

DZP.271.2.2018

Specyfikacja **I**stotnych **W**arunków **Z**amówienia

Nazwa Zamówienia:

„PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ NA DZIAŁALNOŚĆ KLUBU SENIORA ”

Zatwierdzone do użytku: _____
[podpis i pieczęćka zatwierdzającego]

Sadlinki dn. 2018-03-21

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
dla zamówienia o wartości mniejszej od kwot określonych w przepisach
wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 PrZamPubl**

Postępowanie prowadzone zgodnie z ustawą z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579).

1. Zamawiający: Gmina Sadlinki ul. Kwidzyńska 12 82-522 Sadlinki tel.55 2757510, faks 55 2757580, e-mail: urządgminy@sadlinki.pl adres strony internetowej: www.bip.sadlinki.pl

2. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

3. Przedmiot zamówienia:

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45000000-7 Roboty budowlane
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45262400-5 Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej
45410000-4 Tynkowanie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421110-8 Instalowanie ram drzwiowych i okiennych
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

1) Przedmiotem zamówienia jest przebudowa pomieszczeń na działalność kluby seniora. Zamówienie podzielone jest na dwie części.

Część I

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń po byłej przychodni w miejscowości Sadlinki na pomieszczenia usługowe – przebudowa pomieszczeń na działalność klubu seniora.

Zakres robót obejmuje:

- zmianę układu funkcjonalnego pomieszczeń poprzez wyburzenia, zamurowania i budowę nowych ścian, dotyczy pomieszczeń objętych tym etapem oznaczonych na załączniku graficznym,
- wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z poszerzeniem otworów drzwiowych do obowiązujących wymiarów, dotyczy pomieszczeń objętych tym etapem oznaczonych na załączniku graficznym,
- renowację zewnętrznej stolarki drzwiowej, całość
- wymianę stolarki okiennej zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej,
- renowację istniejącej stolarki okiennej, dotyczy pomieszczeń objętych tym etapem oznaczonych na załączniku graficznym,
- wymianę i remont posadzek wraz z montażem wymaganych izolacji przeciwwilgociowych podposadzkowych, dotyczy pomieszczeń objętych tym etapem oznaczonych na załączniku graficznym,

- renowację okładzin ściennych i sufitowych, dotyczy pomieszczeń objętych tym etapem oznaczonych na załączniku graficznym,
- w pomieszczeniach wg opisu położenie nowej glazury i terakoty, dotyczy pomieszczeń objętych tym etapem oznaczonych na załączniku graficznym,
- wymianę instalacji elektrycznej oświetleniowej wraz z osprzętem, dotyczy pomieszczeń objętych tym etapem oznaczonych na załączniku graficznym,
- wymianę instalacji elektrycznej gniazdkowej, dotyczy pomieszczeń objętych tym etapem oznaczonych na załączniku graficznym,
- montaż grzejnika w pomieszczeniu nr 14 wraz z podłączeniem do istniejącego pionu c.o., oraz montaż grzejników w sanitariatach dla niepełnosprawnych z podłączeniem do istniejącej instalacji w piwnicy,
- wymianę instalacji wody i kanalizacji wraz z armaturą i osprzętem wraz z dostosowaniem do nowego układu funkcjonalnego, dotyczy pomieszczeń objętych tym etapem oznaczonych na załączniku graficznym, oraz cały zakres dotyczący instalacji wodnej w obrębie piwnicy, (przebudowa przyłączy, opomiarowanie i instalacja hydrantowa),
- czyszczenie i przegląd istniejącej instalacji wentylacyjnej grawitacyjnej nawiewnej i wywiewnej w pomieszczeniach objętych tym etapem oznaczonych w załączniku graficznym, wraz z montażem łazienkowych wentylatorów wyciągowych w sanitariatach dla niepełnosprawnych,
- montaż pionowej platformy dla niepełnosprawnych przy wejściu od strony wschodnie budynku,

Zapewnienie dostępu dla osób niepełnosprawnych.

- Dostęp do projektowanych pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych odbywać się
- będzie z wykorzystaniem projektowanej pionowej platformy zlokalizowanej przy
- podeście schodów zewnętrznych od strony wschodniej budynku. Wewnątrz
- wszystkie pomieszczenia zapewniają dostępność dla osób niepełnosprawnych,
- ponadto zaprojektowano dwa sanitariaty przystosowane dla osób
- niepełnosprawnych, damski i męski.

Część II Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń po byłej przychodni w miejscowości Sadlinki na pomieszczenia usługowe - remont budynku komunalnego przy ul. Kwidzyńskiej 20A – przebudowa pomieszczeń na działalność klubu seniora.

Zakres robót obejmuje:

- wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z poszerzeniem otworów drzwiowych do obowiązujących wymiarów, dotyczy pomieszczeń objętych tym etapem oznaczonych na załączniku graficznym,
- renowację istniejącej stolarki okiennej, dotyczy pomieszczeń objętych tym etapem oznaczonych na załączniku graficznym,
- wymianę i remont posadzek, dotyczy pomieszczeń objętych tym etapem oznaczonych na załączniku graficznym,
- renowację okładzin ściennych i sufitowych, dotyczy pomieszczeń objętych tym etapem oznaczonych na załączniku graficznym,
- w pomieszczeniach wg opisu położenie nowej glazury i terakoty, dotyczy pomieszczeń objętych tym etapem oznaczonych na załączniku graficznym,

- wymianę instalacji elektrycznej oświetleniowej wraz z osprzętem, dotyczy pomieszczeń objętych tym etapem oznaczonych na załączniku graficznym, plus wyodrębnienie zasilenia i opomiarowania,
- wymianę instalacji elektrycznej gniazdkowej, dotyczy pomieszczeń objętych tym etapem oznaczonych na załączniku graficznym,
- wymianę instalacji wody i kanalizacji wraz z armaturą i osprzętem wraz z dostosowaniem do nowego układu funkcjonalnego, dotyczy pomieszczeń objętych tym etapem oznaczonych na załączniku graficznym,
- czyszczenie i przegląd istniejącej instalacji wentylacyjnej grawitacyjnej nawiewnej i wywiewnej w pomieszczeniach objętych tym etapem oznaczonych w załączniku graficznym,

Zapewnienie dostępu dla osób niepełnosprawnych.

- Dostęp do projektowanych pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych odbywać się
- będzie z wykorzystaniem projektowanej pionowej platformy zlokalizowanej przy
- podeście schodów zewnętrznych od strony wschodniej budynku. Wewnątrz
- wszystkie pomieszczenia zapewniają dostępność dla osób niepełnosprawnych,

Zamawiający wymaga aby wykonawca, podczas prowadzenia robót, dysponował kierownikiem budowy w zakresie konstrukcyjno-budowlanym.

2) Szczegółowy zakres prac określony został w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarze robót. Roboty, o których mowa wyżej należy wykonać z materiałów Wykonawcy.

3. Uwaga!

Wszędzie tam, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia występują nazwy własne, dopuszcza się odpowiednio: rozwiązania, elementy, materiały, urządzenia równoważne. Za równoważne uznaje się rozwiązania, jak również elementy, materiały, urządzenia o właściwościach funkcjonalnych i jakościowych takich samych lub zbliżonych do tych, które zostały zakreślone w opisie przedmiotu zamówienia, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. Przy czym istotne jest to, że produkt równoważny to produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem referencyjnym, ale posiada pewne, istotne dla Zamawiającego, zbliżone do produktu referencyjnego cechy i parametry.

4. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

- 1) Sposób i okres wymaganego zatrudnienia osób realizujących czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - a) Zamawiający wymaga, aby osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - pracownicy przy robotach ogólnobudowlanych zostali zatrudnieni na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy.

b) Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

2) Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

3) czynności wykonywane przez pracowników – roboty ogólnobudowlane

4) Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:

-839240090. Sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób.

- usługi będą świadczone przez osoby wymienione w wykazie pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia - **Załącznik nr 2 do umowy**
- Wykonawca w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia, że osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia,
- Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób,

Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia. – opisano w projekcie umowy

*art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. – Kodeks pracy: Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem ich nazw

Część 1 projektu współfinansowana jest ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego oraz ze środków budżetu państwa ramach RPO WP na lata 2014-2020.

Projekt pn. „Centrum Usług Integracji Społecznej w Gminie Sadlinki”

Nr umowy o dofinansowanie projektu: RPPM.06.02.02-22-00037/17-01

Oś Priorytetowa: 6 Integracja

Działanie: 6.2. Usługi Społeczne

Poddziałanie: 6.2.2. Rozwój Usług Społecznych

4. Termin wykonania zamówienia:

a) w terminie do 15 czerwca 2018r.

5. Warunki udziału w postępowaniu:

5.1. Niepodleganie wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 PrZamPubl wykonawcy, współników konsorcjum oraz innych podmiotów, na których zasoby powołuje się wykonawca.

5a. Podstawy wykluczenia wykonawcy, o których mowa w art. 24 ust. 5 PrZamPubl:

Zamawiający **nie przewiduje** badania oferty Wykonawcy w zakresie fakultatywnych podstaw wykluczenia, na podstawie art. 24 ust. 5:

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia:

Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu wynikających z art. 22 PrZamPubl

6.1 Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie (oryginał) w zakresie wskazanym w [załączniku nr 2 do SIWZ](#).

6.2 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w pkt 6.2

składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie te ma potwierdzać brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje brak podstaw wykluczenia.

6.3 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji, innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Z dokumentu (np. zobowiązania) musi wynikać w szczególności:

- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą;

6.4 Dokumenty, które wykonawcy muszą złożyć w ofercie:

- 1) Wypełniony druk „OFERTA”, stanowiący załącznik **Nr 1** do niniejszej specyfikacji. Upoważnienie osób podpisujących ofertę musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny wykonawcy, to do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej notarialnie;
- 2) Wypełniony załącznik **Nr 2** do SIWZ, stanowiący oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania, o których mowa w punktach 5.1 SIWZ;
- 3) dokument potwierdzający wniesienie wadium
- 4) pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie;
- 5) Zobowiązanie podmiotu trzeciego (jeżeli dotyczy);

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował



niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (art. 22a ust. 2 PrZamPubl).

6.5. Terminy składania innych dokumentów niż wymienione w punkcie 6.4 SIWZ:

- 1) Zgodnie z art. 24 ust. 11 PrZamPubl, wykonawca, **w terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 PrZamPubl, przekaże zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 PrZamPubl. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. **Zał. nr 3**

UWAGA:

Dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia, czyli dokumenty o których mowa w pkt. 5.1 będą musieli złożyć odpowiednio: wykonawca, (w przypadku składania oferty wspólnej – każdy ze współników konsorcjum) oraz podmioty, na których zasoby powołuje się wykonawca

7. W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą drogą elektroniczną. W przypadku, gdyby Wykonawca nie posiadał poczty elektronicznej musi to zgłosić Zamawiającemu. W takiej sytuacji porozumiewanie będzie następowało za pomocą faksu. Strona, która otrzymuje dokumenty lub informacje pocztą elektroniczną, lub wyjątkowo faksem, **zobowiązana jest, na każde wezwanie zamawiającego do potwierdzenia faktu ich otrzymania.**

Do porozumiewania się z Wykonawcami upoważnione są następujące osoby:

Pan Mieczysław Szczerba

8. Zamawiający wymaga złożenia wadium

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w następujących wysokościach:

Część I w wysokości: 9 000,00zł

Część II w wysokości: 1 000,00zł

2. Wadium może być wniesione:

2.1. w pieniądzu – przelewem na konto zamawiającego nr 32 8300 0009 0056 1758 2000

0020, z oznaczeniem w tytule przelewu „Wadium – przetarg na **„PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ NA DZIAŁALNOŚĆ KLUBU SENIORA - dotyczy części I lub dotyczy części II”**

2.2. w innych formach:

2.2.1. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

2.2.2. gwarancjach bankowych,

2.2.3. gwarancjach ubezpieczeniowych,

- 2.2.4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, ze zm.)
– poprzez dołączenie do oferty oryginału dokumentu stanowiącego wadium.
3. Jako termin wniesienia wadium w formie pieniądza zostanie przyjęty termin uznania na rachunku zamawiającego.
4. Wnoszone jako wadium poręczenie lub gwarancja muszą być bezwarunkowe, płatne na każde wezwanie zamawiającego oraz obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez wykonawcę, określone w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy, a także obejmować cały okres związania ofertą określony w SIWZ.
5. Zamawiający zwróci wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, któremu zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy.
6. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.
7. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
8. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana utraci wadium na rzecz zamawiającego w przypadku, gdy:
- 8.1. odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
- 8.2. zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po jego stronie.
9. Wycofanie oferty przed upływem terminu do składania ofert nie powoduje utraty wadium.

9. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

10. Oferta ma być sporządzona w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.

Na opakowaniu oferty należy zamieścić następującą informację:

Na opakowaniu oferty należy zamieścić następującą informację: **„PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ NA DZIAŁALNOŚĆ KLUBU SENIORA ”- nie otwierać przed dniem 05.04.2018r.** oraz dodatkowo dokładny adres i miejsce złożenia oferty, tj.:

Urząd Gminy Sadlinki ul. Kwidzyńska 12, pok. nr 100

W przypadku braku ww. danych zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wyniknąć z powodu tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską – jej nieotwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

11. Oferty należy składać w bezpiecznej kopercie w Urzędzie Gminy w Sadlinkach przy ul. Kwidzyńskiej 12 pok. nr 100 w terminie **do dnia 05.04.2018r do godz. 08:00**

Oferty zostaną otwarte w Urzędzie Gminy w Sadlinkach przy ul. Kwidzyńskiej 12 pok. **w dniu 05.04.2018r. o godz. 9:00 w pokoju 01**

12. Cene oferty należy podać na druku OFERTA stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej specyfikacji.

1. Sposób obliczenia ceny:

Cenę należy obliczyć na podstawie załączonego do SIWZ projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznych. Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przedmiar robót należy traktować pomocniczo. Wyliczona cena jest ceną ryczałtową i nie będzie zmieniana bez względu na ewentualne różnice pomiędzy przedmiarem, dokumentacją a robotami wykonanymi w rzeczywistości..

Cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w tym w szczególności:

- przewidzianych w dokumentacji technicznej i STWiORB ;
- wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych i zabezpieczających;
- ubezpieczenia budowy;
- utrzymania zaplecza budowy;
- dozoru placu budowy;
- związane z wywozem i składowaniem materiałów;
- przywrócenia terenu do stanu pierwotnego;
- wykonania dokumentacji powykonawczej;
- obsługi geodezyjnej;
- zapewnienia warunków BHP i p. poż. oraz inne koszty wynikające z umowy

Wykonawca podaje w formularzu ofertowym cenę BRUTTO. W cenie oferty wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia podatku od towarów i usług VAT.

2. Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku.
3. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).
4. Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia oraz wszelkie opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów

13. Kryteriami wyboru oferty najkorzystniejszej będą:

- a) cena ryczałtowa brutto – 60%,
- b) warunki gwarancji – 40%.

Oferty nieodrzucone oceniane będą według wzoru:

$C_{min}/C_b * 60 = \text{ilość punktów}$

gdzie:

C_{min} – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych;

C_b – cena oferty rozpatrywanej;

G – warunki gwarancji w ofercie rozpatrywanej;

60 miesięcy = 40 punktów

36 miesięcy = 20 punktów

Minimalny okres gwarancji wymagany przez zamawiającego wynosi 36 miesięcy, a maksymalny 60 miesięcy.

Zamawiający dokona oceny tego kryterium w zakresie od 36 do 60 miesięcy. Zaoferowany przez wykonawcę okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy nie będzie dodatkowo punktowany. W przypadku, gdy wykonawca nie określi w formularzu ofertowym terminu gwarancji, zamawiający przyjmuje do oceny oferty termin 36 miesięcy.

Ilość punktów obliczona wg powyższego wzoru, zostanie przyznana poszczególnym ofertom przez komisję przetargową.

14. Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa. Przed podpisaniem umowy wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu kosztorysu ofertowego. Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania. Termin ten może ulec zmianie w przypadku złożenia odwołania przez któregoś z Wykonawców. O nowym terminie zawarcia umowy wykonawca zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania odwoławczego.

15. Zamawiający nie będzie wymagał od wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy

16. Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi załącznik **Nr 4** do niniejszej specyfikacji.

17. W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w dziale VI PrZamPubl – „Środki ochrony prawnej”. Zgodnie z art. 180 ust. 2 odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) odrzucenia oferty odwołującego;
- 4) opisu przedmiotu zamówienia;
- 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.

W odniesieniu do odwołań zastosowanie mają także następujące przepisy wykonawcze do ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.:

- a) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 22.3.2010 r. w sprawie regulaminu postępowania przy rozpoznawaniu odwołań (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 964);
- b) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 15.3.2010 r. w sprawie wysokości oraz sposobu pobierania wpisu od odwołania oraz rodzajów kosztów w postępowaniu odwoławczym i sposobu ich rozliczania (Dz.U. Nr 41, poz. 238).

Zgodnie z art. 181 PrZamPubl:

1. Wykonawca lub uczestnik konkursu może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.
2. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
3. Na czynności, o których mowa w ust. 2, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2.

Pozostałe informacje dotyczące środków ochrony prawnej znajdują się w Dziale VI Prawa zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej”, art. od 179 do 198g PrZamPubl.

18. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

19. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

20. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 PrZamPubl.

21. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

22. Adresy poczty elektronicznej oraz strony internetowej zamawiającego znajdują się w punkcie 1 niniejszej specyfikacji.

23. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym, a przyszłymi wykonawcami zamówienia odbywać się będą w złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

24. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

25. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

27. Zamawiający nie nakłada obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia przez wykonawcę.
28. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, a których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, są zgodne z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia zamawiającemu, przed datą końcowego rozliczenia z zamawiającym - najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia, z datą pewną, podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy.

Załączniki:

- Wzór formularza oferty zał. nr 1;
- Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia zał. nr 2;
- Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej zał. nr 3;
- Wzór umowy zał. nr 4
- Dokumentacja techniczna i STWiOR



Załącznik nr 1

Nr sprawy: D ZP.271.2.2018

**Gmina Sadlinki
ul. Kwidzyńska 12
82-522 Sadlinki**

Formularz Oferty

Pełna nazwa i adres Wykonawcy/(Wykonawców – w przypadku oferty wspólnej) składającego ofertę:

Adres*

Tel.*

REGON*

NIP*

fax* na który, zamawiający ma przysyłać korespondencję:

e-mail* na który zamawiający ma przysyłać korespondencję:

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym pn.: **PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ NA DZIAŁALNOŚĆ KLUBU SENIORA** proponujemy realizację poszczególnych części zamówienia za cenę:

Część I zamówienia

Cena brutto wraz z podatkiem VAT:..... zł

Słownie:.....

Część II zamówienia

Cena brutto wraz z podatkiem VAT:..... zł

Słownie:.....

1. **Warunki gwarancji:** Oferuję gwarancję na zrealizowany przedmiot zamówienia **w terminie do 36 miesięcy / 60 miesięcy***

data i podpis oferenta

.....

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SIWZ i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń
3. Oświadczamy, że uważamy się związani ofertą na czas wskazany w SIWZ tj. 30 dni od ostatniego dnia składania ofert.
4. Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do podpisania umowy na warunkach określonych w projekcie umowy, w miejscu i czasie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wadium w wysokości**zł** wnieśliśmy w dniu..... w formie..... na część zamówienia nr
6. Oświadczamy, że zamówienie zrealizujemy bez udziału podwykonawców/ z udziałem podwykonawców*

Przewidujemy powierzenie podwykonawcy (om) realizację zamówienia w części:

Lp.	Część zamówienia	Wartość brutto (PLN)	Nazwa i adres podwykonawcy
1	2	3	4
Razem			

6. Załączniki.

1.
2.
3.

data i podpis oferenta

.....

* *niepotrzebne skreślić*

Załącznik nr 2 do SIWZ

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ NA DZIAŁALNOŚĆ KLUBU SENIORA**” oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:.....

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/yh zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) *nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.*

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... dnia
(Miejscowość)

.....
(Podpis wykonawcy/osoby uprawnionej do występowania w imieniu wykonawcy)

Załącznik nr 3 do SIWZ

.....
(pieczęć Wykonawcy)

INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Oświadczenie

O braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust.1 pkt. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „**PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ NA DZIAŁALNOŚĆ KLUBU SENIORA** ” OŚWIADCZAM, ŻE (zaznaczyć właściwe):

- nie należymy do żadnej grupy kapitałowej.

- należymy do grupy kapitałowej i poniżej zamieszczamy listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej. *

Lp.	Nazwa Podmiotu	Adres
1.		
2.		
....		

..... dnia

(Miejscowość)

.....
(Podpis wykonawcy/osoby uprawnionej do występowania w imieniu wykonawcy)

Załącznik nr 4 do SIWZ

Dla każdej części zamówienia zamawiający sporządzi odrębną umowę

- Projekt -

Umowa o roboty budowlane nr 272.....2018
z dnia

W rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 22 grudnia 2015 r. poz. 2164, ze zmianami) pomiędzy:

Gminą Sadlinki, mającym swą siedzibę w Sadlinkach przy ul. Kwidzyńskiej 12, zwanym w dalszym tekście „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

• Elżbietę Krajewską – Wójta Gminy Sadlinki
zwanym w dalszym tekście „Zamawiającym”,

a

....., mający swą siedzibę w,
zwanym w dalszym tekście „Wykonawcą”, reprezentowany przez:

-
-

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.:
„Przebudowa pomieszczeń na działalność kluby seniora.

Część I Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń po byłej przychodni w miejscowości Sadlinki na pomieszczenia usługowe – przebudowa pomieszczeń na działalność klubu seniora.

Zakres robót obejmuje:

- zmianę układu funkcjonalnego pomieszczeń poprzez wyburzenia, zamurowania i budowę nowych ścian, dotyczy pomieszczeń objętych tym etapem oznaczonych na załączniku graficznym,
- wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z poszerzeniem otworów drzwiowych do obowiązujących wymiarów, dotyczy pomieszczeń objętych tym etapem oznaczonych na załączniku graficznym,
- renowację zewnętrzną stolarki drzwiowej, całość
- wymianę stolarki okiennej zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej,
- renowację istniejącej stolarki okiennej, dotyczy pomieszczeń objętych tym etapem oznaczonych na załączniku graficznym,
- wymianę i remont posadzek wraz z montażem wymaganych izolacji przeciwwilgociowych podposadzkowych, dotyczy pomieszczeń objętych tym etapem oznaczonych na załączniku graficznym,
- renowację okładzin ściennych i sufitowych, dotyczy pomieszczeń objętych tym etapem oznaczonych na załączniku graficznym,
- w pomieszczeniach wg opisu położenie nowej glazury i terakoty, dotyczy pomieszczeń objętych tym etapem oznaczonych na załączniku graficznym,

- wymianę instalacji elektrycznej oświetleniowej wraz z osprzętem, dotyczy pomieszczeń objętych tym etapem oznaczonych na załączniku graficznym,
- wymianę instalacji elektrycznej gniazdkowej, dotyczy pomieszczeń objętych tym etapem oznaczonych na załączniku graficznym,
- montaż grzejnika w pomieszczeniu nr 14 wraz z podłączeniem do istniejącego pionu c.o., oraz montaż grzejników w sanitariatach dla niepełnosprawnych z podłączeniem do istniejącej instalacji w piwnicy,
- wymianę instalacji wody i kanalizacji wraz z armaturą i osprzętem wraz z dostosowaniem do nowego układu funkcjonalnego, dotyczy pomieszczeń objętych tym etapem oznaczonych na załączniku graficznym, oraz cały zakres dotyczący instalacji wodnej w obrębie piwnicy, (przebudowa przyłączy, opomiarowanie i instalacja hydrantowa),
- czyszczenie i przegląd istniejącej instalacji wentylacyjnej grawitacyjnej nawiewnej i wywiewnej w pomieszczeniach objętych tym etapem oznaczonych w załączniku graficznym, wraz z montażem łazienkowych wentylatorów wyciągowych w sanitariatach dla niepełnosprawnych,
- montaż pionowej platformy dla niepełnosprawnych przy wejściu od strony wschodnie budynku,

Część II Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń po byłej przychodni w miejscowości Sadlinki na pomieszczenia usługowe - remont budynku komunalnego przy ul. Kwidzyńskiej 20A – przebudowa pomieszczeń na działalność klubu seniora.

Zakres robót obejmuje:

- wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z poszerzeniem otworów drzwiowych do obowiązujących wymiarów, dotyczy pomieszczeń objętych tym etapem oznaczonych na załączniku graficznym,
- renowację istniejącej stolarki okiennej, dotyczy pomieszczeń objętych tym etapem oznaczonych na załączniku graficznym,
- wymianę i remont posadzek, dotyczy pomieszczeń objętych tym etapem oznaczonych na załączniku graficznym,
- renowację okładzin ściennych i sufitowych, dotyczy pomieszczeń objętych tym etapem oznaczonych na załączniku graficznym,
- w pomieszczeniach wg opisu położenie nowej glazury i terakoty, dotyczy pomieszczeń objętych tym etapem oznaczonych na załączniku graficznym,
- wymianę instalacji elektrycznej oświetleniowej wraz z osprzętem, dotyczy pomieszczeń objętych tym etapem oznaczonych na załączniku graficznym, plus wyodrębnienie zasilenia i opomiarowania,
- wymianę instalacji elektrycznej gniazdkowej, dotyczy pomieszczeń objętych tym etapem oznaczonych na załączniku graficznym,
- wymianę instalacji wody i kanalizacji wraz z armaturą i osprzętem wraz z dostosowaniem do nowego układu funkcjonalnego, dotyczy pomieszczeń objętych tym etapem oznaczonych na załączniku graficznym,
- czyszczenie i przegląd istniejącej instalacji wentylacyjnej grawitacyjnej nawiewnej i wywiewnej w pomieszczeniach objętych tym etapem oznaczonych w załączniku graficznym,

W sposób szczegółowy zakres prac określony został w projekcie technicznym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarze robót.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na:

§ 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za realizację robót będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. **Cena oferty Wykonawcy za roboty wyraża się kwotą brutto (w tym 23% podatku VAT):** PLN (słownie złotych:
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą požądania zmiany tego wynagrodzenia o którym mowa w pkt 2.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie w ramach niniejszej umowy nastąpi na podstawie faktury, a wykonanie robót objętych fakturą zostanie potwierdzone przez inspektora nadzoru.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót.
9. Zamawiający zapłaci fakturę w terminie 30 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
10. Zamawiający upoważnia do wystawienia faktur VAT dotyczących niniejszej umowy bez naszego podpisu. Dane płatnika niezbędne do wystawienia faktury: Gmina Sadlinki, ul Kwidzyńska 12, 82-522 Sadlinki, NIP: 581-18-50-249.
11. W przypadku, gdy w czasie obowiązywania niniejszej umowy nastąpi zmiana wysokości stawek podatku od towarów i usług za roboty objęte niniejszą umową, to wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 ulegnie odpowiedniej zmianie, a wysokość nowego wynagrodzenia strony potwierdzą w stosownym aneksie do umowy.

§ 4

1. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom jakościowym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
2. Wykonawca w procesie realizacji nie może dokonać zmian w materiałach, produktach oraz rozwiązaniach technicznych zawartych w dokumentacji budowlanej. W przypadku konieczności zastąpienia pewnych materiałów lub produktów ujętych w ofercie i dokumentacji technicznej, jedynie Zamawiający ma prawo zdecydować o użyciu innych równoważących produktów, materiałów i rozwiązań technicznych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca w ciągu trzech dni obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zabezpieczenie budowy, strzeżenia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód, będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe zabezpieczenie elementów obiektu. Prowadzenie robót, w efekcie, których mogą wystąpić uszkodzenia elementów obiektu jest zabronione. W okresie niedogodnych warunków atmosferycznych prowadzenie robót bez zastosowania odpowiednich zabezpieczeń jest zabronione.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie do dnia odbioru robót.

§ 6

1. Wykonawca zorganizuje i dostarczy wszystkie niezbędne pomieszczenia i urządzenia zaplecza budowy w okresie koniecznym do prowadzenia robót. Koszty te obciążają Wykonawcę.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekty budowlane urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. W razie ewentualnego poczynienia szkód poza pasem przeznaczonym pod budowę, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania napraw lub wypłacenia odszkodowania.

§ 8

1. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej Umowy będzie realizowany przy udziale **podwykonawcy**, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo nie później niż 7 dni przed jej zawarciem.
2. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu Umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
3. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia lub sprzeciw do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo jeżeli nie będzie on spełniał określonych w SIWZ wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo.
4. Po akceptacji przez Zamawiającego projektu Umowy o podwykonawstwo lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.

5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż (*termin płatności wykonawcy*) dni.
7. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Dowody zapłaty powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymaganych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
9. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca nie zapłaci w całości wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
10. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom o którym mowa w pkt 9 w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.
11. Kwotę wynagrodzenia o której mowa w pkt. 9 zapłaconą Podwykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie dla dalszych Podwykonawców.
13. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 9

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je forma odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za niewykonanie robót określonych w § 1 umowy w terminie określonym w § 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w umowie w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) dodatkowo z tytułu samego faktu istnienia w przedmiocie odbioru wad nie nadających się do usunięcia – w wysokości do 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 2,
 - d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2% za każdy dzień przerwy od wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 2,
 - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 2,
 - f) za nie przedłożenie do akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, potwierdzonego za zgodność z oryginałem odpisu Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo

brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1% wynagrodzenia ustalonego w umowie w § 3 ust. 2 za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt Umowy, lub jego zmianę, odpis Umowy lub jego zmianę,

g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0.5% wynagrodzenia ustalonego w umowie w § 3 ust. 2.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonych kar umownych.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez niego kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

5. W przypadku gdy wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 wyniesie więcej niż równowartość 30 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 3 ust. 2, Zamawiający po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od Umowy z terminem natychmiastowym.

§ 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - i) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - ii) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu do odbioru.

§ 11

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- b) Formularz ofertowy wraz z załącznikami i kosztorysem ofertowym,
- c) Dokumentacja techniczna wraz z STWiORB.

§ 12

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej wymienionych przypadkach:

1. zmiany terminu realizacji:

- a) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;

- b) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
 - c) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa;
 - d) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
 - e) z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego Wykonawcę, robót;
 - f) z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (warunkami technicznymi – normami);
 - g) z powodu zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
2. zmiany wynagrodzenia:
- a) w przypadku zmiany technologii wykonania robót, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego;
 - b) w przypadku odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części robót,
 - c) w przypadku określonym w pkt. b) podstawą rozliczenia będzie szczegółowy kosztorys ofertowy.

§ 13

1. Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania Umowy z 14 dniowym okresem wypowiedzenia w przypadku gdy Wykonawca:
- a) podzleci wykonanie całości lub części przedmiotu niniejszej Umowy na zasadach sprzecznych z opisanymi w § 8;
 - b) staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które (według obowiązującego prawa) ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń;
2. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego na zasadach określonych wyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość 20% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy tytułem kary umownej. Zapłata kary umownej, o której mowa wyżej winna nastąpić w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy.

§ 14

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy; stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy za te wady. Gwarancja ta stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy na **36/50 miesięcy** od daty odbioru końcowego robót.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym Przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 15

Usługa świadczona będzie przez osoby wymienione w **Załączniku nr 2** do Umowy pn. „Wykaz pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia zatrudnionych na podstawie umowy o pracę”, które zostały wskazane przez Wykonawcę, zwane dalej „Pracownikami świadczącymi usługę”.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący usługę będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.).

3. Wykonawca w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładać będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu pensji, przedkładać dowody odprowadzenia składek ZUS przez cały okres realizacji zamówienia.

5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wykazu zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługę w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługę na podstawie umowy o pracę.

6. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osoby lub osób innymi osobą pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia określone przez Wykonawcę w ofercie.

§ 16

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy,

c) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,

d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni.

2. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- b) zabezpieczy na własny koszt przerwane roboty,
- c) zgłosi do wykonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 15 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 17

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

§ 18

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 19

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 21

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 1 do umowy nr 272.....2018

z dn.

Gwarancja

do umowy nr..... z dnia.....

1.z siedzibą w..... przy ul. reprezentowana przez....., udziela 36 miesięcznej gwarancji na roboty budowlane realizowane zg. z wyżej wymienioną umową.
2. W przypadku, gdy w terminie gwarancji, o którym mowa w pkt, 1 ujawnią się wady wykonanego przedmiotu umowy, **PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ NA DZIAŁALNOŚĆ KLUBU SENIORA część** to zobowiązuje się usunąć nieodpłatnie te wady bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż w terminie 14 dni licząc od dnia ich ujawnienia.
3. W przypadku nie zachowania terminu usunięcia wad określonych w pkt. 2..... zapłaci Zamawiającemu tj. Gminie Sadlinki kary umowne w wysokości (0.2% maksymalnej kwoty wynagrodzenia (brutto) podanej w umowie) zł za każdy dzień zwłoki.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszym dokumentem gwarancyjnym zastosowane będą miały odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego.

.....
(podpis udzielającego gwarancję)

**Załącznik nr 2 do umowy nr 272..2018
z dn.r.**

**Wykaz pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia
zatrudnionych na podstawie umowy o pracę**

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres czynności wykonywanych w trakcie realizacji zamówienia
1		
2		
3		
4		
5		
6		

Zamawiający

Wykonawca