

**Uchwała Nr XXXIII / 206 /2017**  
**Rady Gminy Sadlinki**  
**z dnia 20 grudnia 2017 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Sadlinki na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017, poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) Rada Gminy Sadlinki uchwała, co następuje:

**§ 1**

Rada Gminy Sadlinki wyraża zgodę na wydzierżawienie w drodze kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat, następujących nieruchomości gruntowych niezabudowanych:

- 1) nieruchomości o pow. 0,29 ha stanowiącej działkę nr 29, położoną w miejscowości Rusinowo, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr GD1I/00026222/5;
- 2) nieruchomości o pow. 0,24 ha stanowiącej działkę nr 30, położoną w miejscowości Rusinowo, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr GD1I/00026222/5;
- 3) nieruchomości o pow. 0,32 ha stanowiącej działkę nr 108, położoną w miejscowości Glina, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr GD1I/00020774/7;
- 4) nieruchomości o pow. 0,0978 ha stanowiącej część działki nr 299/25, położoną w miejscowości Sadlinki, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr GD1I/00022349/3;
- 5) nieruchomości o pow. 0,5623 ha stanowiącej działkę nr 83/2, położonej w miejscowości Nebrowo Wielkie, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr GD1I/00022936/5;
- 6) nieruchomości o pow. 0,40 ha stanowiącej działkę nr 47, położoną w miejscowości Nebrowo Małe, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr GD1I/00022030/4;

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów o których mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadlinki.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Sadlinki

Wojciech Berent

## UZASADNIENIE

**do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących mienie komunalne na okres do 3 lat.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym stanowiący, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem są te same nieruchomości.

Powyższe działki są użytkowane przez obecnych dzierżawców, którzy wywiązują się z warunków zawartych w umowie. Dzierżawcy w/w nieruchomości wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.