

I n f o r m a c j a
o stanie mienia komunalnego
wg stanu na dzień 30 listopada 2004r.

Informacja przedstawia stan mienia komunalnego Gminy Sadlinki oraz obrót tym mieniem w 2004 roku.

Na dzień 31 października 2003r. Gmina była właścicielem gruntów o powierzchni ogólnej 276,69 ha.

Obecnie Gmina jest właścicielem gruntów o powierzchni 276,12 ha, w tym:

- grunty orne	44,99 ha
- użytki zielone	10,93
- rowy	18,76
- drogi	165,77
- kolej.kom.	3,58
- zabudow.	10,69
- niezabud.	7,35
- tereny zieleni	1,84
- nieużytki	6,14
- lasy i gr.leśne	5,83
- tereny różne	0,24

Stan gruntów w poszczególnych miejscowościach Gminy Sadlinki przedstawia załącznik nr 1 do informacji.

Gmina sprzedała w okresie sprawozdawczym 0,57 ha gruntów ogółem- /niezabudowanych/.

W roku 2004 Gmina zbyła na rzecz osób fizycznych 1 działkę budowlaną o łącznej powierzchni 0,13 ha położoną w Sadlinkach.

Przy sprzedaży wartość gruntów ustalana jest w oparciu o wycenę rzeczoznawcy.

Należy nadmienić, że w bieżącym roku było bardzo małe zainteresowanie nabyciem działek budowlanych z zasobu Gminy.

W przypadku budynków i budowli na dzień 31.10.2003r. Gmina była właścicielem mienia o łącznej wartości 14.172.894,- zł.

Na powyższą wartość składały się 4 budowle oraz:

- 1 budynek transportu i łączności
- 1 budynek biurowy
- 2 budynki zakładów opieki zdrowotnej
- 9 budynków oświaty, kultury oraz budynki sportowe
- 21 budynków produkcyjnych, usługowych i gospodarczych dla rolnictwa
- 6 budynków niemieszkalnych
- 20 budynków mieszkalnych
- 3 lokale mieszkalne
- 4 budowle

Szczegółowa informacja o obrocie mieniem komunalnym stanowi załącznik nr 2 do informacji.

Obecnie Gmina jest właścicielem budynków i budowli o łącznej wartości 14.368,693,-.

Na powyższą wartość składają się:

- 1 budynek transportu i łączności
- 1 budynek biurowy
- 2 budynki zakładów opieki zdrowotnej
- 13 budynków oświaty, kultury oraz budynki sportowe /wzrost o 4 budynki nastąpił ze względu na zmianę klasyfikacji rodzajowej środków trwałych. Dotychczas figurowały budynki mieszkalne, w których umiejscowione były również świetlice. Po dokonaniu sprzedaży mieszkań dokonano zmiany klasyfikacji na świetlice/.
- 19 budynków produkcyjnych, usługowych i gospodarczych dla rolnictwa /sprzedaż 1 budynku gospodarczego, 1 budynek przekazany na własność/.
- 5 budynków niemieszkalnych /zmniejszenie o 1 nastąpiło wskutek przekwalifikowania na budynek mieszkalny-budynek b.remizy OSP w Okrągłej Łące/.
- 7 budynków mieszkalnych /zmniejszenie liczby budynków z powodu zmiany klasyfikacji na lokale mieszkalne zgodnie z klasyfikacją rodzajową środków trwałych tj.z budynków mieszkalnych na lokale mieszkalne/.
- 19 lokali mieszkalnych /wzrost liczby lokali na wskutek przekwalifikowania z budynków mieszkalnych na lokale mieszkalne/
- 4 budowle

W okresie sprawozdawczym Gmina nie przejmowała w swój zasób budynków mieszkalnych, gospodarczych i lokali mieszkalnych

Za najważniejsze składniki mienia komunalnego uznać należy sieć wodociagową, kanalizacyjną oraz linie rozdzielcze o łącznej wartości 6.700,498- zł. Przychód w tej pozycji o kwotę 150.000,-zł nastąpił w wyniku modernizacji oczyszczalni ścieków w Sadlinkach.

W tym okresie oddano też do użytku instalacje do oświetlenia ulic o wartości 54.031,- zł.

Sieć wodociagowa i kanalizacyjna zarządzana jest przez Zakład Usług Wielobranżowych Tadeusz Kawka.

Uzyskane dochody z tytułu zbycia mienia komunalnego w okresie sprawozdawczym wyniosły 20.144,90,- zł. Są to również wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego w latach poprzednich, kiedy nabywcy mieszkań komunalnych skorzystali z możliwości ratalnych spłat za ich nabycie. Planujemy, że dochody ze zbycia mienia komunalnego Gminy w roku 2005 osiągną kwotę 30.000,- zł.

Informacja o zobowiązaniach Gminy i udziałach w spółkach prawa handlowego stanowi załącznik nr 3 do informacji.

Przedstawione powyżej informacje o nieruchomościach, budynkach i budowlach, które zaliczane są do trwałych, rzeczowych składników majątku Gminy są częścią pierwszą. Oprócz w/w składników majątku, Gmina posiada inne trwałe rzeczowe składniki majątku o wartości jak poniżej:

1/ środki transportowe /14 szt./o wartości	834.196,-
2/ maszyny, urządzenia techniczne, wyposażenie i wartości niematerialne:	
- zestawy komputerowe wraz z oprogramowaniem /88 szt./ o łącznej wartości	314.981,-
Ilość zestawów komputerowych zwiększyła się o 11 szt,	
/3 komputery dla Zespołu Szkół Nebrowo Wielkie i 5 komputerów dla Szkoły Podstawowej w Glinie z Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, 2 komputery- Zespół Szkół Sadlinki, 1 komputer- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej-zakupiono na stanowisko d/s świadczeń rodzinnych/	
- kserokopiarki, centrala telefoniczna, fax i inne na łączną wartość	20.307,-
3/ inne środki trwałego użytkowania nie zaliczone do środków trwałych stanowiące wyposażenie:	
- w budynkach oświatowych – wartość	324.772,- -
--Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej i Środowiskowy Dom Samopomocy w Sadlinkach	56.806,-

-w budynku administracyjnym Urzędu Gminy	90.112,-
-w budynkach kultury	6.572,-
-w pozostałych obiektach	12.071,-

Gmina nie zajmuje się bezpośrednio działalnością gospodarczo-produkcyjną i nie posiada obrotowych składników majątkowych. Nie posiada również udziałów w spółkach prawa handlowego, akcji spółek prawa handlowego i innych papierów wartościowych.

Gmina nie udzielała dotychczas pożyczek długoterminowych i wobec tego nie posiada z tego tytułu żadnych wierzytelności.

Program inwestycyjny Gminy Sadlinki na 2005 rok stanowi załącznik nr 4 do informacji.

[Handwritten signature]
Gmina Sadlinki

Ważność wst do ...
p stanie milicja Komunikacji

MIENIE GMINY SADLINKI STAN ZA ROK 2004 /obrębami/

Obręb	Pow. ogólna ha	Grunty orne	Użytki zielone	rowy	drogi	Kolej Komun.	zabudowane	niezabudowane	Tereny zielone	Nieużytk.	Lasy i gr. leśne	Tereny różne
Bialki	21,58	3,85	1,72	3,89	11,23	-	0,62	-	-	0,16	0,12	-
Bronisławowo	31,92	0,36	1,40	0,13	23,68	-	1,14	1,16	-	3,66	0,39	-
Glina	18,59	2,48	1,95	-	9,25	0,67	1,36	0,14	-	0,10	2,64	-
Grabowo	16,13	0,35	-	3,39	10,72	0,24	0,52	0,91	-	-	-	-
Koniczki	24,82	0,85	0,67	1,03	18,56	2,67	0,89	-	0,12	0,03	-	-
Karpiny	19,73	1,81	0,12	-	15,38	-	0,27	-	0,31	1,25	0,59	-
Nebrowo M.	12,04	2,50	0,15	0,02	8,62	-	0,75	-	-	-	-	-
Nebrowo W.	22,42	11,56	0,54	2,07	6,08	-	1,32	-	-	0,85	-	-
Okragła I.	23,77	1,71	0,54	0,19	19,79	-	1,05	-	-	0,03	0,46	-
Olszanica	26,75	0,37	0,60	0,14	23,66	-	0,08	0,49	1,41	-	-	-
Rusinowo	9,78	1,84	0,65	0,04	6,75	-	0,45	0,05	-	-	-	-
Sadlinki	32,63	15,94	2,59	5,13	2,73	-	1,67	2,72	-	-	1,63	0,24
Wisliny	15,96	1,16	-	2,73	9,32	-	0,57	2,12	-	0,06	-	-
Razem	276,12	44,75	10,93	18,76	165,77	3,58	10,69	7,59	1,84	6,14	5,83	0,24

Stawia: dyskiety

Sadlinki dnia 8.11.2004r.
Sporządziła: S. Bulkowska

Załącznik nr 2. do informacji
o stanie mienia komunalnego.

INFORMACJA O OBROTCIE MIENIEM KOMUNALNYM

W OKRESIE OD 01-11-2003r. DO 31.10.2004r.

T R E Ś Ć	Stan na 30.11.03r. /wartość/	Stan na 30.11.03r. / ilość /	Przychód / wartość /			Przychód / ilość /	Rozchód / wartość /			Rozchód / ilość /	Stan na 31.10.04r. /wartość/	Stan na 31.10.04r. / ilość /
			przyjęcie z inwentaryz. nowych używanych	----- inne	----- inne		likwid. sprzedaż	inne				
Budynki w tym:	7.317.768	63	-	-	245.556,-	21	-	5.643,-	248.145,-	17	7.309.536,-	67
- budynki transportu i łączności	11.347,-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	11.347,-	1
- budynki biurowe	99.209,-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	99.209,-	1
- budynki zakładów opieki zdrow.	320.661,-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	320.661,-	2
- budynki oświaty, kultury oraz	6.292.559,-	9	-	-	88.725,-	4	-	-	-	-	6.381.284,-	13
- budynki sportowe												
- budynki produkcyjne, usługowe i	125.887,-	21	-	-	-	-	-	1.292,-	1.253,-	2	123.342,-	19
gospodarcze dla rolnictwa												
- inne budynki niemieszkalne	137.230,-	6	-	-	-	-	-	-	460,-	1	136.770,-	5
- budynki mieszkalne	282.526,-	20	-	-	460,-	1	-	4.351,-	246.432,-	14	32.203,-	7
- lokale mieszkalne	48.349,-	3	-	-	156.371,-	16	-	-	-	-	204.720,-	19
Budowle w tym:	6.855.126,-		204.031,-	-	-	-	-	-	-	-	7.059.157,-	-
- rurociągi sieci rozdzielczej	6.550.498,-		150.000,-	-	-	-	-	-	-	-	6.700.498,-	-
oraz lokalne linie rozdzielcze												
- pozostałe obiekty	32.484,-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	32.484,-	4
- instalacje do oświetlenia ulic	272.144,-		54.031,-	-	-	-	-	-	-	-	326.175,-	
R a z e m	14.172.894,	-	204.031,-	-	245.556,-	-	-	5.643,-	248.145,-	-	14.368.693,-	-

Z up. W O J T A

Barbara Zubeł
Barbara Zubeł
INSPEKTOR

**INFORMACJA O ZOBOWIĄZANIACH GMINY Sadlinki I UDZIAŁACH W
SÓLKACH PRAWA HANDLOWEGO**

WG STANU NA DZIEŃ 31.10.2004r.

OGÓŁEM KREDYTY I POŻYCZKI (1+2)	608.488,-
1. KREDYTY OGÓŁEM:	538.488,-
w tym: 1.kredyt długoterminowy inwestycyjny (splata do2007)	496.488,-
z tego do splaty w latach:	
w 2004r.	37.420,-
w 2005r.	225.990,-
w 2006r.	215.989,-
w 2007r.	17.089,-
2 kredyt z BGK	42.000,-
z tego do splaty w latach:	
w 2006r.	28.000,-
w 2007r.	14.000,-
2. POŻYCZKI OGÓŁEM:	70.000,-
w tym:1.pożyczka z WFOŚ i GW – Gdańsk (splata do 2006)	70.000,-
z tego do splaty w latach:	
w 2004r.	10.000,-
w 2005r.	32.000,-
w 2006r.	28.000,-
3.Gmina nie emitowała obligacji komunalnych i 2005r. nie będzie posiadała z tego tytułu żadnych zobowiązań.	
4.Gmina nie udzielała poręczeń i 2005r. nie będzie posiadała z tego tytułu żadnych zobowiązań.	
5.Udział w spółkach prawa handlowego:	
a) spółka „ZDROWIE z o.o.	2 udziały po 500,-
b) spółka akcyjna	-----
c) inne spółki prawa handlowego	-----

SKARBNIK GMINY
LOWNY KSIĘGOWY BUDŻETU

Gabriela Podgórska

Załącznik Nr 4 do informacji
o stanie mienia komunalnego

**PROGRAM INWESTYCYJNY GMINY Sadlinki
NA ROK 2005**

L.p.	Nazwa Zadania inwestycyjnego	Szacunkowy koszt zadania	Plan na 2005r.
1.	Budowa wodociągu wiejskiego wraz z przyłączami dla wsi Olszanica - Białki	1.631.700	450.000
2.	Budowa oczyszczalni ścieków i kanalizacja sanitarna w m. Wiśliny	5.800.026	800.000
3.	Zakup samochodu pożarniczego	60.000	30.000
	OGÓLEM:		1.280.000

WÓJT
Gminy Sadlinki
[Signature]
[Faint text]