

Projektowanie, kosztorysowanie, przeglądy budynków, nadzory robót budowlanych,
Certyfikaty i audyty energetyczne.

Kwidzyn ul. Podgórna 7, tel. kom. 507-402-249 NIP: 757-140-34-85 REGON: 220571910

e-mail: tomekdebek@wp.pl

OPIS TECHNICZNY ROBÓT REMONTOWO-
BUDOWLANYCH UTWARDZENIA TERENU ORAZ
OGRODZENIA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W
OLSZANICY
GM. SADLINKI

OBIEKT: Ogrodzenie i Utwardzenie terenu przy Świetlicy Wiejskiej

LOKALIZACJA: Olszanica dz nr. 133/1

ZLECENIODAWCA: Gmina Sadlinki

Projektant : tech.bud Wiesław Czajkowski w.Krasnosielc ul.Przejsciowa 3A
Posiadający specjalność – architektoniczno-budowlana
Uprawnienia budowlane – numer OS/142/94

AUTOR OPRACOWANIA: mgr inż. Tomasz Dębek

DATA OPRACOWANIA: lipiec 2013r.

Spis treści

1. Zakres robót remontowo-budowlanych objętych opracowaniem.....	2
2. Opis remontu ogrodzenia i wykonania nowego.....	2
3. Opis utwardzenia terenu	3
3. Uwagi końcowe.....	4

OPIS TECHNICZNY

1. Zakres robót objętych opracowaniem

W ramach inwestycji przewiduje się :

- naprawę istniejącego ogrodzenia z siatki stalowej wraz z bramką boczną
- Poprzez demontaż istniejącej siatki, malowanie słupków i montaż siatki powlekanej.
- utwardzenie terenu wokół budynku z podjazdem dla wozów straży pożarnej oraz placem rekreacyjnym.

2. Zestawienie robót do wykonania naprawy ogrodzenia i utwardzenia terenu :

Zestawienie robót do naprawy istniejącego ogrodzenia

- łączna długość ogrodzenia objęta opracowaniem - 66,10 mb
- ilość słupków - 19,00szt.

Zestawienie robót do utwardzenia terenu:

- rozebranie istniejącej kostki betonowej 16,00 m²
- rozbiórka terenu utwardzonego betonem 25,0 m²
- plac rekreacyjny 216,32 m²
- podjazd 8,75 m²
- opaska 59,06 m²
- chodnik 33,0 m²

3. Rozwiązania wysokościowe

Usytuowanie wysokościowe zaprojektowano w nawiązaniu do istniejącego stanu zagospodarowania terenu w sposób minimalizujący ewentualne uciążliwości w korzystaniu z terenów przyległych.

4. Ogrodzenie

Podstawą opracowania projektu technicznego jest naprawa istniejącego ogrodzenia w miejscowości Olszanica.

Istniejące słupki ogrodzenia wraz z bramką boczną należy oczyścić z rdzy zagruntować farbą miniową oraz dwukrotnie pomalować farbą winylową. Dodatkowo należy zdemontować istniejącą pordzewiałą siatkę i zastąpić ją siatką powlekaną.

5. Teren utwardzony

Wymiary w planie placu wynoszą 16,90 x 12,80 m, powierzchnia 216,32 m².

Plac oddzielono od terenów zielonych oraz chodnika obrzeżem betonowym 100x30x8 cm na ławie betonowej z betonu B10. Nowa nawierzchnia wykonana będzie z betonowej kostki brukowej gr. 6 cm.

Spadki poprzeczne zaprojektowano 1,5 % . Spadki podłużne 0,4 %.

6.Chodnik

Projektuje się chodnik o szerokości 3,30 m i długości 10,00 m o łącznej powierzchni 35,00 m². Nowa nawierzchnia wykonana będzie z betonowej kostki brukowej gr. 6 cm. Nawierzchnie zaprojektowano ograniczyć od terenów zielonych obrzeżem betonowym 100x30x8 cm. Spadki poprzeczne chodnika jednostronne 2%, spadki podłużne dostosowano do niwelety terenu.

7.Podjazd do garażu OSP

Na projektowany podjazd przewiduje spadek poprzeczny daszkowy 2%, podłużny 5% . Nawierzchnię zjazdu przewidziano ograniczyć po obu stronach zjazdu krawężnikiem betonowym wystającym o wym. 100x30x18 cm a na krawędzi zjazdu zabezpieczyć należy krawężnikiem betonowym wtopionym o wym. 100x25x12 cm na ławie betonowej z betonu B15. Rzędna krawędzi nawierzchni zjazdu wyższa o 3 cm od rzędnej nawierzchni terenu.

8.Opaska

Projektuje się opaskę o szerokości 0,50 m o łącznej powierzchni 59,06 m². Nowa nawierzchnia wykonana będzie z betonowej kostki brukowej gr. 6 cm. Nawierzchnie zaprojektowano ograniczyć od terenów zielonych obrzeżem betonowym 100x20x6 cm. Spadki poprzeczne opaski jednostronne 2%, spadki podłużne dostosowano do niwelety terenu.

9.Konstrukcje nawierzchni

W przypadku stwierdzenia na etapie wykonawstwa występowania w podłożu gruntu innej niż założono kategorii należy dokonać wzmocnienia podłoża zgodnie z punktem 5 załącznika nr 4 do DZ.U. 43 poz. 430 z dn. 2 marca 1999r.

Konstrukcja nawierzchni została zaprojektowana w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz.430 z dnia 14 maja 1999), oraz w oparciu o Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych – załącznik do zarządzenia nr 6 Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z dnia 24 kwietnia 1997 roku.

Grunt podłoża musi być zagęszczony do wskaźnika = 1,0.

Grubości poszczególnych warstw podano po zagęszczeniu.

- Plac rekreacyjny :

- podsypka piaskowa gr. 10 cm BN-64/8845-02
- podbudowa z betonu B7,5 gr.12 cm
- podsypka cementowo - piaskowa gr. 4 cm BN-64/8845-02
- warstwa ścierna z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm wg. PN-EN 1338:2005

- Chodnik :

- podsypka piaskowa gr. 10 cm BN-64/8845-02
- podbudowa z betonu B7,5 gr.12 cm
- podsypka cementowo - piaskowa gr. 4 cm BN-64/8845-02
- warstwa ścierna z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm wg. PN-EN 1338:2005

- Podjazd :

- podsypka piaskowa gr. 10 cm BN-64/8845-02
- podbudowa z betonu B12,5 gr.12 cm
- podsypka cementowo - piaskowa gr. 4 cm BN-64/8845-02
- warstwa ścierna z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm wg. PN-EN 1338:2005

10.Krawężniki i obrzeża

Krawężniki betonowe 100x30x15 cm,100x25x12 oraz obrzeża betonowe 100x30x8.100x20x6 cm wg. PN-EN 1340:2004

Kostkę należy ułożyć w taki sposób, aby szczeliny między kostkami wynosiły od 2

do 3 mm. Kostkę należy układać ok. 1,5 cm wyżej od projektowanej niwelety chodnika, gdyż w czasie wibrowania (ubijania) podsypka ulega zagęszczeniu.

Po ułożeniu kostki, szczeliny należy wypełnić piaskiem, a następnie zamieść powierzchnię ułożonych kostek i przystąpić do ubijania nawierzchni parkingu rekreacyjnego, chodnika i podjazdu.

Po ubiciu nawierzchni należy uzupełnić szczeliny materiałem do wypełnienia i zamieść nawierzchnię. Wypełnienie spoin piaskiem nie wymaga pielęgnacji – nawierzchnie mogą być zaraz oddane do użytkowania.

Ławy betonowe pod krawężnik należy wykonać z betonu B-15 w szalowaniu. Krawężnik należy ustawić na podsypce cementowo – piaskowej o grubości 5 cm po zagęszczeniu. Spoiny krawężników nie powinny przekraczać 1 cm, spoiny należy wypełnić zaprawą cementowo – piaskową 1:2.

11. Specyfikacja techniczna

Materiał na wykonanie podbudowy powinien spełniać wymagania normy BN-64/8933-02.

Wymagane właściwości fizykochemiczne:

- zawartość ziaren mniejszych niż 0,075 mm – od 3 do 8%
- zawartość ziaren nieforemnych – do 35%
- ścieralność ziaren większych od 2 mm w bębnie Los Angeles – ubytek masy do 35%
- mrozoodporność ziaren większych od 2 mm – ubytek masy po 25 cyklach

zamrażania i odmrażania do 10%

- wskaźnik piaskowy od 30 do 75
- brak zawartości zanieczyszczeń obcych

Zagęszczenie kruszywa naturalnego powinno zostać skontrolowane przez oznaczenie wskaźnika zagęszczenia zgodnie z BN-77/8931-12.

12. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Uwzględniając warunki zawarte w art. 21a „Prawa Budowlanego” pkt. 1a wart. 21a ustawy z dnia 21.07.1994 (ujętych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. Dz.U.03.120.126) w niniejszym projekcie występują następujące roboty ujęte w paragrafie 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r Dz.U.03,120,126 i są to :

- roboty ziemne
- roboty betonowe
- roboty kowalsko-ślusarskie

Podczas realizacji powyższego przedsięwzięcia plac budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych. Wszelkie roboty budowlane w ramach budowy nowego ogrodzenia i naprawy istniejącego ogrodzenia wraz z bramą wjazdową powinien prowadzić wyspecjalizowany wykonawca z zachowaniem przepisów związanych z prowadzonymi pracami.

13. Wpływ projektowanej budowli na środowisko naturalne

Z uwagi na sposób zlokalizowania i charakter budowli projektowane przedsięwzięcie nie wnosi ujemnego wpływu na środowisko naturalne i otoczenie.

14. Uwagi końcowe

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, sztuką budowlaną z zachowaniem niezbędnych środków ostrożności, pod nadzorem osób uprawnionych.

Roboty budowlane powinny być prowadzone przez osobę posiadającą

uprawnienia do prowadzenia tego typu prac. Pracownicy zatrudnieni przy robotach remontowych powinni mieć odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Wszystkie prace powinny być prowadzone pod ścisłym nadzorem technicznym. Prace budowlane należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem i zachowaniem zasad i przepisów BHP.

Prace należy prowadzić sposobem ręcznym, z użyciem lekkich narzędzi. Stosowane materiały powinny posiadać aktualne atesty i aprobaty techniczne, upoważniające do stosowania w budownictwie, wydane przez właściwe jednostki aprobowane, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Opracował: