

UMOWA Nr - WZÓR

zawarta w dniu..... roku pomiędzy Gminą Rzecznów zwaną dalej „Zamawiającym”
 reprezentowanym przez:

1.Wójta Gminy - mgr Karola Burka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Edyty Walczyk

a firmą:

reprezentowaną przez

zwaną dalej „Wykonawcą” następującej treści:

§ 1

Na podstawie wyniku przetargu nieograniczonego Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania: Przebudowę drogi gminnej „ Płósy – Kolonia Rzechów ” – zgodnie ze złożonymi w przetargu nieograniczonym zobowiązaniami.

§ 2

Integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

§ 3

Termin wykonania zamówienia strony ustalają do dnia 31 sierpnia 2016 roku.

§ 4

Roboty objęte umową będą wykonywane z materiałów Wykonawcy spełniających wymagania Polskich Norm zgodnie z dokumentacją techniczną.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego w osobie....., posiadającego uprawnienia budowlane Nri przynależącego do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1.Wykonanie przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Ustanowienie Kierownika Budowy w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane Nri przynależącego do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 3.Nieodpłatne poprawienie wadliwie wykonanych prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 4.Zastosowanie materiałów zgodnych z dokumentacją techniczną lub równoważnych , posiadających odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa , odpowiadających co do

jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

§ 7

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie w wysokościzł brutto (słownie:) łącznie z podatkiem VAT.
2. Wynagrodzenie płatne jest na podstawie faktury końcowej.

§ 8

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w wysokościzł słownie.....
w formie..... co stanowi 10% wartości brutto umowy .
2. Strony postanawiają, że 70 % kwoty wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu należytego wykonania umowy i zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego, że przedmiot umowy został wykonany należycie.

Pozostała kwota zabezpieczenia zostanie zwolniona nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

3. Zabezpieczenie wykonania wniesione w formie Gwarancji Należytego Wykonania jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na każde żądanie.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
5. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego w umowę wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu jakości lub rękojmi za wykonane roboty.

§ 9

1. Ewentualna konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wymaga protokołu konieczności potwierdzonego przez inspektora nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz aneksu pisemnego do umowy.
2. Wartość robót określonych w pkt. 1 nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia za przedmiot umowy.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia za przedmiot umowy jeżeli wykonał prace dodatkowe bez zgody Zamawiającego na ich wykonanie.
4. Roboty dodatkowe będą rozliczone w/g cen jednostkowych podanych w dokumentach przetargowych.

§ 10

1. Na wykonanie robót określonych w § 1 Wykonawca udziela- letniej gwarancji. Okres gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek stwierdzonych w czasie odbioru.
2. Do usunięcia usterek stwierdzonych w okresie gwarancyjnym Wykonawca winien przystąpić niezwłocznie lub najdalej w ciągu trzech dni od daty zawiadomienia o usterce.

§ 11

Zamawiający przystępuje do odbioru końcowego w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia robót przez wykonawcę.

§ 12

1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy którejkolwiek strony strona zrywająca umowę z własnej winy zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia (§ 7 pkt.1).
2. Za zwłokę w oddaniu określonego przedmiotu umowy wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w wysokości 0.5% wynagrodzenia (§ 7 pkt.1) za każdy dzień zwłoki.

§ 13

Za nieterminowe uregulowanie faktury końcowej zamawiający zapłaci wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 14

1. Dopuszcza się zmiany w treści umowy w przypadku:

- a) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT,
- b) zmian dotyczących nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia warunków umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności, o ile nie będzie to sprzeczne z ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 15

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
8. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda

Zamawiającego i Wykonawcy.

9. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 16

Sprawy sporne mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez Sąd Powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: