

I n f o r m a c j a  
o stanie mienia komunalnego  
wg stanu na dzień 30 listopada 2005r.

Informacja przedstawia stan mienia komunalnego Gminy Sadlinki oraz obrót tym mieniem w 2005 roku.

Na dzień 31 października 2004r. Gmina była właścicielem gruntów o powierzchni ogólnej 276,12 ha.  
Obecnie Gmina jest właścicielem gruntów o powierzchni 275,60 ha, w tym:

- grunty orne	44,45 ha
- użytki zielone	10,93
- rowy	18,76
- drogi	165,77
- kolej.kom.	3,58
- zabudow.	10,71
- niezabud.	7,35
- tereny zieleni	1,84
- nieużytki	6,14
- lasy i gr.leśne	5,83
- tereny różne	0,24

Stan gruntów w poszczególnych miejscowościach Gminy Sadlinki przedstawia załącznik nr 1 do informacji.

Gmina sprzedała w okresie sprawozdawczym 0,92 ha gruntów ogółem, w tym

- 3 działki budowlane o pow. 0,23 ha,
- 2 działki zabudowane o pow.0,37 ha
- grunty orne o pow. 0,32 ha

Ponadto Gmina nabyła od osoby fizycznej 2 działki zabudowane ( SUW Glina ) o pow. 0,40 ha.

Przy sprzedaży wartość gruntów ustalana jest w oparciu o wycenę rzeczoznawcy.

Należy nadmienić, że w bieżącym roku zanotowano wzrost zainteresowania nabywaniem działek budowlanych z zasobu Gminy.

W przypadku budynków i budowli na dzień 31.10.2004r. Gmina była właścicielem mienia o łącznej wartości 14.368,693,- zł.

Na powyższą wartość składały się 4 budowle oraz:

- 1 budynek transportu i łączności
- 1 budynek biurowy
- 2 budynki zakładów opieki zdrowotnej
- 13 budynków oświaty, kultury oraz budynki sportowe
- 19 budynków produkcyjnych, usługowych i gospodarczych dla rolnictwa
- 5 budynków niemieszkalnych
- 7 budynków mieszkalnych
- 19 lokali mieszkalnych
- 4 budowle

Szczegółowa informacja o obrocie mieniem komunalnym stanowi załącznik nr 2 do informacji.

Obecnie Gmina jest właścicielem budynków i budowli o łącznej wartości 14.466.354,-zł

Na powyższą wartość składają się:

- 1 budynek transportu i łączności
- 1 budynek biurowy
- 2 budynki zakładów opieki zdrowotnej
- 12 budynków oświaty, kultury oraz budynki sportowe /zmniejszenie o 1 budynek kultury ze względu na zbycie ostatniego lokalu świetlicy/.
- 17 budynków produkcyjnych, usługowych i gospodarczych dla rolnictwa /sprzedaż 2 budynków gospodarczych/.
- 5 budynków niemieszkalnych
- 6 budynków mieszkalnych / sprzedaż 1 budynku mieszkalnego/.
- 18 lokali mieszkalnych / zmniejszenie o 1 lokal mieszkalny ze względu na sprzedaż długoletniemu najemcy/.
- 4 budowle

W okresie sprawozdawczym Gmina nie przejmowała w swój zasób budynków mieszkalnych, gospodarczych i lokali mieszkalnych

Za najważniejsze składniki mienia komunalnego uznać należy sieć wodociagową, kanalizacyjną oraz linie rozdzielcze o łącznej wartości 6.759.347,- zł. Przychód w tej pozycji o kwotę 58.849,-zł nastąpił w wyniku

modernizacji oczyszczalni ścieków w Sadlinkach i Stacji Uzdatniania Wody w Kaniczkach.

W tym okresie oddano też do użytku instalacje do oświetlenia ulic o wartości 47.860,- zł.

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna zarządzana jest przez Zakład Usług Wielobranżowych Tadeusz Kawka.

Uzyskane dochody z tytułu zbycia mienia komunalnego w okresie sprawozdawczym wyniosły 65.888,00- zł. Są to również wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego w latach poprzednich, kiedy nabywcy mieszkań komunalnych skorzystali z możliwości ratalnych spłat za ich nabycie. Planujemy, że dochody ze zbycia mienia komunalnego Gminy w roku 2005 osiągną kwotę 100.000,- zł.

Informacja o zobowiązaniach Gminy i udziałach w spółkach prawa handlowego stanowi załącznik nr 3 do informacji.

Przedstawione powyżej informacje o nieruchomościach, budynkach i budowlach, które zaliczane są do trwałych, rzeczowych składników majątku Gminy są częścią pierwszą.

Oprócz w/w składników majątku, Gmina posiada inne trwałe rzeczowe składniki majątku o wartości jak poniżej:

- |  |           |
|--|-----------|
| 1/ środki transportowe /13 szt./o wartości   | 796.104,- |
| / sprzedaż specjalistycznego samochodu do wywozu nieczystości,<br>1 autobus i 1 samochód strażacki zostały skasowane poprzez złomowanie. Zakup 2 samochodów dla OSP Nebrowo Wielkie i Sadlinki/. |           |
| 2/ maszyny, urządzenia techniczne, wyposażenie i wartości niematerialne:   |           |
| - zestawy komputerowe wraz z oprogramowaniem 92 szt.<br>o łącznej wartości   | 413.816,- |
| Ilość zestawów komputerowych zwiększyła się o 4 szt,<br>/3 zestawy zakupiono na stanowiska pracy w UG, 1 zestaw przekazany z Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Amin.- dowody osobiste/.          |           |
| - kserokopiarki, centrala telefoniczna, fax i inne na łączną wartość   | 20.307,-  |
| 3/ inne środki trwałego użytkowania nie zaliczone do środków trwałych stanowiące wyposażenie:  |           |
| - w budynkach oświatowych – wartość<br>Gminny Ośrodek Samopomocy w Sadlinkach i Środowiskowy   | 338.276,- |

Dom Samopomocy w Sadlinkach	59.440,-
-w budynku administracyjnym Urzędu Gminy	91.499,76
-w budynkach kultury	7.056,26
-w pozostałych obiektach	16.781,01

Gmina nie zajmuje się bezpośrednio działalnością gospodarczo-produkcyjną i nie posiada obrotowych składników majątkowych. Nie posiada również udziałów w spółkach prawa handlowego, akcji spółek prawa handlowego i innych papierów wartościowych.

Gmina nie udzielała dotychczas pożyczek długoterminowych i wobec tego nie posiada z tego tytułu żadnych wierzytelności.

Program inwestycyjny Gminy Sadlinki na 2006 rok stanowi załącznik nr 4 do informacji.

WÓJT  
Gminy Sadlinki  
*K.K.*  
mgr Elżbieta Krajewska



Załącznik Nr 1 do informacji  
o stanie mienia komunalnego

**MIENIE GMINY SADLINKI STAN ZA ROK 2005 /obrębami/**

Obręb	Pow. ogólna ha	Grunty orne	Użytki zielon	rowy	drogi	Kolej Komun.	zabudowane	niezabudowane	Tereny zieleni	Nieużyt.	Lasy i gr. leśne	Tereny różne
Białki	21,25	3,76	1,72	3,89	11,23	-	0,37	-	-	0,16	0,12	-
Bronisławowo	31,92	0,36	1,40	0,13	23,68	-	1,14	1,16	-	3,66	0,39	-
Głina	18,99	2,48	1,95	-	9,25	0,67	1,76	0,14	-	0,10	2,64	-
Grabowo	16,13	0,35	-	3,39	10,72	0,24	0,52	0,91	-	-	-	-
Kaniczki	24,82	0,85	0,67	1,03	18,56	2,67	0,89	-	0,12	0,03	-	-
Karpiny	19,73	1,81	0,12	-	15,38	-	0,27	-	0,31	1,25	0,59	-
Nebrowo M.	12,04	2,50	0,15	0,02	8,62	-	0,75	-	-	-	-	-
Nebrowo W.	22,29	11,56	0,54	2,07	6,08	-	1,19	-	-	0,85	-	-
Okragła ł.	23,77	1,71	0,54	0,19	19,79	-	1,05	-	-	0,03	0,46	-
Olszanica	26,75	0,37	0,60	0,14	23,66	-	0,08	0,49	1,41	-	-	-
Rusinowo	9,78	1,84	0,65	0,04	6,75	-	0,45	0,05	-	-	-	-
Sadlinki	32,17	15,70	2,59	5,13	2,73	-	1,67	2,48	-	-	1,63	0,24
Wiśliny	15,96	1,16	-	2,73	9,32	-	0,57	2,12	-	0,06	-	-
<b>Razem</b>	<b>275,60</b>	<b>44,45</b>	<b>10,93</b>	<b>18,76</b>	<b>165,77</b>	<b>3,58</b>	<b>10,71</b>	<b>7,35</b>	<b>1,84</b>	<b>6,14</b>	<b>5,83</b>	<b>0,24</b>

Sadlinki dnia 3.11.2005r.  
Sporządziła: S. Bulkowska

Z up. WOJTA  
Starostwa Bulkowska  
KIEROWNIK BIURO  
Infrastruktury Gminy, Gospodarki Komunalnej  
i Ochrony Środowiska

Załącznik nr 2.do informacji  
o stanie mienia komunalnego.

## INFORMACJA O OBROTCIE MIENIEM KOMUNALNYM

W OKRESIE OD 01-11-2004r. DO 31.10.2005r.

T R E Ś Ć	Stan na 31.10.04. /wartość/	Stan na 31.10.04. / ilość /	Przychód / wartość /		Przychód / ilość /	Rozchód / wartość /			Rozchód / ilość /	Stan na 31.10.05r. / wartość /	Stan na 31.10.05r. / ilość /
			przyjęcie z inwentaryz. nowych używanych	inne		likwid.	sprzedaż	inne			
<b>Budynki</b> w tym:	7.309.536	67	44.532,-	-	-	-	53.580,-	-	5	7.300.488,-	62
- budynki transportu i łączności	11.347,-	1	-	-	-	-	-	-	-	11.347,-	1
- budynek biurowy	99.209,-	1	44.532,-	-	-	-	-	-	-	143.742,-	1
- budynki zakładów opieki zdrow.	320.661,-	2	-	-	-	-	8.810	-	-	311.850,-	2
- budynki oświaty, kultury oraz	6.381.284,-	13	-	-	-	-	1.054,-	-	1	6.380.230,-	12
- budynki sportowe											
- budynki produkcyjne, usługowe i	123.342,-	19	-	-	-	-	2.153,-	-	2	121.189,-	17
gospodarze dla rolnictwa											
- inne budynki niemieszkalne	136.770,-	5	-	-	-	-	-	-	-	136.770,-	5
- budynki mieszkalne	32.203,-	7	-	-	-	-	22.368,-	-	1	9.835,-	6
- lokale mieszkalne	204.720	19	-	-	-	-	19.195,-	-	1	185.525,-	18
<b>Budowle</b> w tym:	7.059.157,-		106.709,-	-	-	-	-	-	-	7.165.866,-	-
- rurociągi sieci rozdzielczej	6.700.498,-		58.849,-	-	-	-	-	-	-	6.759.347,-	-
oraz lokalne linie rozdzielcze											
- pozostałe obiekty	32.484,-	4	-	-	-	-	-	-	-	32.484,-	4
- instalacje do oświetlenia ulic	326.175,-		47.860,-	-	-	-	-	-	-	374.035,-	
<b>R a z e m</b>	14.368.693,	-	151.241,-	-	-	-	53.580,-	-	-	14.466.354,-	-


Z up. W O J T A

Barbara Zubeł  
INSPEKTOR  
*Zubeł*

**INFORMACJA O ZOBOWIĄZANIACH GMINY Sadlinki I UDZIAŁACH W  
SÓLKACH PRAWA HANDLOWEGO**

**WG STANU NA DZIEŃ 31.10.2005r.**

<b>OGÓŁEM KREDYTY I POŻYCZKI (1+2)</b>	<b>503.562,-</b>
<b>1. KREDYTY OGÓŁEM:</b>	<b>314.352,-</b>
w tym: 1.kredyt długoterminowy inwestycyjny (splata do2007)	<b>272.352,-</b>
z tego do splaty w latach:	
w 2005r.	36.000,-
w 2006r.	202.453,-
w 2007r.	33.899,-
2 kredyt z BGK	<b>42.000,-</b>
z tego do splaty w latach:	
w 2006r.	28.000,-
w 2007r.	14.000,-
<b>2. POŻYCZKA PREFERENCYJNA W BGK</b>	<b>189.210,-</b>
Uruchomiona 1 transza w kwocie	189.210,-
Przewidywana splata I kw. 2006r.	
<b>3.</b> Gmina nie emitowała obligacji komunalnych i 2006r. nie będzie posiadała z tego tytułu żadnych zobowiązań.	
<b>4.</b> Gmina nie udzielała poręczeń i 2006r. nie będzie posiadała z tego tytułu żadnych zobowiązań.	
<b>5.</b> Udział w spółkach prawa handlowego:	
a) spółka „ZDROWIE z o.o.	2 udziały po 500,-
b) spółka akcyjna	-----
c) inne spółki prawa handlowego	-----

**W O J T**  
**Gminy Sadlinki**  
  
**mgr Elżbieta Krajewska**

**PROGRAM INWESTYCYJNY GMINY SADLINKI  
NA ROK 2006**

<b>l.p.</b>	<b>Nazwa zadania inwestycyjnego</b>	<b>Szacunkowy koszt zadania</b>	<b>Plan na 2006r.</b>
1.	Budowa oczyszczalni ścieków i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wiśliny	3.685.774	296.000
2.	Budowa wodociągu wiejskiego w m. Bronisławowo i Sadlinki – Piaski	47.000	47.000
3.	Budowa chodnika w miejscowości Sadlinki	80.000	80.000
4.	Remont Drogi gminnej w m. Głina	150.000	50.000
5.	Zakup programu i sprzętu komputerowego do USC	5.000	5.000
6.	Zakup programów i sprzętu komputerowego	20.000	20.000
7.	Zakup samochodu strażackiego do OSP	45.000	45.000
8.	Budowa oświetlenia ulicznego na terenie Gminy	30.000	30.000
9.	Modernizacja świetlicy wiejskiej – „Centrum kulturalno rekreacyjne wsi Okrągła Łąka	145.000	145.000
	<b>RAZEM:</b>		<b>718.000</b>

WÓJT  
Gminy Sadlinki  
*[Signature]*  
mgr Elżbieta Kratoch