

INFORMACJA
o stanie mienia komunalnego
wg stanu na dzień 31 grudnia 2011 r.

Informację o stanie mienia komunalnego Gminy Sadlinki przygotowano na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zmianami) oraz art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. t.j. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz w oparciu o:

- dane dotyczące mienia Gminy Sadlinki,
- dane dotyczące obrotu mieniem komunalnym Gminy Sadlinki,
- dane o zobowiązaniach Gminy Sadlinki i udziałach w spółkach prawa handlowego,
- program inwestycyjny Gminy Sadlinki na rok 2012,
- dane i informacje z ewidencji księgowej.

Na dzień 01 stycznia 2011 r. Gmina Sadlinki była właścicielem gruntów o powierzchni ogólnej 272,66 ha.

Obecnie Gmina Sadlinki jest właścicielem gruntów o powierzchni 271,78 ha, w tym:

- grunty orne – 41,93 ha,
- użytki zielone – 10,63 ha,
- rowy – 18,76 ha,
- drogi - 165,19 ha,
- kolej kom. – 3,58 ha,
- zabudow. – 10,71 ha,
- niezabudow. – 6,84 ha,
- tereny zieleni – 1,84 ha,
- nieużytki – 6,14 ha,
- lasy i grunty leśne – 5,83 ha,
- tereny różne – 0,24 ha.

Stan gruntów w poszczególnych miejscowościach Gminy Sadlinki przedstawia załącznik Nr 1 do informacji.

Na dzień 01 stycznia 2011 r. Gmina Sadlinki była właścicielem gruntów o łącznej wartości 4.373.800,00 zł. W skład tych gruntów wchodzi: grunty orne, grunty zadrzewione

i niezadrzewione, zurbanizowane tereny niezabudowane, użytki kopalne, tereny komunikacyjne, nieużytki oraz grunty pokryte wodami powierzchniowymi.

Obecnie wartość gruntów znajdujących się w zasobie Gminy wynosi 4.381.367,00 zł. W skład tych gruntów wchodzi: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych, lasy, grunty zadrzewione i zakrzewione, tereny mieszkaniowe, zurbanizowane tereny nie zabudowane, tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, użytki kopalne, tereny komunikacyjne, użytki ekologiczne, nieużytki, grunty pokryte wodami powierzchniowymi, grunty znajdujące się pod wodami w wyniku użytkowania urządzeń wodnych.

W przypadku budynków i lokali na dzień 01.01.2011 r. Gmina była właścicielem mienia o łącznej wartości 8.792.205,09 zł.

Obecnie Gmina jest właścicielem budynków i lokali o łącznej wartości 9.551.475,63 zł.

Na powyższą wartość składają się:

- 24 budynki transportu i łączności,
- 1 budynek biurowy,
- 2 przychodnie zdrowia,
- 13 budynków oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe,
- 12 budynków produkcyjnych, usługowych i gospodarczych dla rolnictwa,
- 6 budynków niemieszkalnych,
- 3 budynki mieszkalne,
- 15 lokali mieszkalnych.

W okresie sprawozdawczym Gmina sprzedała jedną działkę rolną o łącznej powierzchni 2981 m² oraz zostały sprzedane dwa lokale o łącznej powierzchni 197,70 m². W 2011 r. Gmina nabyła na własność dwie działki o łącznej powierzchni 86 m² oraz nieodpłatnie przejęła działkę o pow. 1900 m² od Agencji Nieruchomości Rolnej Skarbu Państwa z przeznaczeniem pod plac zabaw w Białkach.

Przy nabyciu oraz sprzedaży wartość gruntów i lokali ustalana jest w oparciu o wycenę uprawnionego rzeczoznawcy majątkowego.

Mimo ograniczonej liczby działek budowlanych i rolnych znajdujących się w zasobie Gminy w roku bieżącym utrzymywało się dość duże zainteresowanie ich kupnem.

W wymienionym okresie ceny działek wahały się w granicach od 9 do 35 zł. za m² w zależności od położenia i uzbrojenia terenu.

Znaczny wzrost wartości mienia w zakresie budynków i lokali spowodowany jest w głównej mierze zwiększeniem wartości budynku biurowego Urzędu Gminy w Sadlinkach w związku z przeprowadzonym gruntownym remontem obiektu.

W przypadku obiektów inżynierii lądowej i wodnej na dzień 01.01.2011 r. Gmina była właścicielem mienia o łącznej wartości 25.422.020,55 zł a obecnie jest właścicielem mienia o wartości 26.519.616,50 zł. Zwiększenie wartości księgowej w wyniku inwestycji spowodowane jest:

- remontem mostu w Białkach za kwotę 75.359,17 zł;
- wykonaniem placu zabaw w Białkach za kwotę 38.121,79 zł;
- zagospodarowanie terenu przy jeziorze w Glinie za kwotę 104.877,61 zł;
- zmodernizowanie drogi Bronisławowo – Okrągła Łąka za kwotę 174.380,20 zł;
- budową sieci wodociągowej w miejscowości Wiśliny za kwotę 75.693,23 zł;
- budową wodociągu Sadlinki – Karpiny za kwotę 739.386,79 zł;
- wykonaniem oświetlenia ulicznego w Sadlinkach za kwotę 46.949,34 zł.

Szczegółowa informacja o obrocie mieniem komunalnym w okresie od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r. stanowi załącznik Nr 2 do informacji.

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna zarządzana jest przez Zakład Usług Wielobranżowych Tadeusz Kawka ul: Grudziądzka 13, 82 – 522 Sadlinki.

Uzyskane dochody z tytułu zbycia mienia komunalnego w okresie sprawozdawczym wyniosły 127.472,48 zł. W kwocie tej są również niewielkie wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego w latach poprzednich, kiedy nabywcy mieszkań komunalnych skorzystali z możliwości ratalnych spłat za ich nabycie.

Planujemy, że dochody ze zbycia mienia komunalnego Gminy w roku 2012 osiągną kwotę 100.000,00 zł.

Informacja o zobowiązaniach Gminy i udziałach w spółkach prawa handlowego stanowi Załącznik Nr 3 do informacji.

Przedstawione powyżej informacje o nieruchomościach, budynkach i budowlach, zaliczane są do trwałych, rzeczowych składników majątku Gminy.

Oprócz w/w składników majątku, Gmina posiada inne trwałe rzeczowe składniki majątku, które przedstawione zostały w załączniku Nr 2.

Składniki majątku będące w posiadaniu jednostek organizacyjnych Gminy przedstawia Tabela Nr 1

Tabela Nr 1. Środki trwałe będące w posiadaniu jednostek oświatowych podległych wg grupy i rodzaju

Lp.	Symbol KŚT	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2011r.	
			Wartość księgowa	ilość szt.
1.	291	Ogrodzenie przy Zespole Szkół w Sadlinkach	39 954,39	75
		w tym: przeszła		75
	GRUPA 2	RAZEM OBIEKTY INŻYNIERII ŁĄDOWEJ	39 954,39	77
2.	491	zespoły komputerowe	4 000,00	1
		w tym: - zestawy komputerowe		1
	GRUPA 4	RAZEM MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	4 000,00	1
3.	578	maszyny, urządzenia i aparaty przemysłu gastronomicznego	4 143,04	1
	GRUPA 5	SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY	4 143,04	1
4.	803	wyposażenie techniczne dla prac biurowych	4 080,00	1
5.	805	wyposażenie i sprzęt kin, teatrów, placówek kulturalno-oświatowych	14 728,33	1
6.	808	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie pozostałe	29 987,60	1
	GRUPA 8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	48 795,93	3
		OGÓLEM ŚRODKI TRWAŁE (zgodne z kontem 011)	96 893,36	

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sadlinkach posiada następujące składniki majątku:

- zestawy komputerowe z oprogramowaniem – 13 szt. o wartości 81.371,04 zł;
- kserokopiarki – 2 szt. o wartości 10.819,00 zł;
- pozostałe środki trwałe o wartości 95.923,84 zł.

Gmina nie zajmuje się bezpośrednio działalnością gospodarczo - produkcyjną i nie posiada obrotowych składników majątkowych oraz nie posiada akcji spółek prawa handlowego i innych papierów wartościowych.

Program inwestycyjny Gminy Sadlinki na 2012 rok stanowi Załącznik Nr 4 do informacji.

Sadlinki, dnia 22.03.2012 r.