

GKiM.I.3023.1.2016

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego Gminy Sadlinki na dzień 31 grudnia 2015 roku

Informacja o składnikach mienia komunalnego oraz o sposobach nabycia tego mienia określonych w rozdz. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późniejszymi zmianami) sporządzona stosownie do przepisu art. 267 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1189 ze zmianami).

Stan wyjściowy mienia komunalnego Gminy Sadlinki według danych na dzień 31 grudnia 2015 roku wynosi 3 109 657 m². Podział mienia komunalnego na zasadnicze grupy przedstawia się następująco:

- 1) grunty orne – 414 078 m²,
- 2) sady – 21 626 m²,
- 3) łąki trwale – 74 611 m²,
- 4) pastwiska trwale – 86 500 m²;
- 5) grunty orne zabudowane – 94 531 m²,
- 6) grunty pod rowami – 181 978 m²,
- 7) lasy – 55 324 m²,
- 8) grunty zadrzewione i zakrzewione – 6 698 m²,
- 9) tereny mieszkaniowe – 69 461 m²,
- 10) tereny przemysłowe – 560 m²,
- 11) inne tereny zabudowane – 56 107 m²,
- 12) zurbanizowane tereny niezabudowane – 21 297 m²,
- 13) tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 3 100 m²,
- 14) użytki kopalne – 40 m²,
- 15) tereny komunikacyjne – 1 876 816 m²,
- 16) tereny różne – 87 030 m²,
- 17) nieużytki – 59 900 m².

W okresie sprawozdawczym gmina sprzedała cztery działki o łącznej powierzchni 2856 m².

Przy sprzedaży wartość gruntów i lokali ustalana jest w oparciu o wycenę uprawnionego rzeczoznawcy majątkowego.

Na dzień 01.01.2015 roku gmina była właścicielem gruntów o łącznej wartości 6 260 514,46 zł, natomiast na dzień 31.12.2015 roku wartość ta wyniosła 6 254 802,46 zł.

Stan gruntów w poszczególnych miejscowościach gminy Sadlinki przedstawia załącznik nr 1 do informacji.

Ilość budynków wchodzących w skład mienia komunalnego na dzień 31.12.2015 roku przedstawia się następująco:

- 1) budynki transportu i łączności – 18 szt.
- 2) budynki biurowe – 1 szt.
- 3) budynki szpitali i zakładów opieki medycznej – 2 szt.
- 4) budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki kultury fizycznej – 14 szt.
- 5) budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa – 12 szt.
- 6) inne budynki niemieszkalne – 13 szt.
- 7) budynki mieszkalne – 3 szt.
- 8) lokale mieszkalne, spółdz. własnościowe prawo do lokalu – 13 szt.

Łączna liczba budynków i lokali na dzień 31.12.2015 roku – 76 szt.

Na dzień 01.01.2015 roku **gmina była właścicielem budynków i lokali** o łącznej wartości 11 376 122,65 zł, natomiast na dzień 31.12.2015 roku wartość wyniosła 11 799 670,33 zł. Zwiększenie wartości księgowej budynków w wyniku inwestycji:

- remont parkingu przy Urzędzie Gminy w Sadlinkach – 147 871,85 zł,
- remont świetlicy w Kaniczkach – 95 363,35 zł,
- wykonanie hydrantów przeciwpożar. w ZS Nebrowo Wielkie – 90 897,86 zł,
- remont sanitariów w budynku remizy Kaniczki – 44 672,20 zł,
- wykon. utwardzenia placu i postaw. wiaty w świetlicy Glina – 44 742,42 zł,

W przypadku obiektów inżynierii lądowej i wodnej na dzień 01.01.2015 roku gmina była właścicielem mienia o łącznej wartości 30 613 680,82 zł, natomiast na dzień 31.12.2015

roku wartość ta wyniosła 33 014 108,50 zł. Zwiększenie wartości księgowej w wyniku inwestycji spowodowane było:

- budowę wodociągu Karpiny – Okrągła Łąka- Rusinowo – 1 888 641,72 zł,
- wymiana membran odwróconej osnowy na SUW Glina – 25 000,00 zł,
- remont sieci wodociągowej wraz z przyłącz. Nebrowo Małe – 36 607,26 zł,
- ciąg pieszy na dz. Nr 172 teren przy kościele – 30 000,00 zł,
- modernizacja drogi ul. Polna w Sadlinkach – 362 774,17 zł,
- budowa oświetlenia drogowego na ul. Brzozowej w Sadlinkach – 35 439,19 zł,
- wykonanie pompy głębinowej przy boisku w Sadlinkach – 21 965,31 zł.

W przypadku maszyn, urządzeń i aparatu ogólnego zastosowania na dzień 01.01.2015 roku łączny stan wynosił 143 019,41 zł, natomiast na dzień 31.12.2015 roku wartość ta uległa zmianie i wynosiła 177 842,09 zł. Zwiększenie wartości księgowej spowodowane było:

- przejęciem od MSW – zestawy komputerowe – 25 117,68 zł,
- zakup – 3 zestawów komputerowych – 9 705,00 zł.

W przypadku specjalistycznych maszyn, urządzeń i aparatów na dzień 01.01.2015 roku łączny stan wynosił 8 622,65 zł, natomiast na dzień 31.12.2015 roku nie uległ zmianie i również stanowił wartość 8 622,65 zł.

Na dzień 01.01.2015 roku łączny **stan środków transportu** wynosił 939 107,30 zł, natomiast na dzień 31.12.2015 roku wynosił 641 065,30 zł. Zmiany wartości księgowej spowodowane są:

- zakup samochodu osobowego Dacia Duster – 52 778,00 zł,
- sprzedaż samochodu Volkswagen Transporter T5-TDI – 105 000,00 zł,
- sprzedaż samochodu osobowego Fiat Punto – 14 630,00 zł,
- sprzedaż autobusu Autosan H9 – 231 190,00 zł.

Na dzień 01.01.2015 roku **gmina była właścicielem środków trwałych** o łącznej wartości 49 344 695,79 zł, natomiast na dzień 31.12.2015 roku wartość ta wyniosła 51 899 739,83 zł.

Szczegółowe informacje o obrocie mieniem komunalnym w okresie od 01.01.2015 roku do 31.12.2015 roku i innych trwałych rzeczowych składnikach majątku, które są w posiadaniu gminy mieszczą się w załączniku nr 2 do informacji o mieniu komunalnym oraz wyjaśnieniu do załącznika.

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna zarządzana jest przez Zakład Usług Wielobranżowych Tadeusz Kawka, mieszczący się przy ulicy Grudziądzkiej 13, 82-522 Sadlinki.

Składniki majątku będące w posiadaniu jednostek organizacyjnych gminy przedstawia szczegółowo zamieszczona poniżej tabela z opisem:

I. Środki trwałe będące w posiadaniu jednostek podległych wg grupy i rodzaju:

<i>Lp.</i>	<i>Symbol KŚT</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Wartość księgowa</i>	<i>ilość szt.</i>
1.	291	Modernizacja ogrodzenia przy Zespole Szkół w Sadlinkach	39 954,39	75
		w tym: przeszła		75
	GRUPA 2	RAZEM OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ	39 954,39	75
2.	491	zespoły komputerowe	4 000,00	1
		w tym: - zestawy komputerowe		1
	GRUPA 4	RAZEM MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	4 000,00	1
3.	578	maszyny, urządzenia i aparaty przemysłu gastronomicznego	4 143,04	1
	GRUPA 5	SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY	4 143,04	1
4.	803	wyposażenie techniczne dla prac biurowych	4 080,00	1
5.	805	wyposażenie i sprzęt kin, teatrów, placówek kulturalno-oświatowych	14 728,33	1
6.	808	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie pozostałe	29 987,60	1
	GRUPA 8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	48 795,93	3
		OGÓLEM ŚRODKI TRWAŁE (zgodne z kontem 011)	96 893,36	

II. Pozostałe środki trwałe stanowiące wyposażenie jednostek podległych (zgodnie z kontem 013) o wartości 1 212 315,55 zł.

III. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sadlinkach posiada następujące składniki majątku:

- zestawy komputerowe z oprogramowaniem – 9 szt. o wartości 65 224,15 zł;
- kserokopiarki – 2 szt. o wartości 12 000,00 zł;
- pozostałe środki trwałe o wartości 30 137,25 zł.

Na dzień 31.12.2015 roku uzyskaliśmy z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych następujące dochody:

- 1) ze sprzedaży mienia – 60 221,27 zł
- 2) z opłat za użytkowanie wieczyste – 9 456,19 zł
- 3) za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 28 400,60 zł
- 4) z opłat za dzierżawę – 107 164,35 zł.

Mienie komunalne nie jest obciążone hipoteką stanowiącą zabezpieczenie zaciągniętych kredytów i pożyczek.