

Uchwała Nr XXXIX/239/2018
Rady Gminy Sadlinki

z dnia 27 czerwca 2018 roku

w sprawie oddania w najem (w drodze kolejnych umów najmu po umowach zawartych przez strony na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem była ta sama nieruchomość) nieruchomości gminnych na okres 3 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia tych umów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz. U. 2018, poz. 994 z późniejszymi zmianami) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Jednolity tekst: Dz. U. 2018, poz. 121 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Sadlinki uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem dotychczasowym najemcom (w drodze kolejnych umów najmu po umowach zawartych przez strony na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem była ta sama nieruchomość), **na okres od 1 sierpnia 2018 roku do 31 lipca 2021 roku (3 lata)** nieruchomości:

- pomieszczeń garażowych położonych na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów jako:
 - 1) pomieszczenie garażowe o pow. 15,4 m² położone na działce nr 426/22 w Sadlinkach, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr GD11/00022349/3,
 - 2) pomieszczenie garażowe o pow. 15,4 m² położone na działce nr 711/1 w Sadlinkach, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr GD11/00022349/3,
 - 3) pomieszczenie garażowe o pow. 15,4 m² położone na działce nr 711/2 w Sadlinkach, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr GD11/00022349/3,
 - 4) pomieszczenie garażowe o pow. 15,4 m² położone na działce nr 711/3 w Sadlinkach, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr GD11/00022349/3,
 - 5) pomieszczenie garażowe o pow. 15,4 m² położone na działce nr 711/4 w Sadlinkach, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr GD11/00022349/3,
 - 6) pomieszczenie garażowe o pow. 15,4 m² położone na działce nr 711/5 w Sadlinkach, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr GD11/00022349/3,
 - 7) pomieszczenie garażowe o pow. 15,4 m² położone na działce nr 711/6 w Sadlinkach, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr GD11/00022349/3,
 - 8) pomieszczenie garażowe o pow. 15,4 m² położone na działce nr 711/7 w Sadlinkach, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr GD11/00022349/3,
 - 9) pomieszczenie garażowe o pow. 15,4 m² położone na działce nr 711/8 w Sadlinkach, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr GD11/00022349/3,
 - 10) pomieszczenie garażowe o pow. 15,4 m² położone na działce nr 711/9 w Sadlinkach, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr GD11/00022349/3,

- 11) pomieszczenie garażowe o pow. 15,4 m² położone na działce nr 711/10 w Sadlinkach, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr GD1I/00022349/3,
- 12) pomieszczenie garażowe o pow. 15,4 m² położone na działce nr 711/11 w Sadlinkach, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr GD1I/00022349/3,
- 13) pomieszczenie garażowe o pow. 15,4 m² położone na działce nr 711/12 w Sadlinkach, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr GD1I/00022349/3,
- 14) pomieszczenie garażowe o pow. 15,4 m² położone na działce nr 711/13 w Sadlinkach, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr GD1I/00022349/3,
- 15) pomieszczenie garażowe o pow. 15,4 m² położone na działce nr 711/14 w Sadlinkach, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr GD1I/00022349/3,
- 16) pomieszczenie garażowe o pow. 15,4 m² położone na działce nr 711/15 w Sadlinkach, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr GD1I/00022349/3,
- 17) pomieszczenie garażowe o pow. 14,19 m² położone na działce nr 209/2 przy ulicy Kwidzyńskiej 20A w Sadlinkach, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr GD1I/00010932/0,
- 18) pomieszczenie garażowe o pow. 16,38 m² położone na działce nr 209/2 przy ulicy Kwidzyńskiej 20A w Sadlinkach, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr GD1I/00010932/0.

§ 3

Wyraża się zgodę na oddanie w najem dotychczasowemu najemcy, **na okres od 1 listopada 2018 r. do 31 października 2021 roku (3 lata)** nieruchomość obejmującą pomieszczenie garażowe nr 3 o pow. 16,38 m², położone na działce nr 209/2 przy ulicy Kwidzyńskiej 20A w Sadlinkach, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr GD1I/00010932/0.

§ 4

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia powyższych umów.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadlinki.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Sadlinki

Wojciech Berent

UZASADNIENIE

Podjęcie uchwały umożliwi oddanie w najem nieruchomości gminnych na okres 3 lat, odstąpienie od trybu przetargowego umożliwi zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowymi najemcami.

Z uwagi na terminowe regulowanie należności czynszowych należy umożliwić najemcom korzystanie z w/w nieruchomości.