

GKiM.I.3023.1.2017

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego Gminy Sadlinki na dzień 31 grudnia 2016 roku

Informacja o składnikach mienia komunalnego oraz o sposobach nabycia tego mienia określonych w rozdz. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późniejszymi zmianami) sporządzona stosownie do przepisu art. 267 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 735 ze zmianami).

Stan wyjściowy mienia komunalnego Gminy Sadlinki według danych na dzień 31 grudnia 2016 roku wynosi 3 105 406 m². Podział mienia komunalnego na zasadnicze grupy przedstawia się następująco:

- 1) grunty orne – 411 595 m²,
- 2) sady – 21 626 m²,
- 3) łąki trwale – 74 611 m²,
- 4) pastwiska trwale – 86 500 m²;
- 5) grunty orne zabudowane – 94 004 m²,
- 6) grunty pod rowami – 181 978 m²,
- 7) lasy – 55 324 m²,
- 8) grunty zadrzewione i zakrzewione – 6 698 m²,
- 9) tereny mieszkaniowe – 69 344 m²,
- 10) tereny przemysłowe – 560 m²,
- 11) inne tereny zabudowane – 55 238 m²,
- 12) zurbanizowane tereny niezabudowane – 21 206 m²,
- 13) tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 3 100 m²,
- 14) użytki kopalne – 40 m²,
- 15) tereny komunikacyjne – 1 876 652 m²,
- 16) tereny różne – 87 030 m²,
- 17) nieużytki – 59 900 m².

W okresie sprawozdawczym gmina sprzedała piętnaście nieruchomości gruntowych niezabudowanych o łącznej powierzchni 3518 m², nabyto jedną działkę o powierzchni 136 m², sprzedano lokal o powierzchni 73,32 m² oraz udział w działce o powierzchni 246 m². W 2016 roku również przekazano na rzecz Gminnej Biblioteki Publicznej w Sadlinkach działkę o powierzchni użytkowej 623 m².

Przy sprzedaży wartość gruntów i lokali ustalana jest w oparciu o wycenę uprawnionego rzeczoznawcy majątkowego.

Na dzień 01.01.2016 roku gmina była właścicielem gruntów o łącznej wartości 6 254 802,46 zł, natomiast na dzień 31.12.2016 roku wartość ta wyniosła 6 248 521,26 zł.

Stan gruntów w poszczególnych miejscowościach gminy Sadlinki przedstawia załącznik nr 1 do informacji.

Ilość budynków wchodzących w skład mienia komunalnego na dzień 31.12.2016 roku przedstawia się następująco:

- 1) budynki transportu i łączności – 18 szt.
- 2) budynki biurowe – 1 szt.
- 3) budynki szpitali i zakładów opieki medycznej – 2 szt.
- 4) budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki kultury fizycznej – 14 szt.
- 5) budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa – 12 szt.
- 6) inne budynki niemieszkalne – 13 szt.
- 7) budynki mieszkalne – 3 szt.
- 8) lokale mieszkalne, spółdz. własnościowe prawo do lokalu – 13 szt.

Łączna liczba budynków i lokali na dzień 31.12.2016 roku – 76 szt.

Na dzień 01.01.2016 roku **gmina była właścicielem budynków i lokali** o łącznej wartości 11 799 670,33 zł, natomiast na dzień 31.12.2016 roku wartość wyniosła 11 996 434,85 zł. Zwiększenie wartości księgowej budynków w wyniku inwestycji:

- zbycie lokalu mieszkalnego o pow. 73,32 m² w Nebrowie Wielkim – 9 327,37 zł,
- przekazanie w formie darowizny lokalu użytkowego o pow. 52,52 m² dla Gminnej Biblioteki Publicznej w Sadlinkach – 51 234,31 zł,
- zwiększenie wartości budynków w wyniku inwestycji:

- rozbudowa remizy strażackiej (wykonanie instalacji elektrycznej, wyciąg spalin, dobudowa strony wschodniej, remont schodów, docieplenie całości) w Nebrowie Wielkim – 198 214,50 zł
- modernizacja utwardzenia (nawierzchnia z kostki z brukowej chodników i placów) przy remizie strażackiej w Sadlinkach – 24 883,17 zł
- docieplenie ścian budynku świetlicy w Olszanicy – 34 228,53 zł

W przypadku obiektów inżynierii lądowej i wodnej na dzień 01.01.2016 roku gmina była właścicielem mienia o łącznej wartości 33 014 108,50 zł, natomiast na dzień 31.12.2016 roku wartość ta wyniosła 33 572 973,29 zł. Zwiększenie wartości księgowej w wyniku inwestycji spowodowane było:

- przebudową nawierzchni drogi gminnej w Karpinach – 393 121,06 zł,
- boisko do siatki (o wym. 16x18 m, kosze parkowe) w Sadlinkach – 10 468,00 zł,
- zagospodarowanie terenu komunalnego (wykonanie ławek i koszy parkowych – lasek przy ul. Lipowej w Sadlinkach - 11 593,00 zł,
- miejsca postojowe z droga postojową i chodnikiem (chodnik, miejsca postojowe z kostki brukowej) przy ul. Kwidzyńskiej w Sadlinkach – 94 135,39 zł,
- park wypoczynkowy i zagospodarowanie (wiaty handlowe, ławki parkowe, pergole, zielen, ułożenie kostki brukowej i granitowej) terenu przy PKP w Sadlinkach – 49 547,34 zł,

W przypadku maszyn, urządzeń i aparatu ogólnego zastosowania na dzień 01.01.2016 roku łączny stan wynosił 177 842,09 zł, natomiast na dzień 31.12.2016 roku wartość ta uległa zmianie i wynosiła 193 834,09 zł. Zwiększenie wartości księgowej spowodowane było:

- zakup – 4 zestawów komputerowych – 15 922,00 zł.

W przypadku specjalistycznych maszyn, urządzeń i aparatów na dzień 01.01.2016 roku łączny stan wynosił 8 622,65 zł, natomiast na dzień 31.12.2016 roku nie uległ zmianie i również stanowił wartość 8 622,65 zł.

Na dzień 01.01.2016 roku łączny **stan środków transportu** wynosił 641 065,30 zł, natomiast na dzień 31.12.2016 roku nie uległ zmianie i również wynosił 641 065,30 zł.

Na dzień 01.01.2016 roku **gmina była właścicielem środków trwałych** o łącznej wartości 51 899 739,83 zł, natomiast na dzień 31.12.2016 roku wartość ta wyniosła 52 665 080,14 zł.

Szczegółowe informacje o obrocie mieniem komunalnym w okresie od 01.01.2016 roku do 31.12.2016 roku i innych trwałych rzeczowych składnikach majątku, które są w posiadaniu gminy mieszczą się w załączniku nr 2 do informacji o mieniu komunalnym oraz wyjaśnieniu do załącznika.

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna zarządzana jest przez Zakład Usług Wielobranżowych Tadeusz Kawka, mieszczący się przy ulicy Grudziądzkiej 13, 82-522 Sadlinki.

Składniki majątku będące w posiadaniu jednostek organizacyjnych gminy przedstawia szczegółowo zamieszczona poniżej tabela z opisem:

I. Środki trwałe będące w posiadaniu jednostek podległych wg grupy i rodzaju:

<i>Lp.</i>	<i>Symbol KŚT</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Wartość księgowa</i>	<i>ilość szt.</i>
1.	291	Modernizacja ogrodzenia przy Zespole Szkół w Sadlinkach	39 954,39	75
		w tym: przeszła		75
	GRUPA 2	RAZEM OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ	39 954,39	75
2.	491	zespoły komputerowe	4 000,00	1
		w tym: - zestawy komputerowe		1
	GRUPA 4	RAZEM MASZINY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	4 000,00	1
3.	578	maszyny, urządzenia i aparaty przemysłu gastronomicznego	4 143,04	1
	GRUPA 5	SPECJALISTYCZNE MASZINY, URZĄDZENIA I APARATY	4 143,04	1
4.	803	wyposażenie techniczne dla prac biurowych	4 080,00	1
5.	805	wyposażenie i sprzęt kin, teatrów, placówek kulturalno-oświatowych	14 728,33	1
6.	808	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie pozostałe	29 987,60	1
	GRUPA 8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	48 795,93	3
		OGÓLEM ŚRODKI TRWAŁE (zgodnie z kontem 011)	96 893,36	

II. Pozostałe środki trwałe stanowiące wyposażenie jednostek podległych (zgodnie z kontem 013) o wartości 1 274 712,24 zł.

III. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sadlinkach posiada następujące składniki majątku:

- zestawy komputerowe z oprogramowaniem – 8 szt. o wartości 63 226,16 zł;
- kserokopiarki – 2 szt. o wartości 12 000,00 zł;
- serwer DELI – 1 szt. O wartości 14 689,89 zł;
- pozostałe środki trwałe o wartości 31 981,63 zł.

Na dzień 31.12.2016 roku uzyskaliśmy z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych następujące dochody:

- 1) ze sprzedaży mienia – 60 740,99 zł
- 2) z opłat za użytkowanie wieczyste – 9 363,74 zł
- 3) za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 17 867,13 zł
- 4) z opłat za dzierżawę – 128 841,43 zł.

Mienie komunalne nie jest obciążone hipoteką stanowiącą zabezpieczenie zaciągniętych kredytów i pożyczek.