

GKiM.I.3023.1.2015

## INFORMACJA

### o stanie mienia komunalnego Gminy Sadlinki na dzień 31 grudnia 2014 roku

Informacja o składnikach mienia komunalnego oraz o sposobach nabycia tego mienia określonych w rozdz. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) sporządzona stosownie do przepisu art. 267 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zmianami).

Stan wyjściowy mienia komunalnego Gminy Sadlinki według danych na dzień 31 grudnia 2014 roku wynosi 3 112 513 m<sup>2</sup>. Podział mienia komunalnego na zasadnicze grupy przedstawia się następująco:

- 1) grunty orne – 416 078 m<sup>2</sup>;
- 2) sady – 21 626 m<sup>2</sup>;
- 3) łąki trwałe – 74 611 m<sup>2</sup>;
- 4) pastwiska trwałe – 86 500 m<sup>2</sup>;
- 5) grunty orne zabudowane – 94 531 m<sup>2</sup>;
- 6) grunty pod rowami – 181 978 m<sup>2</sup>;
- 7) lasy – 55 324 m<sup>2</sup>;
- 8) grunty zadrzewione i zakrzewione – 6 698 m<sup>2</sup>;
- 9) tereny mieszkaniowe – 69 461 m<sup>2</sup>;
- 10) tereny przemysłowe – 560 m<sup>2</sup>;
- 11) inne tereny zabudowane – 56 107 m<sup>2</sup>;
- 12) zurbanizowane tereny niezabudowane – 22 153 m<sup>2</sup>;
- 13) tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 3 100 m<sup>2</sup>;
- 14) użytki kopalne – 40 m<sup>2</sup>;
- 15) tereny komunikacyjne – 1 876 816 m<sup>2</sup>;
- 16) tereny różne – 87 030 m<sup>2</sup>;
- 17) nieużytki – 59 900 m<sup>2</sup>.

W okresie sprawozdawczym gmina sprzedała trzy działki o łącznej powierzchni 122 m<sup>2</sup>. Zakupiono natomiast jedną działkę zabudowaną o numerze 88/4 i powierzchni 600 m<sup>2</sup>. Działka znajduje się w Sadlinkach przy ulicy Kwidzyńskiej 7. Budynek znajdujący się na tej działce został przeznaczony na świetlicę wiejską.

Przy nabyciu oraz sprzedaży wartość gruntów i lokali ustalana jest w oparciu o wycenę uprawnionego rzeczoznawcy majątkowego.

Na dzień 01.01.2014 roku gmina była właścicielem gruntów o łącznej wartości 6 259 558,46 zł, natomiast na dzień 31.12.2014 roku wartość ta wyniosła 6 260 514,46 zł.

*Stan gruntów w poszczególnych miejscowościach gminy Sadlinki przedstawia załącznik nr 1 do informacji.*

**Ilość budynków wchodzących w skład mienia komunalnego na dzień 31.12.2014 roku przedstawia się następująco:**

- 1) budynki transportu i łączności – 18 szt.
- 2) budynki biurowe – 1 szt.
- 3) budynki szpitali i zakładów opieki medycznej – 2 szt.
- 4) budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki kultury fizycznej – 14 szt.
- 5) budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa – 12 szt.
- 6) inne budynki niemieszkalne – 13 szt.
- 7) budynki mieszkalne – 3 szt.
- 8) lokale mieszkalne, spółdz. własnościowe prawo do lokalu – 13 szt.

Łączna liczba budynków i lokali na dzień 31.12.2014 roku – 76 szt.

Na dzień 01.01.2014 roku **gmina była właścicielem budynków i lokali** o łącznej wartości 10 237 586,55 zł, natomiast na dzień 31.12.2014 roku wartość wyniosła 11 376 122,65 zł. Zwiększenie wartości księgowej budynków w wyniku inwestycji:

- zakup budynku na świetlicę w Sadlinkach – 218 800,00 zł,
- adaptacja zakupionego budynku na świetlicę w Sadlinkach – 95 654,00 zł,
- adaptacja budynku – oddział przedszkolny w Nebrowie Wielkim – 46 968,60 zł,
- remont sali gimnastycznej – szkoła Nebrowo Wielkie – 185 351,64 zł,
- remont budynku – przedszkole w Sadlinkach – 362 678,97 zł,
- remont – rozbudowa budynku OSP Sadlinki – 203 464,80 zł,

- remont budynku OSP Bronisławowo – 23 946,10 zł.

**W przypadku obiektów inżynierii lądowej i wodnej** na dzień 01.01.2014 roku gmina była właścicielem mienia o łącznej wartości 28 655 982,31 zł, natomiast na dzień 31.12.2014 roku wartość ta wyniosła 30 613 680,82 zł. Zwiększenie wartości księgowej w wyniku inwestycji spowodowane było:

- budową wodociągu Karpiny – Okrągła Łąka – 1 055 971,57 zł,
- remontem drogi Sadlinki – Olszanica – 596 675,35 zł,
- zmianą nawierzchni ul. Rzemieślniczej w Sadlinkach – 194 014,67 zł,
- wykonaniem placu zabaw – Bronisławowo – 39 813,00 zł,
- budową boiska sportowego – Olszanica – 72 895,91 zł.

**W przypadku maszyn, urządzeń i aparatu ogólnego zastosowania** na dzień 01.01.2014 roku łączny stan wynosił 143 019,41 zł, natomiast na dzień 31.12.2014 roku wartość ta nie uległa zmianie i wynosiła 143 019,41 zł.

**W przypadku specjalistycznych maszyn, urządzeń i aparatów** na dzień 01.01.2014 roku łączny stan wynosił 8 622,65 zł, natomiast na dzień 31.12.2014 roku nie uległ zmianie i również stanowił wartość 8 622,65 zł.

Na dzień 01.01.2014 roku łączny **stan środków transportu** wynosił 819 607,30 zł, natomiast na dzień 31.12.2014 roku wynosił 939 107,30 zł. Zwiększenie wartości księgowej spowodowane jest:

- zakup samochodu osobowego RENAULT TRAFIK – 119 500,00 zł.

Na dzień 01.01.2014 roku **gmina była właścicielem środków trwałych** o łącznej wartości 46 128 005,18 zł, natomiast na dzień 31.12.2014 roku wartość ta wyniosła 49 344 695,79 zł.

*Szczegółowe informacje o obrocie mieniem komunalnym w okresie od 01.01.2014 roku do 31.12.2014 roku i innych trwałych rzeczowych składnikach majątku, które są w posiadaniu gminy mieszczą się w załączniku nr 2 do informacji o mieniu komunalnym oraz wyjaśnieniu do załącznika.*

**Sieć wodociągowa i kanalizacyjna** zarządzana jest przez Zakład Usług Wielobranżowych Tadeusz Kawka, mieszczący się przy ulicy Grudziądzkiej 13, 82-522 Sadlinki.

**Składniki majątku będące w posiadaniu jednostek organizacyjnych gminy** przedstawia szczegółowo zamieszczona poniżej tabela z opisem:

I. Środki trwałe będące w posiadaniu jednostek podległych wg grupy i rodzaju:

<i>Lp.</i>	<i>Symbol KŚT</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Wartość księgowa</i>	<i>ilość szt.</i>
1.	291	Modernizacja ogrodzenia przy Zespole Szkół w Sadlinkach	39 954,39	75
		w tym: przeszła		75
	<b>GRUPA 2</b>	<b>RAZEM OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ</b>	<b>39 954,39</b>	<b>77</b>
2.	491	zespoły komputerowe	4 000,00	1
		w tym: - zestawy komputerowe		1
	<b>GRUPA 4</b>	<b>RAZEM MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA</b>	<b>4 000,00</b>	<b>1</b>
3.	578	maszyny, urządzenia i aparaty przemysłu gastronomicznego	4 143,04	1
	<b>GRUPA 5</b>	<b>SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY</b>	<b>4 143,04</b>	<b>1</b>
4.	803	wyposażenie techniczne dla prac biurowych	4 080,00	1
5.	805	wyposażenie i sprzęt kin, teatrów, placówek kulturalno-oświatowych	14 728,33	1
6.	808	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie pozostałe	29 987,60	1
	<b>GRUPA 8</b>	<b>NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE</b>	<b>48 795,93</b>	<b>3</b>
		<b>OGÓLEM ŚRODKI TRWAŁE (zgodne z kontem 011)</b>	<b>96 893,36</b>	

II. Pozostałe środki trwałe stanowiące wyposażenie jednostek podległych (zgodnie z kontem 013) o wartości 1 168 463,71 zł.

III. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sadlinkach posiada następujące składniki majątku:

- zestawy komputerowe z oprogramowaniem – 8 szt. o wartości 58 266,18 zł;
- kserokopiarki – 2 szt. o wartości 12 000,00 zł;
- pozostałe środki trwałe o wartości 29 800,25 zł.

Na dzień 31.12.2014 roku uzyskaliśmy z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych następujące dochody:

- 1) ze sprzedaży mienia – 103 082,65 zł

- 2) z opłat za użytkowanie wieczyste – 11 600,52 zł
- 3) za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 25 206,11 zł
- 4) z opłat za dzierżawę – 106 437,72 zł.

Mienie komunalne nie jest obciążone hipoteką stanowiącą zabezpieczenie zaciągniętych kredytów i pożyczek.