

INFORMACJA
o stanie mienia komunalnego
wg stanu na dzień 31 października 2009 r.

Poniższą informację stanowiącą element projektu budżetu Gminy Sadlinki na rok 2009 przygotowano na podstawie art. 180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zmianami) oraz art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. t.j. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz w oparciu o:

- dane dotyczące mienia Gminy Sadlinki,
- dane dotyczące obrotem mieniem komunalnym Gminy Sadlinki,
- dane o zobowiązaniach Gminy Sadlinki i udziałach w spółkach prawa handlowego,
- program inwestycyjny Gminy Sadlinki na rok 2010,
- dane i informacje z ewidencji księgowej.

Na dzień 31 października 2008 r. Gmina Sadlinki była właścicielem gruntów o powierzchni ogólnej 273,77 ha.

Obecnie Gmina Sadlinki jest właścicielem gruntów o powierzchni 272,66 ha, w tym:

- grunty orne – 42,51 ha,
- użytki zielone - 10,93 ha,
- rowy - 18,76 ha,
- drogi - 165,19 ha,
- kolej kom. - 3,58 ha,
- zabudow. - 10,71 ha,
- niezabudow. - 6,84 ha,
- tereny zieleni - 1,84 ha,
- nieużytki - 6,14 ha,
- lasy i grunty leśne - 5,83 ha
- tereny różne - 0,24 ha.

Stan gruntów w poszczególnych miejscowościach Gminy Sadlinki przedstawia Załącznik Nr 1 do informacji.

Na dzień 31 października 2008 r. Gmina Sadlinki była właścicielem gruntów o łącznej wartości 149.611,63 zł. W skład tych gruntów wchodzi między innymi: grunty orne, grunty zadrzewione i niezadrzewione, zurbanizowane tereny niezabudowane, użytki kopalne, tereny komunikacyjne, nieużytki oraz grunty pokryte wodami powierzchniowymi.

Obecnie wartość gruntów znajdujących się w zasobie Gminy wynosi 146.472,71 zł.

W przypadku budynków i lokali na dzień 31.10.2008 r. Gmina była właścicielem mienia o łącznej wartości 8.217.225,65 zł.

Obecnie Gmina jest właścicielem budynków i lokali o łącznej wartości 8.270.376,29 zł.

Na powyższą wartość składają się:

- 1 budynek transportu i łączności,
- 1 budynek biurowy,
- 2 budynki szpitali i zakładów opieki medycznej,
- 13 budynków oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe,
- 15 budynków produkcyjnych, usługowych i gospodarczych dla rolnictwa,
- 7 budynków niemieszkalnych,
- 4 budynki mieszkalne,
- 15 lokali mieszkalnych, spółdz. własnościowe prawo do lokalu.

W okresie sprawozdawczym wykonano remont świetlicy – remizy w Bronisławowie, sprzedano lokal mieszkalny w budynku po byłym Ośrodku Zdrowia w Sadlinkach oraz zakupiono budynek mieszkalny w Bronisławowie.

Do dnia 31 października 2009 r. Gmina sprzedała:

- cztery działki o łącznej powierzchni 3853 m²,
- lokal mieszkalny o powierzchni 49,60 m².

Przy nabyciu oraz sprzedaży wartość gruntów i lokali ustalana jest w oparciu o wycenę uprawnionego rzeczoznawcy majątkowego.

Mimo ograniczonej liczby działek budowlanych znajdujących się w zasobie Gminy w roku bieżącym podobnie jak w latach poprzednich utrzymywał się wysoki

poziom zainteresowania ich kupnem. W wymienionym okresie ceny działek wahały się w granicach od 9 – 23 zł za m² w zależności od położenia i uzbrojenia terenu.

W przypadku obiektów inżynierii lądowej i wodnej na dzień 31.10.2008 r. Gmina była właścicielem mienia o łącznej wartości 16.272.423,95 zł, a obecnie jest właścicielem mienia o wartości 17.988.961,05 zł. Zwiększenie wartości księgowej o kwotę 1.716.537,10 zł spowodowane jest:

- remontem drogi w Glinie o długości 470 mb,
- remontem drogi Sadlinki – Karpiny – Okrągła Łąka o długości 1725 mb,
- remontem drogi w Grabowie o długości 170 mb,
- wykonaniem oświetlenia w Białkach,
- wykonaniem oświetlenia w Grabowie,
- wykonaniem oświetlenia w Sadlinkach przy ul. Piaski,
- wykonaniem oświetlenia w Sadlinkach przy ul. Akacyjowej o długości 285 mb.

Najwyższą wartość stanowią rurociągi sieci rozdzielczej oraz linie kablowe rozdzielcze o wartości 8.827.856,41 zł oraz wyszczególnione w poz. 17 informacji drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe o wartości 8.936.746,22 zł.

W skład wymienionej grupy obiektów wchodzi również:

- 5 budowli sportowych i rekreacyjnych,
- 4 obiekty inżynierii lądowej i wodnej oraz pozostałe.

W grupie środki transportu na dzień 31.10.2008 r. Gmina była dysponentem mienia o wartości 760.819,87 zł, które w okresie sprawozdawczym uległo zmniejszeniu o kwotę 30.930,37 zł i obecnie wynosi 729.889,50 zł.

Szczegółowa informacja o obrocie mieniem komunalnym w okresie od 01.11.2008 r. do 31.10.2009 r. stanowi Załącznik Nr 2 do informacji.

W okresie sprawozdawczym Gmina nie przejmowała w swój zasób budynków mieszkalnych, gospodarczych i lokali mieszkalnych.

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna zarządzana jest przez Zakład Usług Wielobranżowych Tadeusz Kawka ul. Grudziądzka 13, 82 – 522 Sadlinki.

Uzyskane dochody z tytułu zbycia mienia komunalnego w okresie sprawozdawczym wyniosły 216.231,20 zł. W kwocie tej są to również niewielkie wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego w latach poprzednich, kiedy nabywcy mieszkań komunalnych skorzystali z możliwości ratalnych spłat za ich nabycie.

Planujemy że, dochody ze zbycia mienia komunalnego Gminy w roku 2010

osiągną kwotę 200.000,00 zł.

Informacja o zobowiązaniach Gminy i udziałach w spółkach prawa handlowego stanowi Załącznik nr 3 do informacji.

Przedstawione powyżej informacje o nieruchomościach, budynkach i budowlach, które zaliczane są do trwałych, rzeczowych składników majątku Gminy są częścią pierwszą.

Oprócz w/w składników majątku, Gmina posiada inne trwałe rzeczowe składniki majątku, które przedstawione zostały w załączniku Nr 2.

Składniki majątku będące w posiadaniu jednostek organizacyjnych Gminy przedstawia Tabela Nr 1.

Tabela Nr 1 Środki trwałe będące w posiadaniu jednostek podległych wg. grupy i rodzaju.

Lp.	Symbol KŚT	Wyszczególnienie	Stan na 31.10.2008 r.	
			Wartość księgowa	Ilość szt.
1.	491	Zespoły komputerowe w tym:	73.806,93	34
2.		- zestawy komputerowe		31
3.		- drukarki		3
	Grupa 4	Razem maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	73.806,93	34
4.	578	maszyny, urządzenia i aparaty przemysłu gastronomicznego	4.143,04	1
	Grupa 5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	4.143,04	1
5.	803	wyposażenie techniczne dla prac biurowych	4.080,00	1
6.	805	wyposażenie i sprzęt kin, teatrów, placówek kulturalno – oświatowych	14.728,33	1
7.	808	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie pozostałe	29.987,93	1
	Grupa 8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	48.795,93	3
		OGÓŁEM ŚRODKI TRWAŁE	126.745,90	

Pozostałe środki trwałe stanowiące wyposażenie jednostek podległych wynoszą 805.503,06 zł.

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sadlinkach posiada następujące składniki majątku:

- zestawy komputerowe z oprogramowaniem – 13 szt. o wartości 80.041,04 zł,
- kserokopiarki - 2 szt. o wartości 10.819,00 zł,
- pozostałe środki trwałe o wartości 89.751,92 zł.

Gmina nie zajmuje się bezpośrednio działalnością gospodarczo - produkcyjną i nie posiada obrotowych składników majątkowych oraz nie posiada akcji spółek prawa handlowego i innych papierów wartościowych.

Gmina nie udzielała dotychczas pożyczek długoterminowych i wobec tego nie posiada z tego tytułu żadnych wierzytelności.

Program inwestycyjny Gminy Sadlinki na 2010 rok stanowi Załącznik Nr 4 do informacji.

MIENIE GMINY SADLINKI STAN ZA ROK 2009 /obrębami/

Obręb	Pow. ogólna ha	Grunty orne	Użytki ziel.	rowy	drogi	Kolej Komun.	zabudow ane	niezabud owane	Tereny zieleni	Nie użyt.	Lasy i gr. leśne	Tereny różne
Białki	21,25	3,76	1,72	3,89	11,23	-	0,37	-	-	0,16	0,12	-
Bronisławowo	31,92	0,36	1,40	0,13	23,68	-	1,14	1,16	-	3,66	0,39	-
Glina	18,87	2,35	1,95	-	9,26	0,67	1,76	0,14	-	0,10	2,64	-
Grabowo	16,13	0,35	-	3,39	10,72	0,24	0,52	0,91	-	-	-	-
Kaniczki	24,2	0,15	0,67	1,03	18,64	2,67	0,89	-	0,12	0,03	-	-
Karpiny	19,31	1,39	0,12	-	15,38	-	0,27	-	0,31	1,25	0,59	-
Nebrowo M.	11,18	2,23	0,15	0,02	7,94	-	0,75	-	-	-	-	-
Nebrowo W.	22,18	11,44	0,54	2,07	6,09	-	1,19	-	-	0,85	-	-
Okragła ł.	23,77	1,71	0,54	0,19	19,79	-	1,05	-	-	0,03	0,46	-
Olszanica	26,75	0,37	0,60	0,14	23,66	-	0,08	0,49	1,41	-	-	-
Rusinowo	9,78	1,84	0,65	0,04	6,75	-	0,45	0,05	-	-	-	-
Sadlinki	31,5	15,4	2,59	5,13	2,73	-	1,67	2,11	-	-	1,63	0,24
Wiśliny	15,82	1,16	-	2,73	9,32	-	0,57	1,98	-	0,06	-	-
Razem	272,66	42,51	10,93	18,76	165,19	3,58	10,71	6,84	1,84	6,14	5,83	0,24

Sadlinki dnia 04.11.2009r.
Sporządził; K Krzemień

WÓJT
Gminy Sadlinki
mgr Elżbieta Krajewska

**INFORMACJA O OBROTCIE MIENIEM KOMUNALNYM
W OKRESIE OD 01.11.2008r. DO 31.10.2009r.**

Zał. Nr 2 do informacji o mieniu komunalnym

Lp.	Symbol KŚT	Wyszczególnienie	Stan na 31.10.2008		Przychód		Rozchód		Stan na 31.10.2009r.	
			Wartość księgową	ilość szt. / m 2	Wartość księgową	ilość szt. / m 2	Wartość księgową	ilość szt. / m 2	Wartość księgową	ilość szt. / m 2
1.	010	grunty orne	13 441,47	540 548,00					13 441,47	540 548,00
2.	021	grunty zadrzewione i zakrzewione	2 440,00	58 300,00					2 440,00	58 300,00
3.	033	zurbanizowane tereny niezabudowane	88 868,71	154 662,00	2 425,86	4 205,00	-5 564,78	-9 646,00	85 729,79	149 221,00
4.	035	użytki kopalne	50,00	2 200,00					50,00	2 200,00
5.	036	tereny komunikacyjne	43 661,45	1 688 260,00					43 661,45	1 688 260,00
6.	060	nieużytki	560,00	82 200,00					560,00	82 200,00
7.	070	grunty pokryte wodami powierzchniowymi	590,00	187 800,00					590,00	187 800,00
	GRUPA 0	RAZEM GRUNTY	149 611,63	2 713 970,00	2 425,86	4 205,00	-5 564,78	-9 646,00	146 472,71	2 708 529,00
8.	102	budynki transportu i łączności	11 347,44	1					11 347,44	1
9.	105	budynki biurowe	143 741,73	1					143 741,73	1
10.	106	budynki szpitali i zakładów opieki medycznej	270 641,26	2			-16 746,94		253 894,32	2
11.	107	budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	7 273 871,32	13					7 273 871,32	13
12.	108	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	114 088,49	15					114 088,49	15
13.	109	inne budynki niemieszkalne	219 946,66	7	25 977,64				245 924,30	7
14.	110	budynki mieszkalne	9 835,17	4	43 919,94	1			53 755,11	5
15.	122	lokale mieszkalne, spółdz.własnościowe prawo do lokalu	173 753,58	15					173 753,58	15
	GRUPA 1	RAZEM BUDYNKI I LOKALE	8 217 225,65	58	69 897,58	1	-16 746,94	0	8 270 376,29	59
16.	211	rurociągi sieci rozdzielczej oraz linie kablowe rozdzielcze	8 827 856,41						8 827 856,41	
17.	220	autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe	7 220 209,12		1 716 537,10				8 936 746,22	
18.	290	budowle sportowe i rekreacyjne	191 874,44	5					191 874,44	5
19.	291	obiekty inżynierii lądowej i wodnej i pozostałe	32 483,98	4					32 483,98	4
	GRUPA 2	RAZEM OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	16 272 423,95	9	1 716 537,10	0	0,00	0	17 988 961,05	9
20.	491	zespoły komputerowe	195 884,54	59	16 097,00	6	-46 265,95	-16	165 715,59	49
		w tym: - zestawy komputerowe	165 369,93	33	13 028,00	4	-43 916,95	-12	134 480,98	25
		- drukarki	26 584,84	22	3 069,00	2	-2 083,00	-3	27 570,84	21
		- pozostałe	3 929,77	4			-266,00	-1	3 663,77	3
	GRUPA 4	RAZEM MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	195 884,54	59	16 097,00	6	-46 265,95	-16	165 715,59	49
21.	620	Urządzenia oraz aparatura radionadawcza	2 997,54	1					2 997,54	1
	GRUPA 6	RAZEM URZĄDZENIA TECHNICZNE	2 997,54	1	0,00	0	0,00	0	2 997,54	1
22.	741	samochody osobowe	119 630,00	2					119 630,00	2
23.	743	samochody specjalne	409 999,87	7	57 906,33	2	-88 836,70	-2	379 069,50	7
24.	744	autobusy i autokary	231 190,00	1					231 190,00	1
	GRUPA 7	RAZEM ŚRODKI TRANSPORTU	760 819,87	10	57 906,33	2	-88 836,70	-2	729 889,50	10
		OGÓLEM ŚRODKI TRWAŁE (zgodne z kontem 011 UG)	25 598 963,18		1 862 863,87		-157 414,37		27 304 412,68	

Sporządziła: Józefa Bartczak

Sadlinki dnia 06.11.2009r.

Gminy Sadlinki

mgr Elżbieta Krajewska

Uwagi i wyjaśnienia

dotyczące zmian w środkach trwałych ujętych w załączniku nr 2 do informacji o mieniu komunalnym.

1) GRUPA 0 – GRUNTY

wartość księgowa

W okresie objętym informacją ogólna wartość księgowa środków trwałych w tej grupie zmniejszyła się o kwotę 3.138,92 zł. ponieważ:

- | | |
|---|----------|
| - sprzedano 4 działki o łącznej powierzchni – 3853 m ² | 2.222,80 |
| - przekształcono działkę o powierzchni 5793m ² będącą w użytkowaniu wieczystym na własność | 3.341,98 |
| - zakupiono działkę zabudowaną w Bronisławowie o pow. 4205m ² | 2.425,86 |

Wpływy z tytułu sprzedaży i przekształcenia działek wyniosły 64.499,80 zł.

2) GRUPA 1 – BUDYNKI I LOKALE

Ogólna wartość księgowa środków trwałych w tej grupie wzrosła o kwotę 53.150,64 zł. ponieważ:

- | | |
|---|-----------|
| - zakupiono budynek mieszkalny w Bronisławowie | 43.919,94 |
| - wykonano remont świetlicy-remizy w Bronisławowie na kwotę | 25.977,64 |
| - sprzedano lokal w budynku po byłym ośrodku zdrowia w Sadlinkach | 16.746,94 |

Wpływy z tytułu sprzedaży wyniosły 80.200,- zł.

3) GRUPA 2 - OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

Zwiększyła się wartość księgowa środków trwałych o kwotę 1.716.537,10 zł. w tym, w wyniku:

- | | |
|---|--------------|
| - remontu drogi w Glinie o długości 470 mb | 117.409,07 |
| - remontu drogi Sadlinki-Karpiny-Okragła Łąka o długości 1725mb | 1.301.759,69 |
| - remontu drogi w Grabowie o długości 170 mb | 80.000,00 |
| - wykonania oświetlenia w Białkach | 19.932,34 |
| - wykonania oświetlenia w Grabowie | 66.607,41 |
| - wykonania oświetlenia w Sadlinkach przy ul. Piaski | 25.303,34 |
| - wykonania chodnika w Sadlinkach przy ul. Akacyjowej o długości 285 mb | 105.525,25 |

4) GRUPA 4 - MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

W okresie objętym powyższą informacją wartość środków trwałych uległa zmniejszeniu o kwotę 30.168,95 zł. na wskutek:

- | | |
|---|-----------|
| - zakupu 4 zestawów komputerowych za kwotę | 13.028,00 |
| - zakupu 2 drukarek za kwotę | 3.069,00 |
| - oddania do kasacji 12 zestawów komputerowych o wartości księgowej | 43.916,95 |
| - oddania do kasacji 3 drukarek o wartości księgowej | 2.083,00 |
| - oddania do kasacji 1 UPS o wartości księgowej | 266,00 |

5) GRUPA 6 - URZĄDZENIA TECHNICZNE

Wartość środków trwałych nie uległa zmianom.

6) GRUPA 7 - ŚRODKI TRANSPORTU

Zmiana wartości środków trwałych uległa zmniejszeniu o kwotę 30.930,37 zł. na wskutek:

- | | |
|---|-----------|
| - zakupu samochodu strażackiego dla OSP Kaniczki za kwotę | 29.204,15 |
| - zakupu samochodu strażackiego dla OSP Sadlinki za kwotę | 28.702,18 |
| - oddania do demontażu samochodu z OSP Kaniczki na kwotę | 17.568,70 |
| - sprzedaży samochodu strażackiego OSP Sadlinki wg wartości księgowej | 71.268,00 |

Wpływy z tytułu sprzedaży samochodu wyniosły 8.500,- zł.

Sporządziła: J. Bartczak

WÓJT
Gminy Sadlinki
mgr Elżbieta Krajewska

INFORMACJA O ZOBOWIĄZANIACH GMINY SADLINKI
I UDZIAŁACH W SPÓŁKACH PRAWA HANDLOWEGO

wg stanu na dzień 31.10.2009 r.

1) Kredyty i pożyczki

Lp.	Wyszczególnienie	Stan zobowiązań na 31.10.2009r.	Kwota pozostała do spłaty w latach		
			2009	2010	2011
1.	Pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Gdańsku	45.840,-	-	32.088,-	13.752,-

2) Obligacje komunalne

W dniu 8 lutego 2008 roku została podjęta uchwała Nr XII/97/2008 Rady Gminy w Sadlinkach o emisji obligacji na łączną kwotę 6.800.000,-

Środki pozyskane z obligacji przeznaczone są na sfinansowanie deficytu:

- w roku 2009 na kwotę 2.800.000,-

- w roku 2010 na kwotę 4.000.000,-

Czas trwania programu emisji obligacji określa się na lata 2008-2018.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan zobowiązań na 31.10.2009r.	Kwota pozostała do spłaty w latach		
			2009	2010	2011-2018
1.	Obligacje komunalne	2.800.000,-	-	700.000,-	2.100.000,-

3) Poręczenia

	Wyszczególnienie	Stan zobowiązań na 31.10.2009r.	Kwota pozostała do spłaty w latach		
			2009	2010	2011-2024
1.	Poręczenia	408.000,-	4.223,-	53.334,-	350.443,-

4) Udziały w spółkach prawa handlowego:

- | | |
|---------------------------------|--------------------|
| a) Spółka „ZDROWIE” z o.o. | 2 udziały po 500,- |
| b) Spółka akcyjna | - |
| c) Inne spółki prawa handlowego | - |

WÓJT
Gminy Sadlinki
mgr Elżbieta Krajewska

PROGRAM INWESTYCYJNY GMINY SADLINKI

Na rok 2010

L.p.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Szacunkowy koszt zadania	PLAN NA 2010r.	Klasyfikacja Budżetowa
1.	Rozbudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Sadlinki, Glina, Wiśliny.	1,020,500,-	800,000,-	010-01010-6050
2.	Rozbudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Sadlinki-Karpiny Etap II	2,020,000,-	2,020,000,-	010-01010-6050
3.	Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Wiśliny	50,000,-	50,000,-	010-01010-6050
4.	Budowa miejsc postojowych przy cmentarzu w miejscowości Sadlinki	284,000,-	284,000,-	600-60016-6050
5.	Budowa miejsc postojowych przy OSP w miejscowości Kaniczki	81,000,-	81,000,-	600-60016-6050
6.	Budowa chodnika Białki – Sadlinki	510,000,-	500,000,-	600-60016-6050
7.	Przebudowa drogi w Olszanicy	500,000,-	500,000,-	600-60017-6050
8.	Komputeryzacja Urzędu Gminy	20,000,-	20,000,-	750-75023-6060
9.	Modernizacja ogrodzenia przy Zespole Szkół w Sadlinkach	40,000,-	40,000,-	801-80101-6050
10.	Budowa Oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Sadlinki	165,000,-	165,000,-	900-90015-6050
11.	Zagospodarowanie terenu przy jeziorze w miejscowości Glina	174,000,-	174,000,-	926-92605-6050
12.	Zagospodarowanie terenu boiska sportowego w Sadlinkach	50,000,-	50,000,-	926-92605-6050
13.	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jst na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych	100,750,-	100,750,-	750-75023-6300
	Razem:		4.784.750,-	

WÓJT
Gminy Sadlinki
mgr Elżbieta Krajewska