

PROTOKÓŁ Nr 7/2011

VII Sesji Rady Gminy Sadlinki odbytej w dniu 23 sierpnia 2011 r.

Posiedzenie VII Sesji rozpoczął o godz. 11⁰⁰ Przewodniczący Rady Jan Piskor wypowiadając słowa: „Otwieram VII Sesję Rady Gminy Sadlinki”.

Przewodniczący przywitał zaproszonych gości, radnych oraz sołtysów. Na posiedzenie Rady Gminy przybyło 12 radnych w związku, z czym Przewodniczący Rady Jan Piskor stwierdził prawomocność obrad (*lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do protokołu*).

W posiedzeniu Rady Gminy nie uczestniczyli radna Grażyna Podgórska oraz radni Stanisław Surma i Marek Bułka.

Przewodniczący Rady zaproponował aby do porządku obrad wprowadzono dodatkowy punkt – uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Radni przyjęli jednogłośnie następujący porządek obrad:

1. Otwarcie sesji, stwierdzenie prawomocności obrad. Zatwierdzenie porządku obrad.
2. Wystąpienie przedstawiciela Agencji Nieruchomości Rolnych w Gdańsku.
3. Interpelacje i zapytania radnych.
4. Przedstawienie przez Wójta spraw realizowanych w okresie między sesjami.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Sadlinki.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Sadlinki na 2011 rok.
7. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłaty za świadczenia w przedszkolach publicznych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Sadlinki za świadczenia zapewniające nauczanie i wychowanie dziecka ponad podstawy programowe.
8. Podjęcie uchwały w sprawie określenia zasad udzielenia dotacji na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Sadlinki ze środków budżetu Gminy przeznaczonych na finansowanie zadań własnych gminy w zakresie ochrony środowiska i gospodarki wodnej.
9. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia „Programu usuwania wyrobów zawierających azbest dla gminy Sadlinki na lata 2011 – 2014”.
10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości niezabudowanej stanowiącej mienie komunalne na okres 3 lat.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Głina na lata 2008 – 2018.
12. Podjęcie uchwały w sprawie Statutu Gminy Sadlinki.
13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.
14. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji.
15. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
16. Wolne wnioski.
17. Zamknięcie obrad sesji Rady Gminy.

Ad. 2.

J. Piskor – Przewodniczący Rady – przywitał Pana Mirosława Groszkowskiego – Administratora Gospodarstwa Nadzoru i Administrowania Zasobem WRSP w Malborku.

M. Groszkowski – przedstawiciel ANR w Gdańsku – Agencja zaczęła swoją działalność od uchwalenia ustawy z dnia 19 października 1991 r. Początki jej funkcjonowania polegały na przejmowaniu PGR-ów. Dobre PGR były przejmowane przez Dyrektorów, którzy je przejmowali. Nowe spółki, które powstały po byłych PGR drastycznie ograniczyły zatrudnienie ludzi, którzy tam pracowali. Na terenach po pegeerowskich dziedziczy się bieda. Samą ziemię można by było w jakiś sposób rozdysponować. W agencji w całej Polsce pozostało około 2 mln hektarów, to jest ogromny majątek. W gestii Agencji pozostało dużo pałaców, zwłaszcza w powiecie sztumskim. Mimo planów nie odważono się zlikwidować Agencji ponieważ przynosi ona określone dochody a żaden minister finansów na to się nie zgodzi.

Podstawowym dokumentem jest informacja z gminy o przeznaczeniu tej ziemi oraz wypis i wyrys z rejestru gruntów. Rzeczoznawca na podstawie dokumentów określa ocenę wywoławczą, jeżeli jest to w drodze przetargu nieograniczonego. Jeżeli jest to ziemia nad jeziorem to on wycenia ją alternatywnie czyli tak jak można by było ją przeznaczyć. Jeżeli rzeczoznawca ją wycenił za nisko to można się z nim zgodzić, a jeżeli za wysoko to nie można już nic zrobić. Przy przetargu mogą obniżyć cenę o 20%, przy drugim przetargu o kolejne 20% a następnie o 10%.

Przy przetargach ograniczonych należy zwrócić się do gminy lub do izb rolniczych, tak jak ostatnio było na Państwa gminie, jeżeli chodzi o łąki nadwiślańskie. Na te łąki nie będziemy ogłaszać przetargów nieograniczonych tylko ograniczone. W 1990 r. lub w 1991 r. nikt sobie nie wyobrażał jak to dalej potoczy, ten kraj się diametralnie zmienił a tamten system musiał zbankrutować. Z jednej strony Państwa gmina jest pokrzywdzona bo tych areałów nie było dużo, głównie z Państwowego Funduszu Ziemi. Nie macie też Państwo różnych dróg, szamb. W innych gminach jadę do burmistrzów, wójtów i rozmawiam z nimi. W samym tylko mieście Malbork w granicach miasta jest 162 ha gruntów, poza tym gminy rządzą się same, a jako Agencja robimy bardzo dużo. Na własny koszt budujemy kanalizację, stacje uzdatniania wody, drogi. Teoretycznie gminy powinny partycypować w kosztach, ale zwykle okazuje się, że jest brak środków finansowych.

J. Piskor – Przewodniczący Rady – nam chodzi o to żeby ograniczyć i robić przetargi nieograniczone, bo może się okazać, że rolnik nie będzie miał siana dla bydła. Raz uda się zebrać dwa pokosy a raz wcale, dlatego jest prośba, żeby na terenie gminy robić przetargi ograniczone. Druga sprawa to atrakcyjność gruntów. Dzwonimy do Gdańska i oni nie mogą nam wytłumaczyć na czym ta atrakcyjność polegała. Jest tu sprawa jeżeli chodzi o boisko w Białkach.

M. Groszkowski – przedstawiciel ANR w Gdańsku – już powiedziałem wcześniej, że będą przetargi nieograniczone na łąki nadwiślańskie. Natomiast jeżeli chodzi o atrakcyjność gruntów to wynika to już z ustawy. Tutaj ja mogę obniżyć tylko o 25%. Jeżeli mówimy o działkach atrakcyjnych turystycznie to dzieli się je wówczas na 30 – 40 arowe ponieważ wtedy można je szybciej sprzedać, np. działki nad jeziorami trzeba dać za hektar 400.000,00 zł. Natomiast o nieodpłatne przekazanie gruntów gminom to przepisy stają się coraz bardziej restrykcyjne, nie ma najmniejszego problemu jeżeli gmina chce przejąć drogi. Od kwietnia przepisy utrudniają nam przekazywanie gruntów gminie. Jeżeli chcecie przejąć grunt na boisko to trzeba mieć ten grunt w studium zagospodarowania przestrzennego jako rekreacyjno – sportowy.

E. Krajewska – Wójt – my zwracaliśmy się do Państwa w temacie boiska w zeszłym roku.

M. Groszkowski – przedstawiciel ANR w Gdańsku – Pani Wójt należało przejechać do mnie i wtedy byśmy porozmawiali.

E. Krajewska – Wójt – myślałam, że jeżeli zwracam się do Państwa pisemnie to wystarczy i nie trzeba jeździć osobiście, ale jak bym wiedział to oczywiście bym pojechała.

M. Zdankiewicz – radny - na terenie Karpin są grunty Agencji a już jest koniec sierpnia i nie są koszone, chaszcze wyrosły tam na ponad człowieka.

M. Groszkowski – przedstawiciel ANR w Gdańsku – wykaszamy cały czas. Firma, która wygrała przetarg jest już w okolicach Prabut ale ze względu na pogodę w tym roku to wszystko się przedłużyło, a może wiem Pan, który to jest numer działki.

M. Zdankiewicz – radny – nie podam Panu.

M. Groszkowski – przedstawiciel ANR w Gdańsku – w Agencji mamy taką instytucję którą my nazywamy bum – bezprawne użytkowanie mienia. Jeżeli ktoś użytkuje grunty bez naszego pozwolenia i poda to o dopłaty to wtedy wychodzi krzyżówka i wiemy kto to jest. My do dopłat podajmy tysiące hektarów. W Agencji można dojść do porozumienia i wtedy może ktoś wziąć te grunty i utrzymywać w kulturze rolnej bez poniesienia konsekwencji. W agencji są pracownicy, którzy się tym zajmują.

M. Zdankiewicz – radny – a może numer telefonu do tych pracowników może pan podać.

M. Groszkowski – przedstawiciel ANR w Gdańsku – oczywiście należy dzwonić na nasz ogólny numer w Malborku tj. 272 23 82, podam jeszcze nazwiska pracowników Panowie Kolor oraz Falkowski.

J. Piskor – Przewodniczący Rady – kto ma pytania do Pana Kierownika? Jeżeli nie to dziękuję Panu za szerokie przedstawienie tematów oraz za odpowiedzi na zadane pytania.

Ad. 3.

I. Szczotka – radna – droga Olszanica – Sadlinki, jest wiele dziur i utworzyło się jezioro, proszę o uzupełnienie szlaki.

M. Tumiłowicz – odnośnie wczorajszej rozmowy na temat Kanału Palemona?

Z. Lubecki – sołtys – zrobili koło sklepu i powstał tam uskok, gdzie zbiera się woda, nie można podejść ani rowerem ani samochodem.

M. Zdankiewicz – radny – czy Pani Wójt podjęła decyzję?

E. Krajewska – Wójt – no tak, waham się między 25.000,00 zł a 30.000,00 zł.

Z. Lubecki – sołtys – proszę o paliwo na koszenie tego boiska. Druga sprawa to chaszczko koło sklepu, boisko jest ładnie utrzymane a sklep gdzie jest teren gminny jest cały zarośnięty zielskiem.

Ad. 4.

E. Krajewska – Wójt - przedstawiła informację na temat spraw realizowanych w okresie między sesjami.

Ad. 5.

J. Piskor – Przewodniczący Rady – odczytał uchwałę Nr VII/48/2011 z dnia 23 sierpnia 2011 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Sadlinki.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 radnych uczestniczących w posiedzeniu, w związku z tym uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad. 6.

J. Piskor – Przewodniczący Rady – odczytał uchwałę Nr VII/49/2011 z dnia 23 sierpnia 2011r. w sprawie zmiany budżetu Gminy Sadlinki na 2011 rok.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 radnych uczestniczących w posiedzeniu, w związku z tym uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad. 7.

J. Piskor – Przewodniczący Rady – odczytał uchwałę Nr VII/50/2011 z dnia 23 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za świadczenia w przedszkolach publicznych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Sadlinki za świadczenia zapewniające nauczanie i wychowanie dziecka ponad podstawy programowe.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 radnych uczestniczących w posiedzeniu, w związku z czym uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad. 8.

J. Piskor – Przewodniczący Rady – odczytał uchwałę Nr VII/51/2011 z dnia 23 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad udzielenia dotacji na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Sadlinki ze środków budżetu Gminy przeznaczonych na finansowanie zadań własnych gminy w zakresie ochrony środowiska i gospodarki wodnej.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 radnych uczestniczących w posiedzeniu, w związku z czym uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad. 9.

J. Piskor – Przewodniczący Rady – odczytał uchwałę Nr VII/52/2011 z dnia 23 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia „Programu usuwania wyrobów zawierających azbest dla gminy Sadlinki na lata 2011 – 2014”.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 radnych uczestniczących w posiedzeniu, w związku z czym uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad. 10.

J. Piskor – Przewodniczący Rady – odczytał uchwałę Nr VII/53/2011 z dnia 23 sierpnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie w drodze kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości niezabudowanej stanowiącej mienie komunalne na okres 3 lat.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 radnych uczestniczących w posiedzeniu, w związku z czym uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad. 11.

J. Piskor – Przewodniczący Rady – odczytał uchwałę Nr VII/54/2011 z dnia 23 sierpnia 2011 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Głina na lata 2008 - 2018”.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 radnych uczestniczących w posiedzeniu, w związku z czym uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad. 12.

J. Piskor – Przewodniczący Rady – odczytał uchwałę Nr VII/55/2011 z dnia 23 sierpnia 2011 r. w sprawie Statutu Gminy Sadlinki.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 radnych uczestniczących w posiedzeniu, w związku z czym uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad. 13.

J. Piskor – Przewodniczący Rady – odczytał uchwałę Nr VII/56/2011 z dnia 23 sierpnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 radnych uczestniczących w posiedzeniu, w związku z czym uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad. 14.

Za przyjęciem protokołu obrad z VI Sesji Rady Gminy Sadlinki głosowało 13 radnych uczestniczących w posiedzeniu w związku z czym protokół zostały przyjęte jednogłośnie.

Ad. 15.

E. Krajewska – Wójt – szlaka przy sklepie w Wiślinach oraz szlaka na drodze Olszanica – Sadlinki, jeżeli chodzi o paliwo to skontaktuje się z Panem pracownik.

Ad. 16.

E. Krajewska – Wójt – kogo zapraszamy na następną sesję?

I. Szczotka – radna – spraw odpadów foliowych? Zwracał się swego czasu firma, że chce je zabierać. Czy cos jest wiadomo w tej sprawie?

E. Krajewska – Wójt – była już zbiórka.

I. Szczotka – radna – ta ale tylko baterii i urządzeń elektroenergetycznych.

J. Gutmański – sołtys – pracownicy PZZ zbierają opakowania foliowe i odpady po środkach.

E. Krajewska – Wójt – można indywidualnie umawiać się z spółdzielnią z Nebrowa Wielkiego oni odbierają takie materiały.

B. Gadacz – sołtys – jest w Grabowie firma, która zajmuje się recyklingiem i takimi sprawami. Myślę, że można by było pana z tej firmy zaprosić.

E. Krajewska – Wójt – myślę, że lepiej by było zaprosić na komisję niż na sesję.

W. Berent – radny – w imieniu Zarządu Gminnego ZOSP RP w Sadlinkach chciałbym zaprosić Państwa radnych na Gminne Zawody Sportowo – Pożarnicze, które odbędą się w dniu 4 września br. w Sadlinkach.

Ad. 17.

Przewodniczący Rady zamknął o godz. 12⁵⁰ obrady VII Sesji Rady Gminy Sadlinki.