

Specyfikacja
Istotnych
Warunków
Zamówienia

**REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO
W MIEJSCOWOŚCI OLSZANICA**

Zatwierdzone do użytku: _____
[podpis i pieczęćka zatwierdzającego]

Sadlinki, dn. 2011-07-04

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Sadlinki reprezentowana przez Wójta Gminy Sadlinki

- | | |
|-----------------------|------------------------------------|
| 1. Adres: | 82-522 Sadlinki, ul. Kwidzyńska 12 |
| 2. strona internetowa | www.sadlinki.pl |
| Internet: e-mail: | urządgminy@sadlinki.pl |
| 3. Numer telefonu: | 055 275 75 10 |

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 ze zm.), zwanej dalej ustawą oraz aktami wykonawczymi do ustawy, o wartości zamówienia poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 pkt. 8 ustawy PZP

2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:

— Biuletyn Zamówień Publicznych ogłoszenie

Numer ogłoszenia: 182000 - 2011; data zamieszczenia: 04.07.2011

— strona internetowa Zamawiającego – www.sadlinki.biuletyn.net

— tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym: w siedzibie Zamawiającego

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262520-2 Roboty murowe

45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów

Przedmiotem zamówienia jest

1. Rozbiórka zniszczonej części budynku (zakres zgodny z rysunkiem) z odzyskiem materiału,
2. Wykonanie nowej ściany szczytowej gr. 30cm w konstrukcji szkieletowej, szkielet żelbetowy wylewany na mokro z betonu B-20 zbrojony stalą A-III wypełniony murem z bloczków z betonu komórkowego. Ściana posadowiona na fundamencie żelbetowym wylewanym na mokro z betonu B-20 zbrojonym stalą A-III,
3. Częściowa naprawa i wymiana uszkodzonych elementów więźby dachowej,
4. Wymiana nadproży nad wrotami garażowymi szt. 2,
5. Naprawa uszkodzonych części ścian zewnętrznych i podwaliny z kamienia,

W sposób szczegółowy przedmiot zamówienia określony jest w przedmiarze robót
Użyte nazwy producentów mają na celu wskazanie poziomu jakości materiałów do zastosowania, a zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin realizacji zamówienia: w terminie 50 dni od dnia przekazania placu budowy

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki:

- **Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**
- **Posiadają wiedzę i doświadczenie**
- **Posiadają potencjał techniczny**
- **Dysponują osobami zdolne do wykonania zamówienia**
- **Sytuacji ekonomicznej i finansowej**

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie dokumentów i oświadczeń, przedłożonych przez wykonawcę wraz z ofertą, wyszczególnionych w pkt. VI, na zasadzie kwalifikacji „spełnia/nie spełnia”

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Dla uznania ważności oferty Oferent musi przedstawić w ofercie następujące dokumenty lub kserokopie poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę (oferenta)

W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy należy przedłożyć oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, zał nr 2

W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

-oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia zał. nr 2

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIENIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie:

- pisemnej,
- faksem (nr 055 275 75 80)

2. Pracownicy zamawiającego uprawnieni do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami:

Imię i nazwisko: Mieczysław Szczerba
Stanowisko służbowe: inspektor
Numer telefonu: 055 261 3558

Godziny, w których udzielane są informacje dotyczące przetargu: 8.00-14.00

3. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert tj do dnia **12.07.2011r.**

Zamawiający prześle treść wyjaśnienia jednocześnie wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz umieści na stronie internetowej.

Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Nie jest wymagane

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- a) Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę
- b) Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim
- c) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu wykonawcy.
- d) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być spięte w sposób zapobiegający jej dekompletacji.
- e) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę *lub przez osobę upoważnioną.*

1. Opakowanie i oznakowanie ofert :

- a) Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu w siedzibie zamawiającego, sekretariat
- b) Opakowanie powinno być oznaczone w następujący sposób:

Przetarg nieograniczony – **REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO W
MIEJSCOWOŚCI OLSZANICA**

Oferta powinna zawierać

- a) Formularz oferty – zał. nr 1,
- b) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału oraz nie podleganiu wykluczeniu z postępowania – zał. Nr 2,
- c) kosztorys ofertowy

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

- Oferty należy składać w tymczasowej siedzibie zamawiającego, tj. w Urzędzie Gminy Sadlinki przy ul. Kwidzyńskiej 20A, sekretariat
- Termin składania ofert: **19.07.2011 do godz. 8.00**
Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcy bez otwierania .
- 1. Otwarcie ofert odbędzie się w tymczasowej siedzibie zamawiającego, tj. w Urzędzie Gminy Sadlinki przy ul. Kwidzyńskiej 20A, pok. Nr 07
- Termin otwarcia ofert: **19.07.2011 godz. 9.00**
Otwarcie ofert jest jawne.:
 - a) bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia
 - b) podczas otwarcia ofert zamawiający poda imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty.

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY:

- 1. Cena powinna być podana:
 - a) cyfrowo i słownie w złotych polskich,
 - b) zgodnie z załączonym formularzem oferty, tj.: cena netto, podatek VAT, cena brutto,
- 2. Cenę należy obliczyć na podstawie załączonego do SIWZ przedmiaru robót i umieścić w formularzu ofertowym

XIII. OPIS KRYTERÓW , KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Cena - waga 100%

(cena najniższa : cena oferty badanej) x 100 x 100%

XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH , JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO :

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o których mowa w ust.1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.
3. Ogólne warunki umowy wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do SIWZ

4. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia:

- w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót .
- z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa
- z powodu wystąpienia robót dodatkowych , a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy, których realizacja uniemożliwia prowadzenie prac
- z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron
- z powodu okoliczności siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne , którego nie można było przewidzieć.

XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

XVI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego określonych w ustawie zasad udzielania zamówień, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach określonych w PZP (dział VI PZP środki ochrony prawnej).

XVII. Opis części zamówienia

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

XVIII. Umowa ramowa

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej

XIX. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt. 3 i 4

XX. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

XXI. Adres poczty elektronicznej, adres strony internetowej niezbędny do porozumiewania się drogą elektroniczną.

Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną

XXII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakim dopuszcza się prowadzenie rozliczeń z zamawiającym.

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenie dokonywane będzie w PLN

XXIII. Aukcja elektroniczna.

Zamawiający nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej,

XIV. Informacja na temat możliwości powierzenia przez wykonawcę wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom.

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom. Informacje na temat zakresu prac powierzonych podwykonawcy, Wykonawca zamieszcza w formularzu ofertowym

Wykaz załączników:

Formularz ofertowy nr 1

Oświadczenie nr 2

Wzór umowy 3

.....
Miejscowość, data

Wykonawca:

Do zamawiającego:
Gmina Sadlinki
82-522 Sadlinki
ul. Kwidzyńska 12

FORMULARZ OFERTOWY

.....
nazwa Oferenta

.....
adres Oferenta

.....
tel/

.....
fax

Adres e – mail

.....
Regon, NIP

O F E R T A

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym Numer ogłoszenia: **182000 - 2011;**
data zamieszczenia: **04.07.2011 na zadanie pn. REMONT BUDYNKU**
GOSPODARCZEGO W MIEJSCOWOŚCI OLSZANICA

oferujemy:

Oferujemy gotowość zrealizowania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ za:

Cena			
Lp.	wyszczególnienie	wartość	Słownie
1.	CENA – w zł brutto		
2.	Cena - zł netto		

3.	W tym wartość podatku VAT - w złotych		
----	---------------------------------------	--	--

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania niniejszej oferty, a tym samym prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. 30 dni od ostatniego dnia składania ofert.
4. Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do podpisania umowy zgodnie z postanowieniami określonymi w SIWZ , w miejscu i czasie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY bez udziału podwykonawców / z udziałem podwykonawców *
- * *niepotrzebne skreślić*
- Zakres prac powierzonych podwykonawcy:
- a.
- b.
- c.

.....
/podpis i pieczęć osoby upoważnionej/

Załączniki:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

Niniejsza oferta zawiera kolejno ponumerowanych i parafowanych stron.

.....
(pieczęć wykonawcy)

Oświadczenie
o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
art. 22 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Pn:

REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO W MIEJSCOWOŚCI
OLSZANICA

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że firma spełnia warunki udziału w postępowaniu art. 22 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 oraz z 2008 r. Nr 171, poz.1058) / tzn.:

- 1) Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) Posiada wiedzę i doświadczenie
- 3) Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- 4) Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 5) Nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy - Prawo zamówień publicznych

Art. 24 (wykluczenie)

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko

obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;

2) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;

3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;

4) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis wykonawcy)

UMOWA Nr

zał nr 3

zawarta w dniu w Urzędzie Gminy w Sadlinki przy ul. Kwidzyńskiej 12 pomiędzy Gminą Sadlinki - zwaną dalej w treści umowy "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Sadlinki – Elżbietę Krajewską

a

zwanym dalej w treści umowy "**Wykonawcą**"

reprezentowanym przez

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.:

REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO W MIEJSCOWOŚCI OLSZANICA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie WC w świetlicy wiejskiej w miejscowości Olszanica polegające na wydzieleniu w istniejącym budynku dwóch sanitariatów wraz z instalacją kanalizacyjną i szczelnym zbiornikiem. Zakres robót obejmuje

ROBOTY MUROWE

WYMIANA STOLARKI BUDOWLANEJ

WYMIANA POSADZEK

OKŁADZINY ŚCIAN I ROBOTY MALARSKIE

INSTALACJA KANALIZACYJNA

SZAMBO WRAZ Z PRZYŁĄCZEM KANALIZACYJNYM

INSTALACJA WODNA

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

WYWIEZIENIE I UTYLIZACJA GRUZU

2. W sposób szczegółowy przedmiot umowy określony jest w przedmiarze robót

§ 2

1. Strony ustalają, że przekazanie placu budowy nastąpi dnia

2. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy Strony ustalą na dzień.....

3. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień

§3.

Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień koniecznych do wykonania robót budowlanych.

§4.

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru :

Pan

§5.

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Odpowiedzialność cywilna powinna uwzględniać szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników budowlanych i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty ostatecznego odbioru robót.

§6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy - Prawo budowlane.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów ich pochodzenie i zgodność z przeznaczeniem.

§7.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie za kwotę złotych brutto słownie: w tym podatek VAT wynosi złotych.
2. Rozliczenie za wykonanie robót nastąpi na podstawie faktury, z zachowaniem 30 dniowego terminu płatności
3. Należności za wykonane roboty będą regulowane z konta Zamawiającego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT

§8.

1. W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych, a koniecznych do wykonania w ramach zamówienia, których zakres nie został ujęty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i nie był możliwy do przewidzenia przez wykonawcę, Zamawiający zleci ich wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Roboty konieczne do wykonania zostaną wykonane z zachowaniem tych samych norm, standardów i parametrów, jak zamówienie podstawowe.
3. Roboty nieprzewidziane zostaną wycenione wg wskaźników kalkulacyjnych i cen materiałów podanych w ofercie.
4. Na wykonane roboty nieprzewidziane Wykonawca udzieli gwarancji, jak dla zamówienia podstawowego.

§9.

Wykonawca przejmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) informowania Zamawiającego o robotach nieprzewidzianych a koniecznych do wykonania w terminie do 5(pięciu) dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania – sporządzają protokół robót nieprzewidzianych zatwierdzony przez Inspektora nadzoru budowlanego,
- 2) w przypadku wykonania robót nieprzewidzianych bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, koszt wykonania obciąży wykonawcę, chyba że wykonanie robót dodatkowych było niezbędne do prawidłowej realizacji umowy, a Zamawiający pomimo informacji o konieczności ich wykonania nie podjął działań przewidzianych w § 9 umowy.
- 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji innych robót bądź urządzeń do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego.

§ 10.

Wykonawca udziela gwarancji jakości w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego. Termin gwarancji na wykonane roboty i zamontowane urządzenia wynosi 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego (ostatecznego) przedmiotu umowy.

§ 11.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą naprawienia szkody stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 200,00zł , za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za niewykonanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego robót, których nie wykonano.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być przeprowadzony.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12.

1. Odbioru końcowego i ostatecznego przedmiotu umowy dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, ewentualnie Zamawiający może, żądać ponownego wykonania robót (lub ich elementów) wolnych od wcześniej stwierdzonych wad.
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie *zgodnie* z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przez wykonawcę na jego koszt napraw doprowadzających przedmiot umowy do stanu umożliwiającego użytkowanie *zgodnie* z przeznaczeniem:
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

§ 13.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 3) Wykonawca w sposób rażący nie respektuje uzasadnionych nakazów inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 4) Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania. W przypadku określonym w ust. 1 pkt. 2- 4, odstąpienie nastąpi ze skutkiem natychmiastowym z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z terminową zapłatą faktur mimo pisemnego wezwania w

terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę zatwierdzonych faktur, określonego w niniejszej umowie,

- 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony; która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy

§14.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty *bez udziału podwykonawców/z udziałem podwykonawców.....którzy wykonają.....*

§15.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§16.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych .
2. Wątpliwości mogące powstać w toku, realizacji zamówienia będą rozstrzygane w oparciu o SIWZ, jak również przy uwzględnieniu treści oferty złożonej przez Wykonawcę.

§17.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

§ 18.

Integralną częścią niniejszej umowy są;

1. Harmonogram rzeczowo - finansowy
2. Oferta Wykonawcy.
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami

Zamawiający:

Wykonawca

Harmonogram rzeczowo-finansowy

REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO W MIEJSCOWOŚCI OLSZANICA				
Lp.	ZAKRES RZECZOWY	WARTOŚĆ NETTO	WARTOŚĆ BRUTTO	VAT
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6				
7				
8				
9				
	Razem			

Zamawiający:**Wykonawca**