

Zarządzenie Nr 27/2009

Wójta Gminy Sadlinki

z dnia 30 października 2009 roku

w sprawie : ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu wynajęcia (wyzierżawienia) nieruchomości stanowiących własność Gminy Sadlinki

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz w oparciu o art. 11, art. 12 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Jednolity tekst : Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) Wójt Gminy Sadlinki zarządza, co następuje:

§ 1

Będąc organem reprezentującym Gminę Sadlinki w sprawach gospodarowania nieruchomościami należącymi do gminnego zasobu nieruchomości (oraz będąc zobowiązanymi do gospodarowania tym zasobem) a równocześnie mając na uwadze poszanowanie cywilnoprawnej zasady swobody zawierania umów, postanawiam niniejszym zarządzeniem ustalić minimalne stawki czynszu z tytułu wynajęcia (wyzierżawienia) nieruchomości stanowiących własność Gminy Sadlinki.

§ 2

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za najem lokalu mieszkalnego w wysokości 3,40 zł. Za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania.
2. Stawka bazowa czynszu ulega obniżeniu, jeżeli:
 - a) Lokal położony jest w budynku oddalonym od zwartej zabudowy o 3%
 - b) Lokal znajduje się w budynku wymagającym kapitalnego remontu o 7%
 - c) Lokal nie posiada instalacji wodociągowej i kanalizacji o 10%

§ 3

1. Ustala się wysokość czynszu za najem garaży w wysokości 2,60 zł. Za 1 m² plus należny podatek od towarów i usług w wysokości 22%.

§ 4

1. Ustala się minimalną wysokość miesięcznych stawek czynszu najmu z tytułu wynajmowania lokali użytkowych w następujących wysokościach:

- a) Na prowadzenia działalności kulturalno – oświatowej – 0,90 zł za 1 m² powierzchni
- b) Na prowadzenie działalności usługowej i produkcyjnej (krawiectwo, szewstwo, fryzjerstwo) – 2,20 zł za 1 m² powierzchni
- c) Za budynki gospodarcze – 1,00 zł za 1m² powierzchni
- d) Za jednorazowy wynajem świetlic oraz remiz na cele okolicznościowe – 55 zł plus należny podatek od towarów i usług w wysokości 22%
- e) Magazyny – 3,50 zł za 1 m² powierzchni

§ 5

W przypadku wpłynięcia wniosku o umożliwienie korzystania z lokalu użytkowego przez organizację pożytku społecznego na prowadzenie działalności statutowej dopuszcza się najem na podstawie umowy użyczenia takiego lokalu.

§ 6

Ustala się termin płatności do dnia 15-tego każdego miesiąca.

§ 7

Opłaty z tytułu najmu (dzierżawy) nalicza i egzekwuje Urząd Gminy Sadlinki.

§ 8

Wysokość czynszu w każdym konkretnym przypadku ustalają strony zawierające umowę najmu (dzierżawy) przy czym jego wysokość nie może być niższa od minimalnych stawek czynszu o których mowa w niniejszym zarządzeniu.

§ 9

Tracą moc zarządzenia Nr 10 z dnia 10 kwietnia 2006 roku, Nr 1 z dnia 09 lutego 2007 roku oraz Nr 14 z dnia 28 czerwca 2007 roku Wójta Gminy Sadlinki w sprawie ustalania stawek czynszu z tytułu wynajmu (wyzierżawienia) nieruchomości stanowiących własność Gminy Sadlinki.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2010 roku.

Wójt Gminy Sadlinki
Elżbieta Krajewska