

Uchwała Nr XXXI / 195 / 2017
Rady Gminy Sadlinki
z dnia 26 października 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny położony w miejscowości Sadlinki przy ul. Tartacznej 9a/1.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z dnia 23.12.2016 r. z późn. zm.), Rada Gminy Sadlinki uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Sadlinki, położonego w miejscowości Sadlinki przy ul. Tartacznej 9a/1, na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 285/13, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie prowadzi księgę wieczystą KW 34438.

§ 2

Upoważnia się Wójta Gminy do udzielenia od ceny nieruchomości opisanej w § 1 bonifikaty, dla dotychczasowych najemców w następujący sposób:

- a) 25% w przypadku jednorazowej zapłaty;
- b) 20% w przypadku zapłaty ratalnej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Sadlinki

Wojciech Berent

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny położony w miejscowości Sadlinki przy ul. Tartacznej 9a/1.

Przedmiotowa uchwała, podjęta na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami, upoważnia Wójta Gminy, do udzielenia bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe. Rada udzielając zgody na bonifikaty ma możliwość każdorazowej oceny, czy nieruchomość przeznaczona do sprzedaży wyceniona została zgodnie z przepisami, jak również sprzedaż następuje na cel wskazany w ustawie oraz na rzecz wskazanych osób.

W związku z powyższym zapisem oraz po analizie wniosku złożonego przez najemców lokalu mieszkalnego podjęcie powyższej Uchwały uznaje się za uzasadnione.