

# **S**pecyfikacja **I**stotnych **W**arunków **Z**amówienia

**„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Nebrowie Wielkim”**

Zatwierdzone do użytku: \_\_\_\_\_  
[podpis i pieczęć zatwierdzającego]

Sadlinki dn. 2013-04-18

**I.**

## II. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

### Gmina Sadlinki reprezentowana przez Wójta Gminy Sadlinki

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| 1. Adres:             | Urząd Gminy 82-522 Sadlinki, ul. Kwidzyńska 12 |
| 2. strona internetowa | www.sadlinki.biuletyn.net                      |
| 3. Internet: e-mail:  | urządgminy@sadlinki.pl                         |
| 4. Numer telefonu:    | 055 275 75 10                                  |

## III. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 ze zm.), zwanej dalej ustawą oraz aktami wykonawczymi do ustawy, o wartości zamówienia poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 pkt. 8 ustawy PZP

2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:

- Biuletyn Zamówień Publicznych Numer ogłoszenia: **154644 - 2013**; data zamieszczenia: **18.04.2013**
- strona internetowa Zamawiającego – [www.sadlinki.biuletyn.net](http://www.sadlinki.biuletyn.net)
- tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym: w siedzibie Zamawiającego

## IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45321000-3, 45110000-8,**

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja Zespołu Szkół w Nebrowie Wielkim przy ul. Szkolnej 6 . Zakres robót obejmuje:

1. Wykonanie izolacji fundamentów z dociepleniem wokół budynków na głębokość 1,0m,
2. Wykonanie tynku żywicznego na cokole
3. Ocieplenie ścian nadziemia z wyprawą – tynk akrylowy
4. Przełożenie części obróbek blacharskich i wykonanie nowych na szczytach budynków.
5. Odsunięcie od ściany rur spustowych.
6. Wykonanie opaski elewacyjnej z kostki betonowej
7. Przełożenie części instalacji odgromowej.
8. Malowanie wiaty przeznaczonej na skład opału z wykonaniem ścianek zabezpieczających drewnianych przed uszkodzeniem elewacji.
9. Remont schodów frontowych i bocznych przy kotłowni

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi opis techniczny, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót stanowiące załączniki do SIWZ.

Roboty, o których mowa wyżej należy wykonać z materiałów Wykonawcy. Jeżeli w dokumentacji projektowej stanowiącej załączniki do SIWZ wskazano znak towarowy, patent czy pochodzenie oraz nazwy własne materiałów lub produktów – należy przyjąć, że określają one parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza że, Zamawiający dopuszcza zastosowanie

materiałów i produktów równoważnych do wskazanych pod warunkiem posiadania przez te materiały i produkty nie gorszych parametrów technicznych , eksploatacyjnych lub użytkowych.

## **V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA :**

Termin realizacji zamówienia: **od 01.07.2013r. do 24.08.2013r**

## **VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy.

### **1) Posiadają wiedzę i doświadczenie**

Udokumentowane należyte wykonanie, w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na ociepleniu wraz wykonaniem wyprawy elewacyjnej obiektu/budynku o wartości nie mniejszej niż 200.000 zł brutto**

### **2) Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**

Dysponowanie , w celu wykonania zamówienia osobą odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi - **min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie dokumentów i oświadczeń, przedłożonych przez wykonawcę wraz z ofertą, wyszczególnionych w pkt. VI, na zasadzie kwalifikacji „spełnia/nie spełnia”

## **VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Dla uznania ważności oferty Oferent musi przedstawić w ofercie następujące dokumenty lub kserokopie poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę (oferenta).

- **W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, do oferty należy dołączyć:**

1) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust. 1 ustawy. Oświadczenie należy sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 2** do SIWZ.

2) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, Wykaz należy sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 4** do SIWZ. Wykaz winien wskazywać należyte wykonanie, w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na ociepleniu wraz wykonaniem wyprawy elewacyjnej obiektu/budynku o wartości nie mniejszej niż 200.000 zł brutto** . Do wykazu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dowody określające, że roboty wymienione w wykazie zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone .

3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, posiadającymi uprawnienia w specjalności - min. 1 osoba w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wraz z informacją na temat jej kwalifikacji zawodowej, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a tak że zakresu wykonywanych przez nią czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz należy sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 5 do SIWZ**.

4) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wskazane w wykazie, o którym mowa w pkt 3) , posiadają wymagane uprawnienia. Oświadczenie należy sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 6 do SIWZ**.

- **W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia **załącznik nr 3**

- Wykonawca, w myśl art. 26 ust. 2 b ustawy, **może polegać** na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, **przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

W przypadku, gdy podmiot(y) przedstawiający pisemne zobowiązanie, o którym mowa wyżej, będzie uczestniczył w części wykonania zamówienia, **Zamawiający żąda** przedłożenia przez ten podmiot(y) oraz oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia.

- **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:**

1) ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania,

- 2) zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów,
- 3) pełnomocnictwo musi wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną; fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów, wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem,
- 4) jeżeli oferta konsorcjum zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może przed zawarciem umowy wezwać pełnomocnika do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

- **Składając ofertę wspólnie (art. 23 ustawy) przez dwóch lub więcej Wykonawców należy zwrócić uwagę w szczególności na następujące wymagania:**

- 1) następujące dokumenty i oświadczenia:

- oferta (*załącznik Nr 1 do SIWZ*),
- wykaz wykonanych robót budowlanych (*załącznik Nr 4 do SIWZ*),
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (*załącznik Nr 5 do SIWZ*),
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia (*załącznik Nr 6 do SIWZ*),
- oświadczenie o spełnianiu warunków podanych w art. 22 ust. 1 ustawy (*załącznik Nr 2 do SIWZ*).

**podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.**

- 2) następujące dokumenty i oświadczenia:

- oświadczenie braku podstaw do wykluczenia z postępowania (art. 24 ust. 1 ustawy) (*załącznik Nr 3 do SIWZ*)
- dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

**składa każdy z członków konsorcjum w imieniu własnym.**

- **GRUPY KAPITAŁOWE**

**Wymaga się, aby Wykonawca, wraz z ofertą złożył listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.**

Dokument należy sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 7 do SIWZ.**

## **VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIENIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie:

- pisemnej,
- faksem (nr 055 275 75 80)
- email: zamówienia@sadlinki.pl

2. Pracownicy zamawiającego uprawnieni do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami: w zakresie procedury: Mieczysław Szczerba,  
w sprawach merytorycznych: Andrzej Kuzimski  
Numer telefonu: 055 2613558

Godziny, w których udzielane są informacje dotyczące przetargu: 8.00-14.00

3. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert tj. do dnia **28.04.2013r.**

Zamawiający prześle treść wyjaśnienia jednocześnie wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz umieści na stronie internetowej.

Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.

## **VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest do wniesienia przed upływem terminu składania ofert wadium w wysokości 7.000,- zł.

2. Wadium może być wniesione:

2.1. w pieniądzu – przelewem na konto zamawiającego nr 32 8300 0009 0056 1758 2000 0020, z oznaczeniem w tytule przelewu „Wadium – przetarg na termomodernizację budynku Zespołu Szkół w Nebrowie Wielkim”,

2.2. w innych formach:

2.2.1. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

2.2.2. gwarancjach bankowych,

2.2.3. gwarancjach ubezpieczeniowych,

2.2.4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, ze zm.)

– poprzez dołączenie do oferty oryginału dokumentu stanowiącego wadium.

3. Jako termin wniesienia wadium w formie pieniądza zostanie przyjęty termin uznania na rachunku zamawiającego.

4. Wnoszone jako wadium poręczenie lub gwarancja muszą być bezwarunkowe, płatne na każde wezwanie zamawiającego oraz obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez wykonawcę, określone w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy, a także obejmować cały okres związania ofertą określony w SIWZ.

5. Zamawiający zwróci wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, któremu zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy .

6. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.

7. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

8. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana utraci wadium na rzecz zamawiającego w przypadku, gdy:

8.1. odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;

8.2. odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

8.3. zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po jego stronie.

9. Wycofanie oferty przed upływem terminu do składania ofert nie powoduje utraty wadium.

#### **IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

- a) Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę
- b) Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim
- c) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu wykonawcy.
- d) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być spięte w sposób zapobiegający jej dekompletacji.
- e) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę *lub przez osobę upoważnioną*.
- f) Opakowanie i oznakowanie ofert :

Ofertę należy zamieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej nazwą i adresem wykonawcy, zaadresowanej na zamawiającego i posiadającej oznaczenie:

**Przetarg nieograniczony – „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w  
Nebrowie Wielkim”**

**Oferta powinna zawierać**

**Wykonawcy poza dokumentami określonymi w rozdziale VI niniejszej SIWZ składają:**

- 1) formularz oferty ( wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 1 do SIWZ** ),
- 2) pełnomocnictwo do występowania w imieniu Wykonawcy, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje pełnomocnik;
- 3) w przypadku konsorcjum pełnomocnictwo dokumentujące ustanowienie pełnomocnika przez wykonawców do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 4) kosztorys ofertowy sporządzony zgodnie z dokumentacją projektową: projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wg przedmiarów robót stanowiących załącznik do SIWZ.

**XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT :**

1. Miejsce składania ofert:

Oferty należy składać w Urzędzie Gminy w Sadlinkach przy ul. Kwidzyńska 12, sekretariat pok. nr 100

- Termin składania ofert: **07.05.2013r. do godz.08.00**
- Termin otwarcia ofert: **07.05.2013r. godz. 09.00 pokój nr 01**

Oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone wykonawcy .

2. Tryb otwarcia ofert:

Otwarcie ofert jest jawne.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Po otwarciu ofert zamawiający podaje imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty.

3. Ocena ofert.

Zamawiający oceni ważność ofert pod względem formalnym oraz przyjętych w SIWZ kryteriów oceny ofert *na posiedzeniu niejawnym*.

**XII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY :**

1. Cena powinna być podana:



- a) cyfrowo i słownie w złotych polskich,
- b) zgodnie z załączonym formularzem oferty, tj.: cena brutto,

Sposób obliczenia ceny :

Cenę należy obliczyć na podstawie załączonego do SIWZ projektu budowlanego i przedmiaru robót

### **XIII. OPIS KRYTERÓW , KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Kryteria i ich znaczenie wraz ze szczegółowym opisem

a) cena – 100%

(cena najniższej oferty / cena badanej oferty) x 100 x 100%

**INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH , JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO :**

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o których mowa w pkt.1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.
3. Ogólne warunki umowy stanowi załączony do SIWZ wzór umowy
4. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
  - w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót .
  - z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa
  - z powodu wystąpienia robót dodatkowych , a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy, których realizacja uniemożliwia prowadzenie prac
  - z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron
  - z powodu okoliczności siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne , którego nie można było przewidzieć.

### **XIV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

### **XV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego określonych w ustawie zasad udzielania zamówień, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach określonych w PZP (dział VI PZP środki ochrony prawnej).

### **XVII. Opis części zamówienia**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

### **XVIII. Umowa ramowa**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej

### **XIX. Zamówienia uzupełniające**

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt. 3 i 4

### **XX. Oferty wariantowe**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

### **XXI. Adres poczty elektronicznej, adres strony internetowej niezbędny do porozumiewania się drogą elektroniczną.**

[zamowienia@sadlinki.pl](mailto:zamowienia@sadlinki.pl), [www.sadlinki.biuletyn.net](http://www.sadlinki.biuletyn.net)

### **XXII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakim dopuszcza się prowadzenie rozliczeń z zamawiającym.**

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych,  
Rozliczenie następować będzie w PLN

### **XXIII. Aukcja elektroniczna.**

Zamawiający nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej,

### **XIV. Informacja na temat możliwości powierzenia przez wykonawcę wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom.**

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom. Informacje na temat zakresu prac powierzonych podwykonawcy, Wykonawca zamieszcza w formularzu ofertowym

#### **Wykaz załączników:**

Formularz ofertowy (zał. nr 1)

Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 2)

Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (zał. nr 3)

Wykaz robót (zał. nr 4)

Wykaz osób (zał. nr 5)

Oświadczenie o posiadaniu uprawnień (zał. nr 6),

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej albo informacja o braku przynależności do grupy kapitałowej (zał. nr 7)

Wzór umowy (zał. nr 8)

Projekt techniczny

Przedmiar robót

STWiORB

.....  
.....  
Nazwa i adres Wykonawcy

.....  
Telefon/Fax

**Gmina Sadlinki  
ul. Kwidzyńska 12  
82-522 Sadlinki**

### **OFERTA**

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym Numer ogłoszenia: 154644 - 2013; data zamieszczenia: 18.04.2013 na zadanie pn: „**Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Nebrowie Wielkim**”, oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

cena netto ..... zł

stawka podatku VAT .....% w kwocie ..... zł

**cena ofertowa brutto ..... zł**

**słownie: .....**

1. Oświadczamy, że:

- 1) zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie do dnia 24 sierpnia 2013r. od dnia protokolarnego przekazania placu budowy,
- 2) na wykonane roboty i zastosowane materiały udzielamy gwarancji na okres 60 miesięcy licząc od daty końcowego odbioru,
- 3) akceptujemy warunki płatności określone we wzorze umowy,
- 4) zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
- 5) zapoznaliśmy się z dokumentacją projektową zadania i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń,
- 6) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia,
- 7) akceptujemy istotne postanowienia umowy oraz termin realizacji przedmiotu zamówienia podany przez Zamawiającego,

- 8) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania oferty,
- 9) podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....

2. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,

3. Oferta została złożona na ..... stronach.

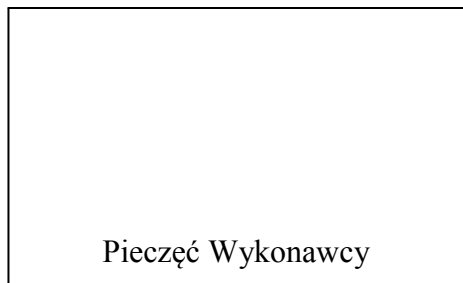
4. Do oferty dołączono następujące dokumenty i oświadczenia:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....
- 6) .....
- 7) .....
- 8) .....
- 9) .....
- 10) .....

....., dn. \_\_ . \_\_ . \_\_\_\_ r.

.....  
*Podpis osób uprawnionych  
do składania świadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka/  
pieczętka*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W  
POSTĘPOWANIU OKREŚLONYCH W ART. 22 UST. 1 USTAWY - PRAWO  
ZAMÓWIENÍ PUBLICZNYCH**



Oświadczenie <sup>1</sup>

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie: „**Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Nebrowie Wielkim**”, oświadczam/y że zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

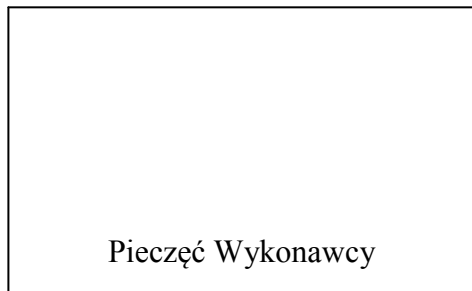
- 1. posiadam/my uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;**
- 2. posiadam/my niezbędną wiedzę i doświadczenie;**
- 3. dysponuję/emy odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;**
- 4. znajduję/emy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.**

....., dn. \_ \_ - \_ \_ - \_ \_ r.

.....  
*Podpis osób uprawnionych  
do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka  
/ pieczętka/*

<sup>1</sup> Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA  
Z POSTĘPOWANIA**



Oświadczenie<sup>2</sup>

Oświadczam/y, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie: „**Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Nebrowie Wielkim**”, w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

....., dn. \_ \_ - \_ - \_ \_ \_ \_ r.

.....  
*Podpis osób uprawnionych  
do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć  
/ pieczęćki/*

<sup>2</sup> Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisuje każdy z członków konsorcjum w imieniu własnym

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

*Pieczęć Wykonawcy*

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie: „**Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Nebrowie Wielkim**”, przedstawiam/y wykaz robót budowlanych:

<i>Ip.</i>	<i>Rodzaj robót</i>	<i>Wartość brutto budowlanych</i>	<i>Data wykonania</i>	<i>Miejsce wykonania</i>
1				
2				
3				
4				

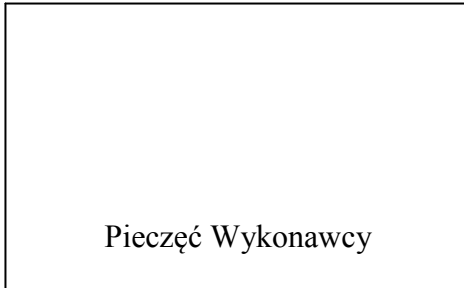
**Do niniejszego wykazu załączono dowody określające, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone<sup>3</sup>.**

....., dn. \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ r.

.....  
*Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć / pieczęćki*

3

1. Zgodnie z § 1 ust. 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, dowodami są:  
a) poświadczenie, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych dostaw lub usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;  
b) w przypadku zamówień na roboty budowlane - inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w ppkt a).  
2. W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej.  
3. W postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego wszczynanych w okresie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ww. rozporządzenia wykonawca, w miejsce poświadczeń, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia, może przedkładać dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ich prawidłowe ukończenie, określone w § 1 ust. 1 pkt 2 i 3 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817).

**WYKAZ OSÓB**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie: „**Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Nebrowie Wielkim**”, przedstawiam/y wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi:

<i>L.p.</i>	<i>Nazwisko i imię</i>	<i>kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, wykształcenie</i>	<i>zakres wykonywanych czynności</i>	<i>podstawa dysponowania osobą</i>
1.				
2.				
3.				
4.				

**UWAGA**

**Do powyższego wykazu, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia.**

.....dn. \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_ r.

.....  
*Podpis osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy  
oraz pieczęć / pieczęćki*



## OŚWIADCZENIE

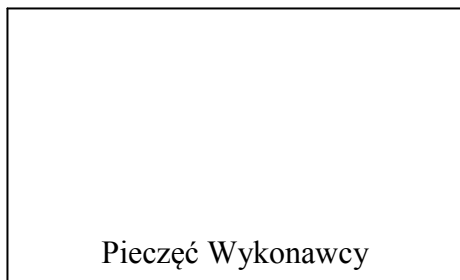
Pieczeń Wykonawcy

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie: „**Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Nebrowie Wielkim**”, oświadczam/y, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi, wskazane w wykazie osób posiadają wymagane uprawnienia.

.....dn. \_ \_ - \_ \_ - \_ \_ r.

.....  
*Podpis osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz  
pieczętka / pieczętka*

**LISTA PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ ALBO  
INFORMACJA O BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**



Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie: „**Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Nebrowie Wielkim**”, informuję/my, że Wykonawca .....<sup>4</sup> do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. nr 50, poz. 331, z późn. zm.)

Lista podmiotów należąca do tej samej grupy kapitałowej<sup>5</sup>

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....
- (...)

.....dn. \_ - - \_ r.

.....  
*Podpis osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy  
oraz pieczęć / pieczęćki*

<sup>4</sup> Należy wpisać odpowiednio „należy” albo „nie należy”

<sup>5</sup> Należy wypełnić, jeżeli Wykonawca w informacji napisze, że należy do grupy kapitałowej.

UMOWA NR ...../2013 (projekt)

zawarta w dniu .....w Sadlinkach

pomiędzy:

Gminą Sadlinki, ul. Kwidzyńska 12 , 82-522 Sadlinki

reprezentowaną przez Elżbietę Krajewską - Wójta Gminy, zwanego dalej „Zamawiającym”, a

.....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, przeprowadzonym na zasadach i trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest termomodernizacja Zespołu Szkół w Nebrowie Wielkim przy ul. Szkolnej 6 .

Zakres robót obejmuje:

10. Wykonanie izolacji fundamentów z dociepleniem wokół budynków na głębokość 1,0m,
11. Wykonanie tynku żywicznego na cokole
12. Ocieplenie ścian nadziemna z wyprawą – tynk akrylowy
13. Przełożenie części obróbek blacharskich i wykonanie nowych na szczytach budynków.
14. Odsunięcie od ściany rur spustowych.
15. Wykonanie opaski elewacyjnej z kostki betonowej
16. Przełożenie części instalacji odgromowej.
17. Malowanie wiaty przeznaczonej na skład opału z wykonaniem ścianek zabezpieczających drewnianych przed uszkodzeniem elewacji.
18. Remont schodów frontowych i bocznych przy kotłowni

W sposób szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony jest w projekcie technicznym specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarze robót .

2. Przedmiot zamówienia należy wykonać:
  - 1) zgodnie z opisem technicznym i planem sytuacyjnym stanowiącymi załącznik do SIWZ,
  - 2) zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącymi załącznik do SIWZ,
  - 3) zgodnie z przedmiarem robót, stanowiącym załącznik do SIWZ,

- 4) zgodnie z rysunkami technicznymi, stanowiącymi załącznik do SIWZ,
- 5) zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami,
- 6) z należytą starannością,
- 7) terminowo.

## **§2**

### **Termin wykonania umowy**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy ustala się na dzień 24 sierpnia 2013r.

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy,
  - 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego,
  - 3) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
  - 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane prace.

## **§ 4**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
  - 2) Zabezpieczenie terenu robót,
  - 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
  - 4) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami), oraz dostarczenia Zamawiającemu, atestów i certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
  - 5) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
  - 6) Jako wytwarzający odpady - do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    - a. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami),
    - b. Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 21),
  - 7) Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
  - 8) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
  - 9) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
  - 10) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 11) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,

- 12) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy,
  - 13) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
  - 14) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - 15) Utrzymanie w czystości dróg po których poruszać się będzie sprzęt mechaniczny pracujący przy wykonywaniu robót budowlanych.
  - 16) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
  - 17) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
  - 18) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
  - 19) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
  - 20) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 21) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
  3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
  4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
  5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
  6. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
  7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
  8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt zasilenie placu budowy w wodę, energię elektryczną i dojazdy tymczasowe do budowy jeżeli jest to niezbędne do prowadzenia prac.
  9. Wykonawca oświadcza, że otrzymał w dniu podpisania umowy kompletną dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.
  10. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w terenie, gdzie będzie realizowany przedmiot umowy oraz zdobył niezbędne informacje i nie wnosi w tym względzie żadnych zastrzeżeń.

## **§ 5**

### **Kierowanie i nadzór robót**

1. Wykonawca wyznacza na kierownika budowy (robót) osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia:
2. Zamawiający wyznacza na inspektora nadzoru osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia:

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości

- a) netto złotych .....(słownie złotych).....
- b) brutto złotych ..... (słownie złotych) .....

Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie ..... złotych.

- 2. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
- 3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
- 4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
- 5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po dokonanych odbiorze całości robót potwierdzonym protokołem odbioru robót.
- 6. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
- 7. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 7

### Odbiór robót

- 1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
- 2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
  - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkownika, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 3) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - 4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz z wszelkimi normami (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
  - 5) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru robót w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
- 5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
- 6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 7. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## § 8

## **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 2 niniejszej umowy),
  - 2) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości - 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 z zastrzeżeniem § 10 ust.1 pkt 2 niniejszej Umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia umownego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wskazanych w przepisach kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
  - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - 2) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejścia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
  - 1) Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi lub
  - 2) Wykonawca oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres robót Podwykonawcom:  
.....
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.



## **§ 11**

### **Gwarancja, jakości i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, jakości na cały wykonany przedmiot umowy na okres 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy w okresie 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Termin usuwania wad i usterek w okresie rękojmi, gwarancji dla wszystkich rodzajów robót będzie wyznaczał Zamawiający.
5. W okresie gwarancji, rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 3 dni licząc od otrzymania powiadomienia od Zamawiającego ( powiadomienie możliwe w formie: listownej, faksem, telefonicznie) z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Jeżeli usunięcie wad, usterek nie nastąpi w terminie wskazanym w ust. 5, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji, rękojmi. Nie zwalnia to Wykonawcy z zapłaty kar umownych.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas naprawy
9. W okresie gwarancji Wykonawca ( a także producent urządzeń ) nie może żądać od Zamawiającego nadmiernej zapobiegliwości przy użytkowaniu przedmiotu zamówienia i działań poprawiających użytą rzecz lub usuwania skutków normalnego zużycia.

## **§ 12**

### **Postanowienia dodatkowe**

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz.1623 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY