

**Uchwała nr XXXV/215/2018**

**Rady Gminy Sadlinki**

**z dnia 28 lutego 2018r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Wiśliny.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 18 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. 2017 poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 121 z późn. zm.) Rada Gminy Sadlinki uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę następujących nieruchomości:

- 1) niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sadlinki położonej w miejscowości Wiśliny oznaczonej numerem ewidencyjnym 160/1 o powierzchni 0,3493 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie prowadzi księgę wieczystą nr GD11/00020309/7;
- 2) niezabudowanej, stanowiącej własność prywatną położonej w miejscowości Wiśliny oznaczonej numerem ewidencyjnym 159/2 o powierzchni 0,2972 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie prowadzi księgę wieczystą nr GD11/00000411/9.

§ 2

Zamiana gruntów nastąpi przez przeniesienie prawa własności pomiędzy stronami, o których mowa w §1, w formie aktu notarialnego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

§ 3

Upoważnia się Wójta Gminy Sadlinki do wykonania wszystkich przewidzianych prawem czynności dla realizacji niniejszej uchwały.

§4

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

BEZ UWAG  
FORMALNO-PRAWNYCH

ADWOKAT

Tadeusz Obuchowski



PRZEWODNICZĄCY RADY

Wojciech Berent

## Uzasadnienie

**do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Wiśliny.**

Przedmiotem Uchwały Rady Gminy jest wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości gruntowych w miejscowości Wiśliny pomiędzy Gminą Sadlinki – działka nr 160/1 o powierzchni 0,3493 ha na działkę stanowiącą własność prywatną – działka 159/2 o powierzchni 0,2972 ha.

Z uwagi na nierówne wartości zamienianych nieruchomości zostanie zastosowana dopłata na rzecz Gminy Sadlinki przez przejmującego grunt, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zamiana nieruchomości pomiędzy stronami korzystnie wpływa na zamianę przebiegu drogi gruntowej i usprawni dojazd do gruntów rolnych.