

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY SADLINKI**

Sadlinki, dnia 27.03.2014 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Sadlinki:

Przedkładana informacja o stanie mienia komunalnego Urzędu Gminy Sadlinki obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Sadlinki według stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku.

Informacja o stanie mienia zawiera:

- I. Informacje ogólne.
- II. Stan mienia komunalnego gminy Sadlinki.

I. INFORMACJE OGÓLNE.

Mienie publiczne kwalifikowane jest jako mienie państwowe i mienie samorządowe. Mienie państwowe to własność i inne prawa majątkowe przysługujące Skarbowi Państwa albo innym państwowym osobom prawnym (art.44¹ Kodeksu cywilnego). Natomiast o mieniu samorządowym, w związku z wprowadzeniem trójplaszczynowej struktury samorządu terytorialnego, można mówić w znaczeniu węższym lub szerszym.

W znaczeniu węższym pojęcie to odnosi się do mienia komunalnego, określanego jako własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków. W znaczeniu szerszym, mienie to obejmuje także własność i inne prawa majątkowe należące do województwa i wojewódzkich osób prawnych oraz powiatu i powiatowych osób prawnych. Odróżnienie w ramach majątku publicznego mienia państwowego od samorządowego, jak i różnicowanie go w ramach mienia samorządowego, następuje przez przynależność do określonych podmiotów, a nie przez jego zróżnicowanie przedmiotowe.

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art.43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013 r., poz. 594 - z późniejszymi zmianami). Zgodnie z tym przepisem **mieniem komunalnym** jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. W skład mienia komunalnego wchodzi zatem wyłącznie prawa majątkowe, nie wchodzi natomiast prawa niemajątkowe, w stosunku zarówno do dóbr materialnych, jak i niematerialnych. Oprócz własności gminie i innym gminnym osobom prawnym mogą przysługiwać inne prawa majątkowe, np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności itp. Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł. Generalnie można stwierdzić, że mienie komunalne obejmuje aktywa, a nie pasywa. Wynika to z definicji mienia zawartej w art.44 KC w odniesieniu do ogólnego pojęcia mienia, jak i art.43 u. o. s. g. – w odniesieniu do mienia komunalnego. Potwierdza to fakt, że jeśli ustawodawca łączy z nabyciem mienia przejście na nabywcę zobowiązań zbywcy, to wyraźnie o tym stanowi. Przepis art.43 u. o. s. g. ujmuje mienie komunalne jako jednorodny zespół praw majątkowych, nie wyodrębniając takich jego rodzajów, jak np. mienie publiczne, prywatne itp. Nie ma też podziału mienia komunalnego według źródeł jego pochodzenia. Całe mienie komunalne ujmowane jest jako mienie jednorodne w tym znaczeniu, że jest to mienie w rozumieniu prawa cywilnego, a w szczególności w rozumieniu art.44 Kodeksu cywilnego.

Gminny zasób nieruchomości zdefiniowany jest w art.24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 roku Nr 261, poz.2603 – z późniejszymi zmianami) i stanowią go nieruchomości, które w dniu wejścia w życie ustawy stanowiły własność gminy i nie znajdowały się w użytkowaniu wieczystym lub trwałym zarządzie oraz nie były obciążone prawem użytkowania, w tym nieruchomości nabyte na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych. Gminny zasób nieruchomości stanowią również nieruchomości, które po dniu wejścia w życie ustawy :

- zostały nabyte, w drodze umowy, na własność lub w użytkowanie wieczyste,
- zostały nabyte w drodze wywłaszczenia na rzecz gminy,
- stały się własnością gminy w drodze zamiany lub darowizny albo co do których gmina uzyskała w tym trybie prawo użytkowania wieczystego,
- stanowiły własność gminy i w stosunku do których po tym dniu wygasło prawo użytkowania wieczystego, trwałego zarządu lub użytkowania,
- pozostały po zlikwidowanych lub sprywatyzowanych komunalnych osobach prawnych oraz zlikwidowanych komunalnych jednostkach organizacyjnych,
- stały się własnością gminy na skutek zrzeczenia się,
- zostały nabyte w drodze pierwokupu,
- zostały nabyte w drodze podziałów oraz scaleń i podziałów,
- zostały przejęte na własność gminy na podstawie innych tytułów prawnych.

Informację o stanie mienia komunalnego jest sporządzona zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 ze zm.)

Informacja została opracowana na podstawie danych wynikających z ksiąg rachunkowych oraz sprawozdań jednostek organizacyjnych gminy Sadlinki, danych z poszczególnych stanowisk Urzędu Gminy Sadlinki oraz informacji jednostek, dla których gmina jest organem założycielskim.

II. STAN MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SADLINKI.

Stan wyjściowy mienia komunalnego Gminy Sadlinki według danych na dzień 31 grudnia 2013 roku wynosi 3 112 035 m². **Podział mienia komunalnego na zasadnicze grupy przedstawia się następująco:**

- 1) grunty orne - 416 124 m²
- 2) sady - 21 626 m²
- 3) łąki trwałe – 74 611 m²
- 4) pastwiska trwałe – 86 500 m²
- 5) grunty rolne zabudowane – 94 607 m²
- 6) grunty pod rowami – 181 978 m²
- 7) lasy – 55 324 m²
- 8) grunty zadrzewione i zakrzewione – 6 698 m²
- 9) tereny mieszkaniowe – 69 461 m²
- 10) tereny przemysłowe – 560 m²
- 11) inne tereny zabudowane – 55 507 m²
- 12) zurbanizowane tereny niezabudowane – 22 153 m²
- 13) tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 3 100 m²
- 14) użytki kopalne – 40 m²
- 15) tereny komunikacyjne – 1 876 816 m²
- 16) tereny różne – 87 030 m²
- 17) nieużytki – 59 900 m²

W okresie sprawozdawczym Gmina sprzedała dziewięć działek o łącznej powierzchni 11 785 m² oraz trzy budynki gospodarcze z działkami o łącznej powierzchni użytkowej 71,5 m².

Przy nabyciu oraz sprzedaży wartość gruntów i lokali ustalana jest w oparciu o wycenę uprawnionego rzeczoznawcy majątkowego.

Mimo ograniczonej liczby działek budowlanych i rolnych znajdujących się w zasobie Gminy, w roku bieżącym utrzymywało się dość duże zainteresowanie ich kupnem.

W wymienionym okresie ceny działek wahały się w granicach od 9 zł do 35 zł za m², w zależności od położenia i uzbrojenia terenu.

W przypadku gruntów na dzień 01.01.2013 r. gmina była właścicielem gruntów o łącznej wartości 6 261 886,46 zł, natomiast na dzień 31.12.2013 r. wartość ta wyniosła 6 259 558,46 zł.

Stan gruntów w poszczególnych miejscowościach gminy Sadlinki przedstawia załącznik nr 1 do informacji.

Ilość budynków wchodzących w skład mienia komunalnego na dzień 31.12.2013 roku przedstawia się następująco:

- 1) budynki transportu i łączności – 26 szt.
- 2) budynki biurowe – 1 szt.

- 3) budynki szpitali i zakładów opieki medycznej – 2 szt.
- 4) budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki kultury fizycznej – 13 szt.
- 5) budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa – 12 szt.
- 6) inne budynki niemieszkalne – 6 szt.
- 7) budynki mieszkalne – 3 szt.
- 8) lokale mieszkalne, spółdz. własnościowe prawo do lokalu – 13 szt.

Łączna liczba budynków i lokali na dzień 31.12.2013 roku – 76 szt.

W przypadku budynków i lokali na dzień 01.01.2013 r. gmina była właścicielem mienia o łącznej wartości 9 888 868,19 zł, natomiast na dzień 31.12.2013 r. wartość wyniosła 10 237 586,55 zł. Zwiększenie wartości księgowej w wyniku inwestycji:

- zakup 2 wiat przystankowych (Wiśliny, Nebrowo Wielkie) – wartość 7 380,00 zł;
- termomodernizacja szkoły w Nebrowie Wielkim – wartość 259 990,69 zł;
- wykonanie ogrodzenia świetlicy w Nebrowie Małym – wartość 15 375,09 zł;
- remont świetlicy w Olszanicy – wartość 34 954,51 zł;
- zakup lamp solarnych Glina – wartość 12 792,00 zł;
- wykonanie szamba do lokali mieszkalnych w Olszanicy – wartość 8 498,07 zł;
- wykonanie szamba przy remizie OSP Kaniczki – wartość 9 728,00 zł.

W przypadku obiektów inżynierii lądowej i wodnej na dzień 01.01.2013 r. gmina była właścicielem mienia o łącznej wartości 27 337 297,41 zł, a obecnie posiada mienie o wartości 28 655 982,31 zł. Zwiększenie wartości księgowej w wyniku inwestycji spowodowane jest:

- modernizacja SUW Glina – wartość 494 327,86 zł;
- wykonanie placu zabaw w Wiślinie – wartość 25 909,46 zł;
- zakup bramek, stadion Sadlinki – wartość 19 680,00 zł;
- oświetlenie ulic w Olszanicy – wartość 37 811,75 zł;
- zakup lamp LED Białki – wartość 63 874,25 zł;
- oświetlenie ulic w Olszanicy – wartość 257 347,30 zł;
- modernizacja drogi Bronisławowo – Okrągła Łąka – wartość 269 783,70 zł;
- wykonanie boiska sportowego w Nebrowie Małym – wartość 33 845,00 zł;
- wykonanie boiska sportowego w Białkach – wartość 35 122,10 zł;
- wykonanie placu zabaw Kołeczko w Sadlinkach – wartość 48 003,45 zł;
- wykonanie placu zabaw w Karpinach – wartość 32 980,03 zł.

W przypadku maszyn, urządzeń i aparatu ogólnego zastosowania na dzień 01.01.2013 r. łączny stan wynosił 135 501,41 zł, natomiast na dzień 31.12.2013 r. stanowił kwotę 143 019,41 zł. Zwiększenie wartości księgowej spowodowane jest:

- zakupem 2 zestawów komputerowych – wartość 7 518,00 zł.

Szczegółowe informacje o obrocie mieniem komunalnym w okresie od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r. i innych trwałych rzeczowych składnikach majątku, które są w posiadaniu

gminy mieszczą się w załączniku nr 2 do informacji o mieniu komunalnym oraz wyjaśnieniu do załącznika.

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna zarządzana jest przez Zakład Usług Wielobranżowych Tadeusz Kawka, mieszczący się przy ul. Grudziądzkiej 13, 82-522 Sadlinki.

Składniki majątku będące w posiadaniu jednostek organizacyjnych gminy przedstawia szczegółowo zamieszczona poniżej tabela z opisem:

I. Środki trwałe będące w posiadaniu jednostek podległych wg grupy i rodzaju:

Lp.	Symbol KŚT	Wyszczególnienie	Wartość księgowa	ilość szt.
1.	291	Modernizacja ogrodzenia przy Zespole Szkół w Sadlinkach	39 954,39	75
		w tym: przesła		75
	GRUPA 2	RAZEM OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ	39 954,39	77
2.	491	zespoły komputerowe	4 000,00	1
		w tym: - zestawy komputerowe		1
	GRUPA 4	RAZEM MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	4 000,00	1
3.	578	maszyny, urządzenia i aparaty przemysłu gastronomicznego	4 143,04	1
	GRUPA 5	SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY	4 143,04	1
4.	803	wyposażenie techniczne dla prac biurowych	4 080,00	1
5.	805	wyposażenie i sprzęt kin, teatrów, placówek kulturalno-oświatowych	14 728,33	1
6.	808	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie pozostałe	29 987,60	1
	GRUPA 8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	48 795,93	3
		OGÓLEM ŚRODKI TRWAŁE (zgodne z kontem 011)	96 893,36	

II. Pozostałe środki trwałe stanowiące wyposażenie jednostek podległych (zgodnie z kontem 013) o wartości 1 055 362,33 zł.

III. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sadlinkach posiada następujące składniki majątku:

- zestawy komputerowe z oprogramowaniem – 13 szt. o wartości 69 630,21 zł;
- kserokopiarki – 2 szt. o wartości 12 000,00 zł;
- pozostałe środki trwałe o wartości 112 970,17 zł.