

Zarządzenie Nr 4/19
Wójta Gminy Sadlinki

z dnia 25 stycznia 2019 roku

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości
stanowiących własność Gminy Sadlinki**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t.: Dz. U. z 2018 r., poz. 994, ze zmianami) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego położonego na terenie Gminy Sadlinki, stanowiącego własność Gminy Sadlinki w wysokości 3,70 zł.
2. Stawka miesięczna czynszu ulega obniżeniu, jeżeli:
 - a) lokal nie posiada centralnego ogrzewania o 10%;
 - b) lokal z instalacją wodną bez łazienki i c.o. o 52%;
 - c) lokal położony poza miejscowością Sadlinki o 5%.

§ 2.

Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem 1 m² garażu w wysokości 3,10 zł. Do kwoty czynszu doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

§ 3.

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem lub dzierżawę 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego położonego na terenie Gminy Sadlinki, stanowiącego własność Gminy Sadlinki w zależności od przeznaczenia lokalu na:
 - 1) działalność kulturalno – oświatowa – 1,11 zł brutto;
 - 2) działalność usługowa i produkcyjna – 1,48 zł brutto;
 - 3) budynki gospodarcze – 1,48 zł brutto;
 - 4) pomieszczenia magazynowe – 4,31 zł brutto.
2. Ustala się odpłatność z tytułu wynajmowania pomieszczeń świetlic wiejskich położonych na terenie Gminy Sadlinki, stanowiących własność Gminy Sadlinki, a mianowicie:
 - 1) w świetlicy Bronisławowo:**
 - a) jednorazowy wynajem na cele okolicznościowe (urodziny, komunia św., itp.) – 180,00 zł;

- b) jednorazowy wynajem na wesele – 350,00 zł brutto;
 - c) jednorazowy wynajem na zebrania, narady, pokazy – 100,00 zł brutto.
- 2) w świetlicy Glina:**
- a) jednorazowy wynajem na cele okolicznościowe (urodziny, komunia św., itp.) – 100,00 zł brutto;
 - b) jednorazowy wynajem na wesele – 200,00 zł brutto;
 - c) jednorazowy wynajem na zebrania, narady, pokazy – 100,00 zł brutto.
- 3) w świetlicy Grabowo:**
- a) jednorazowy wynajem na cele okolicznościowe (urodziny, komunia św., itp.) – 150,00 zł brutto;
 - b) jednorazowy wynajem na wesele – 250,00 zł brutto.
 - c) jednorazowy wynajem na zebrania, narady, pokazy – 100,00 zł brutto.
- 4) w świetlicy Kaniczki:**
- a) jednorazowy wynajem na cele okolicznościowe (urodziny, komunia św., itp.) – 150,00 zł brutto;
 - b) jednorazowy wynajem na wesele – 250,00 zł brutto;
 - c) jednorazowy wynajem na zebrania, narady, pokazy – 100,00 zł brutto.
- 5) w świetlicy Karpiny:**
- a) jednorazowy wynajem na cele okolicznościowe (urodziny, komunia św., itp.) – 75,00 zł brutto;
 - b) jednorazowy wynajem na wesele – 150,00 zł brutto;
 - c) jednorazowy wynajem na zebrania, narady, pokazy – 100,00 zł brutto.
- 6) w świetlicy Nebrowo Wielkie:**
- a) jednorazowy wynajem na cele okolicznościowe (urodziny, komunia św., itp.) – 70,00 zł brutto;
 - b) jednorazowy wynajem na wesele – 140,00 zł brutto.
 - c) jednorazowy wynajem na zebrania, narady, pokazy – 100,00 zł brutto.
- 7) w świetlicy Okrągła Łąka:**
- a) jednorazowy wynajem na cele okolicznościowe (urodziny, komunia św., itp.) – 150,00 zł brutto;
 - b) jednorazowy wynajem na wesele – 300,00 zł brutto;
 - c) jednorazowy wynajem na zebrania, narady, pokazy – 100,00 zł brutto.
- 8) w świetlicy Olszanica:**
- a) jednorazowy wynajem na cele okolicznościowe (urodziny, komunia św., itp.) – 175,00 zł brutto;
 - b) jednorazowy wynajem na wesele – 250,00 zł brutto;
 - c) stypa – 125,00 zł brutto;
 - d) jednorazowy wynajem na zebrania, narady, pokazy – 100,00 zł brutto.
3. Wynajmujący pomieszczenia świetlicy wiejskiej ponosi dodatkowe koszty z tytułu używania energii elektrycznej, ryczałtowo w obiektach wymienionych w § 3 pkt. 2:
- a) cel okolicznościowy – 30,00 zł brutto
 - b) wesele, I Komunia Św. – 50,00 zł brutto
- oraz po przekazaniu kluczy i uregulowaniu należnych opłat na rzecz ZAIKSU na podstawie odrębnych przepisów. Wpłata powyższej należności winna być dokonana,

w dniu sporządzenia umowy najmu lub nie później niż w dniu wynajmu świetlicy w kasie Urzędu Gminy lub na konto bankowe Urzędu Gminy w Sadlinkach prowadzone w Powiślańskim Banku Spółdzielczym w Kwidzynie, Oddział w Sadlinkach.

4. Czynsz wraz z opłatami z tytułu wynajmowania pomieszczeń **świetlicy wiejskiej w Sadlinkach** wynosi:
 - a) jednorazowy wynajem – 200,00 zł brutto;
 - b) jednorazowy wynajem na zebrania, narady, pokazy – 100,00 zł brutto.
5. Zwalnia się z opłat za wynajmowanie sali (pomieszczenia): stowarzyszenia, koła gospodyń wiejskich, fundacje, organizacje społeczne, organizacje pozarządowe, Ochotnicze Straże Pożarne.

§ 4.

W przypadku wpłynięcia wniosku o umożliwienie korzystania z lokalu użytkowego przez organizację pożytku społecznego na prowadzenie działalności statutowej dopuszcza się najem na podstawie umowy użyczenia takiego lokalu.

§ 5.

Ustala się, że czynsz najmu za najem lokali wymienionych w § 1, w § 2 i § 3 ust. 1 niniejszego zarządzenia będzie płatny do dnia 15-tego każdego miesiąca. W przypadku najmu świetlic czynsz będzie płatny z góry jednak nie później niż w dniu wynajmu świetlicy.

§ 6.

Traci moc zarządzenie Nr 31/16 z dnia 19 lipca 2016 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Sadlinki.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Sadlinki

Elżbieta Krajewska