

**ZARZĄDZENIE NR 5 / 17**  
**WÓJTA GMINY SADLINKI**

**z dnia 19 stycznia 2017 r.**

**w sprawie zasad wydzierżawienia i wysokości stawek czynszu dzierżawionego za nieruchomości zabudowane i niezabudowane Gminy Sadlinki, oddawane w dzierżawę, na cele inne niż rolne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 446, ze zm.), art. 11 ust. 1 w zw. z art. 23 ust. 1, art. 13, art. 24 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 1 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1774, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Zarządzenie stosuje się do gruntów będących własnością / w użytkowaniu wieczystym Gminy Sadlinki.

§ 2

1. Ustala się miesięczne stawki czynszu dzierżawionego za grunty zabudowane i niezabudowane, oddawane w dzierżawę, na cele inne niż rolne, w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. W przypadku prowadzenia kilku rodzajów działalności dla całej powierzchni objętej umową zostanie przyjęta wysokość czynszu obowiązująca dla rodzaju działalności przeważającej.

§ 3

Stawki czynszu dzierżawionego określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia stosuje się:

- 1) jako wywoławcze w przypadku wydzierżawienia nieruchomości, o których mowa w § 1, w trybie przetargowym;
- 2) do negocjacji, w przypadku wydzierżawienia nieruchomości, o których mowa w § 1, w trybie bezprzetargowym;
- 3) do ustalenia stawki czynszu za grunty wydzierżawione podmiotom, prowadzącym statutową działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatowo-wychowawczą na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności zarobkowej i wykorzystują wydzierżawione grunty na ten cel, w wysokości 80% stawki określonej w załączniku nr 1 do zarządzenia;
- 4) do ustalenia wysokości opłat za korzystanie, bez tytułu prawnego, z nieruchomości o których mowa w § 1;
- 5) w przypadku wydzierżawienia gruntu na cel inny niż wymieniony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> gruntu zostanie uzgodniona między stronami w drodze negocjacji.

§ 4

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia ogłasza się w siedzibie Urzędu Gminy w sposób i na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku uzasadnionych, zwłaszcza w razie możliwości powstania szkód lub realizacji celu publicznego, na czas upływu terminu wywieszenia wykazu, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy

o gospodarce nieruchomościami, grunty mogą być udostępniane do czasu zawarcia umowy dzierżawy. Wysokość opłaty, w takich przypadkach, ustala się proporcjonalnie do czasu trwania umowy według stawek określonych w zarządzeniu.

#### § 5

Grunty przylegające do działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi wydzierżawiane będą w pierwszej kolejności mieszkańcom tych budynków na cele niekomercyjne.

#### § 6

W przypadku zgody wydzierżawiającego na zmianę rodzaju prowadzonej działalności na dzierżawionym gruncie zmiana wysokości czynszu z niej wynikająca będzie stosowana od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.

#### § 7

Decyzję o wyrażeniu zgody na poddzierżawę gruntu wraz z określeniem wysokości kwoty, którą dzierżawca, z tytułu poddzierżawy zobowiązany jest wpłacać na rzecz Gminy, podejmuje Wójt.

#### § 8

Przyjmuje się następujące wskazania:

- 1) powierzchnię wydzierżawionego gruntu zaokrągla się do pełnego metra wzwyż;
- 2) zmiana umowy dzierżawy poprzez zwiększenie powierzchni przedmiotu dzierżawy może być dokonana, jeżeli zwiększenie powierzchni ma na celu poprawę warunków prowadzenia działalności lub sposobu zagospodarowania gruntu.

#### § 9

Zarządzenie wchodzi w życie z chwilą jego podpisania.

WÓJT GMINY SADLINKI  
*Elżbieta Krajewska*

**Tabela stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Gminy Sadlinki  
oddawane w dzierżawę na cele inne niż rolne oraz za umieszczenie reklam na terenach i budynkach gminnych**

Lp.	Cel dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego netto	Jednostka	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego
1.	Handel	8,00	zł/m <sup>2</sup>	
2.	Gastronomia	4,00	zł/m <sup>2</sup>	
3.	Budynki i pomieszczenia gospodarcze lub inne towarzyszące usługom handlu lub gastronomii (w tym ogródki piwne)	1,00	zł/m <sup>2</sup>	
4.	Usługi i działalność produkcyjna	4,00	zł/m <sup>2</sup>	
5.	Poprawa warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	1,00	zł/m <sup>2</sup>	roczny
6.	Pod kabinę telefoniczną	240,00	zł/m <sup>2</sup>	
7.	Pod szafę kablową ONU	400,00	zł/m <sup>2</sup>	