

I n f o r m a c j a
o stanie mienia komunalnego
wg stanu na dzień 30 listopada 2006r.

Informacja przedstawia stan mienia komunalnego Gminy Sadlinki oraz obrót tym mieniem w 2006 roku.

Na dzień 31 października 2005r. Gmina była właścicielem gruntów o powierzchni ogólnej 275,60 ha.

Obecnie Gmina jest właścicielem gruntów o powierzchni 275,49 ha, w tym:

- grunty orne	44,36 ha
- użytki zielone	10,93
- rowy	18,76
- drogi	165,85
- kolej.kom.	3,58
- zabudow.	10,71
- niezabud.	7,25
- tereny zieleni	1,84
- nieużytki	6,14
- lasy i gr.leśne	5,83
- tereny różne	0,24

Stan gruntów w poszczególnych miejscowościach Gminy Sadlinki przedstawia załącznik nr 1 do informacji.

Gmina sprzedała w okresie sprawozdawczym 0,10 ha gruntów ogółem, w tym

- 2 działki budowlane o pow. 0,10 ha,

Ponadto Gmina nabyła od osoby fizycznej 1 działkę o pow.0,08 ha na utworzenie drogi dojazdowej w m. Kaniczki.

Przy sprzedaży wartość gruntów ustalana jest w oparciu o wycenę rzeczoznawcy.

Należy nadmienić, że w bieżącym roku zanotowano wzrost zainteresowania nabywaniem działek budowlanych z zasobu Gminy.

W przypadku budynków i budowli na dzień 31.10.2005r. Gmina była właścicielem mienia o łącznej wartości 14.466.354,- zł.

Na powyższą wartość składały się 4 budowle oraz:

- 1 budynek transportu i łączności
- 1 budynek biurowy
- 2 budynki zakładów opieki zdrowotnej
- 12 budynków oświaty, kultury oraz budynki sportowe
- 17 budynków produkcyjnych, usługowych i gospodarczych dla rolnictwa
- 5 budynków niemieszkalnych
- 6 budynków mieszkalnych
- 18 lokali mieszkalnych

Szczegółowa informacja o obrocie mieniem komunalnym w okresie od 01.11.2005r. do 31.10.2006r. stanowi załącznik nr 2 do informacji.

Obecnie Gmina jest właścicielem budynków i budowli o łącznej wartości 20.956.606,-zł.

Na powyższą wartość składają się:

- 1 budynek transportu i łączności
- 1 budynek biurowy
- 2 budynki zakładów opieki zdrowotnej
- 12 budynków oświaty, kultury oraz budynki sportowe
- 17 budynków produkcyjnych, usługowych i gospodarczych dla rolnictwa
- 5 budynków niemieszkalnych
- 6 budynków mieszkalnych
- 16 lokali mieszkalnych /sprzedano 2 lokale mieszkalne/
- 4 budowle

W okresie sprawozdawczym Gmina nie przejmowała w swój zasób budynków mieszkalnych, gospodarczych i lokali mieszkalnych

Za najważniejsze składniki mienia komunalnego uznać należy sieć wodociągową, kanalizacyjną oraz linie rozdzielcze, drogi gminne i ciągi piesze o łącznej wartości 13.239,109,- zł. Przychód w tej pozycji o kwotę 1.837.327,-zł nastąpił w wyniku wybudowania sieci wodociągowej w m.Olszanica i modernizacji Stacji Uzdatniania Wody w Sadlinkach, budowy chodników w Sadlinkach, budowy drogi ul.Brzozowej w Sadlinkach oraz wprowadzenia do ewidencji mienia komunalnego gminy, zinwentaryzowanych dróg gminnych.

W tym okresie oddano też do użytku instalacje do oświetlenia ulic o wartości 27.666,- zł.

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna zarządzana jest przez Zakład Usług Wielobranżowych Tadeusz Kawka.

Uzyskane dochody z tytułu zbycia mienia komunalnego w okresie sprawozdawczym wyniosły 100.000,- zł. Są to również wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego w latach poprzednich, kiedy nabywcy mieszkań komunalnych skorzystali z możliwości ratalnych spłat za ich nabycie.

Planujemy, że dochody ze zbycia mienia komunalnego Gminy w roku 2007 osiągną kwotę 100.000,- zł.

Informacja o zobowiązaniach Gminy i udziałach w spółkach prawa handlowego stanowi załącznik nr 3 do informacji.

Przedstawione powyżej informacje o nieruchomościach, budynkach i budowlach, które zaliczane są do trwałych, rzeczowych składników majątku Gminy są częścią pierwszą.

Oprócz w/w składników majątku, Gmina posiada inne trwałe rzeczowe składniki majątku o wartości jak poniżej:

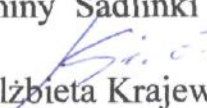
- | | |
|---|-----------|
| 1/ środki transportowe /13 szt./o wartości | 771.208,- |
| / sprzedaż autobusu i zakup samochodu strażackiego dla OSP Bronisławowo/, | |
| 2/ maszyny, urządzenia techniczne, wyposażenie i wartości niematerialne: | |
| - zestawy komputerowe wraz z oprogramowaniem 105 szt. o łącznej wartości | 452.670,- |
| Ilość zestawów komputerowych zwiększyła się o 13 szt, /10 zestawów otrzymała Szkoła Podstawowa w Okragłej Łące z Ministerstwa Edukacji Narodowej, 1 zestaw zakupiła SP Sadlinki, 1 Przedszkole w Sadlinkach, 1 Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej/. | |
| - kserokopiarki, centrala telefoniczna, fax i inne na łączną wartość | 20.307,- |
| 3/ inne środki trwałego użytkowania nie zaliczone do środków trwałych stanowiące wyposażenie: | |
| - w budynkach oświatowych – wartość | 459.427,- |
| Gminny Ośrodek Samopomocy w Sadlinkach i Środowiskowy | |

Dom Samopomocy w Sadlinkach	59.440,-
-w budynku administracyjnym Urzędu Gminy	102.057,48,-
-w pozostałych obiektach	50.878,31,-

Gmina nie zajmuje się bezpośrednio działalnością gospodarczo-produkcyjną i nie posiada obrotowych składników majątkowych. Nie posiada również udziałów w spółkach prawa handlowego, akcji spółek prawa handlowego i innych papierów wartościowych.

Gmina nie udzielała dotychczas pożyczek długoterminowych i wobec tego nie posiada z tego tytułu żadnych wierzytelności.

Program inwestycyjny Gminy Sadlinki na 2007 rok stanowi załącznik nr 4 do informacji.

Wójt
Gminy Sadlinki

mgr Elżbieta Krajewska

MIENIE GMINY SADLINKI STAN ZA ROK 2006 /obrobami/

Obręb	Pow. ogólna ha	Grunty orne	Użytki zielon	rowy	drogi	Kolej Komun.	zabudowane	niezabudowane	Tereny zieleni	Nieużyt.	Lasy i gr. leśne	Tereny różne
Białki	21,25	3,76	1,72	3,89	11,23	-	0,37	-	-	0,16	0,12	-
Bronisławowo	31,92	0,36	1,40	0,13	23,68	-	1,14	1,16	-	3,66	0,39	-
Głina	18,99	2,48	1,95	-	9,25	0,67	1,76	0,14	-	0,10	2,64	-
Grabowo	16,13	0,35	-	3,39	10,72	0,24	0,52	0,91	-	-	-	-
Kaniczki	24,90	0,85	0,67	1,03	18,64	2,67	0,89	-	0,12	0,03	-	-
Karpiny	19,64	1,72	0,12	-	15,38	-	0,27	-	0,31	1,25	0,59	-
Nebrowo M.	12,04	2,50	0,15	0,02	8,62	-	0,75	-	-	-	-	-
Nebrowo W.	22,29	11,56	0,54	2,07	6,08	-	1,19	-	-	0,85	-	-
Okragła 1.	23,77	1,71	0,54	0,19	19,79	-	1,05	-	-	0,03	0,46	-
Olszanica	26,75	0,37	0,60	0,14	23,66	-	0,08	0,49	1,41	-	-	-
Rusinowo	9,78	1,84	0,65	0,04	6,75	-	0,45	0,05	-	-	-	-
Sadlinki	32,07	15,70	2,59	5,13	2,73	-	1,67	2,38	-	-	1,63	0,24
Wiśliny	15,96	1,16	-	2,73	9,32	-	0,57	2,12	-	0,06	-	-
Razem	275,49	44,36	10,93	18,76	165,85	3,58	10,71	7,25	1,84	6,14	5,83	0,24

Sadlinki dnia 10.11.2006r.
Sporządziła: S. Bulkowska

Z P R O W O D Z I A
Stanisława Bulkowska
KIEROWNIK REFERATU
Struktury Gminy, Gospodarki Komunalnej,
i Uchwały Srodowiska

Załącznik nr 2.do informacji
o stanie mienia komunalnego.

INFORMACJA O OBROTCIE MIENIEM KOMUNALNYM

W OKRESIE OD 01-11-2005r. DO 31.10.2006r.

T R E Ś Ć	Stan na 31.10.05. /wartość/ ilość /	Przychód /wartość / ilość /		Przychód /wartość / ilość /		Rozchód /wartość/ ilość /	Rozchód /wartość/ ilość /	Stan na 31.10.06r. /wartość/ ilość /	Stan na 31.10.06 r. / ilość /
		przyjęcie z inwentaryz. nowych używanych	inne	Przychód /wartość / ilość /	Przychód /wartość / ilość /				
Budynki w tym:	7.300.488,-	390.029,-	-	-	-	-	-	7.685.013,-	60
- budynki transportu i łączności	11.347,-	-	-	-	-	-	-	11.347,-	1
- budynki biurowe	143.742,-	-	-	-	-	-	-	143.742,-	1
- budynki zakładów opieki zdrow.	311.850,-	-	-	-	-	-	-	311.850,-	2
- budynki oświaty, kultury oraz budynki sportowe	6.380.230,-	350.900,-	-	-	-	-	-	6.731.130,-	12
- budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	121.189,-	-	-	-	-	-	-	121.189,-	17
- inne budynki niemieszkalne	136.770,-	39.129,-	-	-	-	-	-	175.899,-	5
- budynki mieszkalne	9.835,-	-	-	-	-	-	-	9.835,-	6
- lokale mieszkalne	185.525,-	-	-	-	-	-	-	180.021,-	16
Budowle w tym:	7.165.866,-	1.837.327,-	-	4.268.400,	-	-	-	13.271.593,-	-
- rurociągi sieci rozdzielczej oraz lokalne linie rozdzielcze	6.759.347,-	1.154.292,-	-	-	-	-	-	7.913.639,-	-
- pozostałe obiekty	32.484,-	-	-	-	-	-	-	32.484,-	4
- instalacje do oświetlenia ulic	374.035,-	27.666,-	-	-	-	-	-	401.701,-	-
- drogi gminne i ciągi piesze	-	655.369,-	-	4.268.400	-	-	-	4.923.769,-	-
R a z e m	14.466.354,	2.227.356,-	-	4.268.400,-	-	-	-	20.956.606,-	-

Z up. **W O J T A**
Barbara Zabel
INSPEKTOR

INFORMACJA O ZOBOWIĄZANIACH **GMINY SADLINKI** I UDZIAŁACH
W SPÓŁKACH PRAWA HANDLOWEGO

wg stanu na dzień 31.10.2006 R.

1) Kredyty

Lp.	Rodzaj kredytu	Stan kredytu na 31.10.2006r.	Kwota spłaty w latach		
			2006	2007	2008
1.	Kredyt inwestycyjny długoterminowy	66.755,-	33.200,-	34.008,-	0
2.	Kredyt inwestycyjny długoterminowy	157.000,-	19.500,-	137.500,-	0
3.	Kredyt inwestycyjny średnioterminowy	349.000,-	0	174.492,-	174.508,-
4.	Kredyt inwestycyjny długoterminowy	16.600,-	5.533,-	11.067,-	0
5.	Kredyt inwestycyjny długoterminowy	4.400,-	1.467,-	2.933,-	0
	Ogółem kredyty	593.755,-	59.700,-	360.000,-	174.508,-

2) Pożyczki

Gmina nie zaciągała, ani też nie udzielała pożyczek.

3) Obligacje komunalne

Gmina nie emitowała obligacji komunalnych i w 2007 roku nie będzie posiadała z tego tytułu żadnych zobowiązań.

4) Poręczenia

Gmina nie udzielała poręczeń i w 2007 roku nie będzie posiadała z tego tytułu żadnych zobowiązań.

5) Udziały w spółkach prawa handlowego:

- a) Spółka „ZDROWIE” z o.o. 2 udziały po 500,-
- b) Spółka akcyjna -
- c) Inne spółki prawa handlowego -

WÓJT
Gminy Sadlinki

mgr Elżbieta Krajewska

Załącznik Nr 4 do informacji o stanie
mienia komunalnego

**PROGRAM INWESTYCYJNY GMINY SADLINKI
NA ROK 2007**

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Szacunkowy koszt zadania	Plan na 2007r.
1.	Budowa drogi Gminnej w miejscowości Glina	170.000	50.000
2.	Oczyszczalnia ścieków i kanalizacja sanitarna w miejscowości Wiśliny	3.685.774	271.000
3.	Budowa chodników na terenie Gminy Sadlinki	235.000	42.000
4.	Modernizacja stacji uzdatniania wody w Gminie Sadlinki	1.000.000	500.000
5.	Budowa oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Sadlinki	50.000	50.000
6.	Komputeryzacja Urzędu Gminy	15.000	15.000
	Razem:		928.000

WÓJT
Gminy Sadlinki
mgr Elżbieta Krajewska