

I n f o r m a c j a
o stanie mienia komunalnego
wg stanu na dzień 31 października 2007r.

Informacja przedstawia stan mienia komunalnego Gminy Sadlinki oraz obrót tym mieniem w 2007 roku.

Na dzień 31 października 2006r. Gmina była właścicielem gruntów o powierzchni ogólnej 275, 49 ha.
Obecnie Gmina jest właścicielem gruntów o powierzchni 273,38 ha, w tym:

- grunty orne	44,26 ha
- użytki zielone	10,93
- rowy	18,76
- drogi	165,85
- kolej.kom.	3,58
- zabudow.	10,71
- niezabud.	6,84
- tereny zieleni	1,84
- nieużytki	6,14
- lasy i gr.leśne	5,83
- tereny różne	0,24

Stan gruntów w poszczególnych miejscowościach Gminy Sadlinki przedstawia załącznik nr 1 do informacji.

Gmina sprzedała w okresie sprawozdawczym 14 działek o łącznej powierzchni ha 2,11 ha.

Przy sprzedaży wartość gruntów ustalana jest w oparciu o wycenę rzeczoznawcy.

Należy nadmienić, że w bieżącym roku zanotowano wzrost zainteresowania nabywaniem działek budowlanych z zasobu Gminy. Dla porównania podajemy, że w wymienionym okresie ceny działek kształtowały się w granicach od 9-23 zł za 1 m² w zależności od położenia i uzbrojenia terenu.

W przypadku budynków i lokali na dzień 31.10.2006r. Gmina była właścicielem

mienia o łącznej wartości 7.685.013,40 zł.

Obecnie Gmina jest właścicielem budynków i lokali o łącznej wartości 8.285.978,70 zł.

Na powyższą wartość składają się:

- 1 budynek transportu i łączności
- 1 budynek biurowy
- 2 budynki szpitali i zakładów opieki medycznej
- 13 budynków oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe
- 15 budynków produkcyjnych, usługowych i gospodarczych dla rolnictwa
- 7 budynków niemieszkalnych
- 4 budynki mieszkalne
- 16 lokali mieszkalnych, spółdz. własnościowe prawo do lokalu.

W okresie sprawozdawczym przejęto nieodpłatnie 1 budynek świetlicy wiejskiej / Wiśliny/ i sprzedano 1 lokal w budynku ośrodka zdrowia / Sadlinki/.

W przypadku obiektów inżynierii lądowej i wodnej na dzień 31.10.2006r. Gmina była właścicielem mienia o łącznej wartości 13.496.017,59 zł, a obecnie właścicielem mienia o wartości 13.945.399,38 zł.

Najwyższą wartość stanowią rurociągi sieci rozdzielczej oraz linie kablowe rozdzielcze o wartości 7.907.714,19 zł oraz wyszczególnione w poz.17 informacji drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe o wartości 5.813.326,77 zł.

W skład wymienionej grupy obiektów wchodzi również:

- 5 budowli sportowych i rekreacyjnych
- 4 obiekty inżynierii lądowej i wodnej i pozostałe.

Szczegółowa informacja o obrocie mieniem komunalnym w okresie od 01.11.2006r. do 31.10.2007 r. stanowi załącznik nr 2 do informacji.

W okresie sprawozdawczym Gmina nie przejmowała w swój zasób budynków mieszkalnych, gospodarczych i lokali mieszkalnych

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna zarządzana jest przez Zakład Usług Wielobranżowych Tadeusz Kawka.

Uzyskane dochody z tytułu zbycia mienia komunalnego w okresie sprawozdawczym wyniosły 240 .731.70,- zł. W kwocie tej są to również niewielkie wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego w latach poprzednich, kiedy nabywcy mieszkań komunalnych skorzystali z możliwości ratalnych spłat za ich nabycie.

Planujemy, że dochody ze zbycia mienia komunalnego Gminy w roku 2008 osiągną kwotę 250.000,- zł.

Informacja o zobowiązaniach Gminy i udziałach w spółkach prawa handlowego stanowi załącznik nr 3 do informacji.

Przedstawione powyżej informacje o nieruchomościach, budynkach i budowlach, które zaliczane są do trwałych, rzeczowych składników majątku Gminy są częścią pierwszą.

Oprócz w/w składników majątku, Gmina posiada inne trwałe rzeczowe składniki majątku, które przedstawione zostały w załączniku Nr 2.

1. Składniki majątku będące w posiadaniu jednostek organizacyjnych:

1/ Zestawy komputerowe wraz z oprogramowaniem:

-jednostki oświatowe 87 szt.	wartość	205.750,-
-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej 9 szt.	wartość	56.748,12

2/ Kserokopiarki, centrala telefoniczna, fax i inne:

- jednostki oświatowe 2 szt.	wartość	8.223,-
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej 1 szt.		4.819,-

2. Pozostałe środki trwałego użytkowania nie zaliczone do środków trwałych stanowiące wyposażenie:

1/ Urzędu Gminy	wartość	155.872,32
2/ placówek oświatowych	wartość	473.787,-
3/ GOPS i ŚDS	wartość	62.222,13
4/ pozostałe obiekty	wartość	52.311,31

Gmina nie zajmuje się bezpośrednio działalnością gospodarczo-produkcyjną i nie posiada obrotowych składników majątkowych. Nie posiada również udziałów w spółkach prawa handlowego, akcji spółek prawa handlowego i innych papierów wartościowych.

Gmina nie udzielała dotychczas pożyczek długoterminowych i wobec tego nie posiada z tego tytułu żadnych wierzytelności.

Program inwestycyjny Gminy Sadlinki na 2008 rok stanowi załącznik nr 4 do informacji.

WÓJT
Gminy Sadlinki
mgr Elżbieta Krajewska

Załącznik Nr 1 do informacji
o stanie mienia komunalnego

MIENIE GMINY SADLINKI STAN ZA ROK 2007 /obrębami/

Obręb	Pow. ogólna ha	Grunty orne	Użytki zielon	rowy	drogi	Kolej Komun.	zabudowane	niezabudowane	Tereny zieleni	Nieużyt.	Lasy i gr. leśne	Tereny różne
Białki	20,45	3,76	1,72	3,89	11,23	-	0,37	-	-	0,16	0,12	-
Bronisławowo	31,92	0,36	1,40	0,13	23,68	-	1,14	1,16	-	3,66	0,39	-
Głina	18,99	2,48	1,95	-	9,25	0,67	1,76	0,14	-	0,10	2,64	-
Grabowo	16,13	0,35	-	3,39	10,72	0,24	0,52	0,91	-	-	-	-
Kaniczki	24,60	0,85	0,67	1,03	18,64	2,67	0,89	-	0,12	0,03	-	-
Karpiny	19,64	1,72	0,12	-	15,38	-	0,27	-	0,31	1,25	0,59	-
Nebrowo M.	12,04	2,50	0,15	0,02	8,62	-	0,75	-	-	-	-	-
Nebrowo W.	22,10	11,56	0,54	2,07	6,08	-	1,19	-	-	0,85	-	-
Okragła 1.	23,68	1,71	0,54	0,19	19,79	-	1,05	-	-	0,03	0,46	-
Olszanica	26,75	0,37	0,60	0,14	23,66	-	0,08	0,49	1,41	-	-	-
Rusinowo	9,78	1,84	0,65	0,04	6,75	-	0,45	0,05	-	-	-	-
Sadlinki	31,48	15,60	2,59	5,13	2,73	-	1,67	2,11	-	-	1,63	0,24
Wiśliny	15,82	1,16	-	2,73	9,32	-	0,57	1,98	-	0,06	-	-
Razem	273,38	44,26	10,93	18,76	165,85	3,58	10,71	6,84	1,84	6,14	5,83	0,24

Sadlinki dnia 12.11.2007r.
Sporządził: K Krzemień

W O G I
Gmina Sadlinki
mgr Elżbieta Krajewski

**INFORMACJA O OBROTCIE MIENIEM KOMUNALNYM
W OKRESIE OD 01.11.2006r. DO 31.10.2007r.**

Zał. Nr 2 do informacji o mieniu komunalnym

Lp.	Symbol KST	Wyszczególnienie	Stan na 31.10.2006		Przychód		Rozchód		Stan na 31.10.2007r.	
			Wartość księgowa	ilość szt. / m ²	Wartość księgowa	ilość szt. / m ²	Wartość księgowa	ilość szt. / m ²	Wartość księgowa	ilość szt. / m ²
1.	102	budynki transportu i łączności	11 347,44	1					11 347,44	1
2.	105	budynki biurowe	143 741,73	1					143 741,73	1
3.	106	budynki szpitali i zakładów opieki medycznej	311 850,22	2			-16 746,94		295 103,28	2
4.	107	budynki oświetla, nauki i kultury oraz budynki sportowe	6 694 183,13	12	617 712,24	1			7 311 895,37	13
5.	108	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	114 088,49	15					114 088,49	15
6.	109	inne budynki niemieszkalne	219 946,66	7					219 946,66	7
7.	110	budynki mieszkalne	9 835,17	4					9 835,17	4
8.	122	lokale mieszkalne, spółdz własnościowe prawo do lokalu	180 020,56	16					180 020,56	16
	GRUPA 1	RAZEM BUDYNKI I LOKALE	7 685 013,40	58	617 712,24	1	-16 746,94	0	8 285 978,70	59
9.	211	rurociągi sieci rozdzielczej oraz linie kablowe rozdzielcze	7 918 329,34		9 905,24		-20 520,39		7 907 714,19	
10.	220	autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe	5 451 468,36		361 858,41				5 813 326,77	
11.	290	budowle sportowe i rekreacyjne	93 735,91	2	98 138,53	3			191 874,44	5
12.	291	obiekty inżynierii lądowej i wodnej i pozostałe	32 483,98	4					32 483,98	4
	GRUPA 2	RAZEM OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	13 486 017,59	6	469 902,18	3	-20 520,39	0	13 948 399,38	9
13.	491	zespoly komputerowe	170 207,82	43	21 695,96	10	-8 732,24	-1	183 171,54	52
		w tym: - zestawy komputerowe		25		4		-1		28
		- drukarki		14		6				20
		- pozostałe		4						4
	GRUPA 4	RAZEM MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	170 207,82	43	21 695,96	10	-8 732,24	-1	183 171,54	52
14.	620	Urządzenia oraz aparatura radionadawcza	7 274,67	4			-4 277,13	-3	2 997,54	1
	GRUPA 6	RAZEM URZĄDZENIA TECHNICZNE	7 274,67	4	0,00	0	-4 277,13	-3	2 997,54	1
15.	741	samochody osobowe	111 100,50	2	14 630,00	1	-6 100,50	-1	119 630,00	2
16.	743	samochody specjalne	428 917,35	10					428 917,35	10
17.	744	autobusy i autokary	231 190,00	1					231 190,00	1
	GRUPA 7	RAZEM ŚRODKI TRANSPORTU	771 207,85	13	14 630,00	1	-6 100,50	-1	779 737,35	13
	OGÓLEM ŚRODKI TRWAŁE (zgodnie z kontem 011 UG)		22 129 721,33		1 123 940,38		-56 377,20		23 197 284,51	

Sporządziła: Józefa Bartczak

W O U T

Gminy Sadłpki

mgr Elżbieta Krolewska

Uwagi i wyjaśnienia dotyczące zmian w środkach trwałych ujętych w załączniku nr 2 do informacji o mieniu komunalnym.

2) GRUPA 1 – BUDYNKI I LOKALE

Ogólna wartość księgowa środków trwałych w tej grupie wzrosła o kwotę 600.965,30 ponieważ:

- przyjęto nieodpłatnie budynek świetlicy wiejskiej w Wiślinie o wartości księgowej 390,-
- wykonano remont świetlicy w Wiślinie na kwotę 18.182,16
- wykonano modernizację świetlicy w Okrągłej Łące 115.484,74
- wykonano termomodernizację oraz wymianę okien w szkole w Sadlinkach 440.823,70
- wykonano kominek w świetlicy w Karpinach 5.884,79
- wykonano remont świetlicy w Nebrowie Wielkim 36.946,85
- sprzedano lokal w budynku ośrodka zdrowia w Sadlinkach (wartość księgowa) 16.746,94

3) GRUPA 2 - OBIEKTY INŻYNIERII ŁADOWEJ I WODNEJ

W wyniku budowy, modernizacji lub remontu zwiększyła się wartość księgowa o kwotę 449.381,79 w tym w wyniku:

- budowy SKATE PARKU w Sadlinkach 61.078,83
- budowy kominka – grilla z ławkami w Wiślinie 7.562,95
- budowy parku wypoczynkowego przy PKP w Sadlinkach 29.496,75
- wykonania oświetlenia ulic w Nebrowie Wielkim 10.314,38
- wykonania oświetlenia ulic w Kaniczkach 13.296,55
- wykonania oświetlenia ulic w Olszaniczy 17.674,94
- wykonania oświetlenia ulic w Sadlinkach 27.788,26
- remontu drogi w Glinie o długości 350 mb 83.589,-
- remontu drogi w Rusinowie o długości 525 mb 46.416,82
- budowy drogi Sadlinki – Karpiny o długości 500 mb 162.778,46
- wykonania szamba z przyłączami do świetlicy w Okrągłej Łące 4.047,45
- wykonania szamba z przyłączami do świetlicy w Nebrowie Wielkim 5.857,79
- zdjęcie z ewidencji budynku hydroforni w Nebrowie Wielkim 20.520,39

4) GRUPA 4 - MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

W okresie objętym powyższą informacją:

- skasowano 1 zestaw komputerowy na kwotę 8.732,24
- zakupiono 6 drukarek i 4 zestawy komputerowe na kwotę 21.695,96

Nadmienić należy, iż w ogólnej wartości sprzętu komputerowego 5 szt. na wartość 81.360,74 to sprzęt użyczony przez MSWiA (USC, dowody osobiste).

5) GRUPA 6 - URZĄDZENIA TECHNICZNE

Wartość środków trwałych uległa zmniejszeniu o kwotę 4.277,13 z uwagi na likwidację:

- 2 centrali telefonicznych na kwotę 2.576,70
- 1 telefaxu na kwotę 1.700,43

6) GRUPA 7 - ŚRODKI TRANSPORTU

Zmiana wartości środków trwałych nastąpiła na wskutek:

- oddania do demontażu samochodu marki Fiat 126P o wartości 6.100,50
- zakupu samochodu marki Fiat PUNTO za kwotę 14.630,30

INFORMACJA O ZOBOWIĄZANIACH **GMINY SADLINKI** I UDZIAŁACH
W SPÓLKACH PRAWA HANDLOWEGO

wg stanu na dzień 31.10.2007 r.

1) Kredyty i pożyczki

Lp.	Rodzaj kredytu	Stan kredytu na 31.10.2007r.	Kwota pozostała do spłaty w latach		
			2007	2008	2009
1.	Kredyt inwestycyjny średnioterminowy	203.590,-	29.082,-	174.508,-	
2.	Kredyt inwestycyjny średnioterminowy	180.000,-	0,-	120.000,-	60.000,-
3.	Pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska	700.000,-	0,-	300.000,-	400.000,-
	Ogółem kredyty	1.083.590,-	29.082,-	594.508,-	460.000,-

2) Obligacje komunalne

Gmina nie emitowała obligacji komunalnych i w 2008 roku nie będzie posiadała z tego tytułu żadnych zobowiązań.

3) Poręczenia

Gmina nie udzielała poręczeń i w 2008 roku nie będzie posiadała z tego tytułu żadnych zobowiązań.

4) Udziały w spółkach prawa handlowego:

- a) Spółka „ZDROWIE” z o.o. 2 udziały po 500,-
- b) Spółka akcyjna -
- c) Inne spółki prawa handlowego -

W O J T C
Gminy Sadlinki
mer Elżbieta Krajewska

**PROGRAM INWESTYCYJNY GMINY SADLINKI
NA ROK 2008**

L.p.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Szcunkowy koszt zadania	Plan na 2008r,
1.	Remont drogi Gminnej w m. Glina	338.600,-	105.000,-
2.	Przebudowa ciągów komunikacyjnych ul.Brzozowej, Lipowej, Piaski, Tartacznej, Spółdzielczej, Robotniczej w miejscowości Sadlinki oraz dróg łączącą Sadlinki - Karpiny	5.329.950,-	3.154.200,-
3.	Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w Gminie Sadlinki	2.059.300,-	461.500,-
4	Budowa wodociągów w miejscowościach: Bronisławowo, Okrągła Łąka, Sadlinki, Nebrowo Małe i Karpiny.	3.750.000,-	2.200.000,-
5.	Komputeryzacja Urzędu Gminy	15.000,-	15.000,-
6.	Modernizacja oświetlenia Ulicznego na terenie Gminy Sadlinki	75.000,-	75.000,-
	RAZEM:		6.010.700,-

WÓJT
Gminy Sadlinki
mer Elżbieta Krajewska