Gdańsku

W odpowiedzi na wystąpienie pokontrolne WK.0804/99/19/K/1/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r. (data wpływu 27 grudnia 2018r.) w załączeniu przesyłam informację o realizacji wniosków pokontrolnych.

Ad. 1.

W celu eliminacji nieprawidłowości stwierdzonych podczas kontroli zobowiązano pracownika merytorycznego do kontrolowania wydatków zgodnie z zawartymi umowami, tym samym do stosowania się do zapisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych.

Ad. 2.

Bezwzględnie przestrzegane będą przepisy art. 44 ust. 2 ustawy o finansach publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 2077 z późn. zm.) oraz art. 32 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 620 z późn. zm.).

Wobec powyższego Gmina dokonywać będzie wydatki finansowe zgodnie z przepisami dotyczącymi poszczególnych rodzajów wydatków oraz ponosić koszty ściśle związane z ochroną przeciwpożarową, konkretnie wynikające z art. 32 ust. 2, 3, i 3a ustawy o ochronie przeciwpożarowej.

Ad. 3.

Realizując obowiązek wynikający z art. 210 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa na wystawionych w 2017r. decyzjach widniały daty wydania. Wyjątek

stanowiły 3 decyzje w sprawie rozłożenia na raty zaległości podatkowych, w których przez niedopatrzenie nie ujęto daty ich wydania.

Zaznaczyć należy, iż wszystkie wydane decyzje będą opatrywane datami zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ad. 4.

Bezspornym jest, że ustalenia dokonane przez kontrolującego, a dotyczące nie zawarcia przez gminę w 2011r. umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego są zgodne z rzeczywistym stanem rzeczy. Kilkuletnia zwłoka w finalizacji przetargu w części była spowodowana trudnościami w ustaleniu terminu dogodnego dla stron, co nie zmienia faktu, że zasadnicza część winy w tym zakresie spoczywa na pracowniku, który nie podjął stosownych kroków celem doprowadzenia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Należy podkreślić, że kwota została zapłacona przez kupujących w ustalonych terminach, co oznacza, że Gmina nie poniosła tu jakiegokolwiek szkody. Z tego to właśnie względu Gmina nie odstąpiła od zawarcia umowy, co było możliwe z uwagi na treść art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 121).

Mając na uwadze zmianę przepisów prawa dot. użytkowania wieczystego tj. wejście w życie ustawy z dnia z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, będą zastosowane właściwe stawki procentowe oraz udziały w użytkowaniu przy opłatach rocznych. Nadpłata w uiszczonych dotychczas opłatach zostanie zaliczona na poczet przyszłych opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność.

Ad. 5.

Pracownik zatrudniony od 1 lipca 2017r. na stanowisku do spraw ochrony środowiska, gospodarki komunalnej i rolnictwa został zobowiązany do postępowania w sposób zgodny z trybem przewidzianym przepisami prawa i od tego momentu uchybienia, o których mowa w pkt 5 oraz 4 b, 4c wystąpienia pokontrolnego nie mają już miejsca.

Ad. 6.

Wójt Gminy Sadlinki Zarządzeniem nr 4/19 z dnia 25 stycznia 2019 roku dostosował obniżone stawki czynszu najmu do postanowień § 9 Uchwały Rady Gminy Sadlinki Nr XXVII/170/2017 z dnia 25 maja 2017 roku w sprawie uchwalenia *Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Sadlinki na lata 2017-2021*.

Ad. 7.

Wójt Gminy Sadlinki Zarządzeniem Nr 5/19 z dnia 25 stycznia 2019r. ustalił wysokość stawek czynszu za dzierżawę gruntów Gminy Sadlinki. W zarządzeniu tym, w sposób jednoznaczny określono sposób w jaki będzie naliczana opłata za czynsz.

Jednocześnie informuję, iż podjęte zostały również działania mające na celu wyeliminowanie pozostałych uchybień i nieprawidłowości wyszczególnionych w protokole kontroli.

WÓJT
Gminy Sadlinki

mgr Elżbieta Krajewska