

Uchwała Nr IX / 62 /2015
Rady Gminy Sadlinki
z dnia 18 września 2015 roku

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (j.t: Dz. U. z 2012r. poz. 83 z późn. zm.) Rada Gminy Sadlinki uchwała , co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Sadlinki bonifikat w wysokości 50 % od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Sadlinki, w prawo własności na warunkach wskazanych w uchwale.

§ 2

Wójt Gminy Sadlinki ma prawo udzielić bonifikat określonych w § 1, na rzecz osób fizycznych i spółdzielni mieszkaniowych, jeśli przedmiotem przekształcenia są:

1) nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, wykorzystywanymi na cele mieszkaniowe, o ile spełnione zostały łącznie następujące warunki:

- a) budynki zostały ujawnione w księdze wieczystej,
- b) nieruchomość jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe,

2) nieruchomości zabudowane budynkami wielomieszkaniowymi – tylko w odniesieniu do udziałów w gruncie związanych z odrębną własnością lokali mieszkalnych, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe.

§ 3

Bonifikat udziela się użytkownikowi wieczystemu, który w dacie wydawania decyzji o przekształceniu, nie posiada zaległości wobec Gminy Sadlinki z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste i podatku od nieruchomości w stosunku do nieruchomości objętych wnioskiem o przekształcenie.

§ 4

Upoważnia się Wójta Gminy Sadlinki do wykonania wszystkich przewidzianych prawem czynności dla realizacji niniejszej uchwały.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Sadlinki

Wojciech Berent

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Ustawą z dnia 29 lipca 2005 (Dz. U. z 2012 poz. 83) o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego o prawo własności nieruchomości, która weszła w życie a dniem 13 października 2005 roku, umożliwiono odpłatne przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w drodze decyzji administracyjnej.

Nowelizacja powyższej ustawy, która weszła w życie 9 października 2011r. umożliwiła przekształcenie prawa użytkowania wieczystego wszystkich nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste i rozszerzyła krąg podmiotowy na osoby prawne. Wyjątkiem są tutaj nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste Polskiemu Związkowi Działkowców, państwowe samorządowe osoby prawne oraz spółki handlowe, w których Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego jest podmiotem dominującym. Nie dotyczy to też nieruchomości, wobec których toczy się postępowanie administracyjne mające na celu nabycie nieruchomości lub jej części pod inwestycję celu publicznego.

Proponuje się ograniczenie zastosowania bonifikaty wyłącznie do tych użytkowników wieczystych, którzy na dacie wydania decyzja o przekształceniu nie będą posiadali zaległych zobowiązań wobec Gminy Sadlinki związanych z przekształcaną nieruchomością. Niniejszą regulacją zamierza się wyłączyć automatyzm w stosowaniu bonifikat, a w jego miejsce wprowadzić system „premiowania” podmiotów, które wywiązują się ze swoich zobowiązań wobec Gminy.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż nadal dużym zainteresowaniem cieszy się instytucja przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, zasadnym jest podjęcie przez Radę Gminy Sadlinki niniejszej uchwały.