

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY RZECZNIÓW**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Rzecznów postanawia:

**§ 1**

nie uwzględnić

- 1) uwagi wniesionej pismem z dnia 22.10.2013 r. (*przez Zenona Ciuciasa*) dotyczącej wprowadzenia zakazu lokalizowania masztów, nadajników telefonii komórkowej (uwaga nr 7 wg wykazu uwag);

Uzasadnienie:

Zgodnie z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. 2010 nr 106 poz. 675), w dokumentach planistycznych, nie ma możliwości wprowadzenia ograniczeń dot. lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych.

- 2) uwagi wniesionej pismem z dnia 23.10.2013 r. (*przez Jacka i Annę Letkiewicz*) dotyczącej wprowadzenia zabudowy usługowej (uwaga 78 wg wykazu uwag);

Uzasadnienie:

Parametry geometryczne działki uniemożliwiają lokalizację takiej inwestycji. Dodatkowo w związku z planowaną przebudową drogi wojewódzkiej do klasy głównej należy ograniczyć realizację nowych zjazdów, dodatkowo działka położona jest w oddaleniu od istniejącego oraz projektowanego zainwestowania – jej przekształcenie będzie sprzeczne z zasadami ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

- 3) uwagi wniesionej pismem z dnia 23.10.2013 r. (*przez Grzegorza Gawrych*) dotyczącej zapisów o lokalizowaniu elektrowni wiatrowych (uwaga nr 86 wg wykazu uwag);

Uzasadnienie:

W związku ze zmianą założeń polityki przestrzennej gminy, zrezygnowano z wyznaczania obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW.

**§ 2**

nie uwzględnić w części:

- 1) uwagi wniesionej pismem z dnia 21.10.2013 r. (*przez Zbigniewa Włodarskiego*) dotyczącej przeznaczenia działek po obu stronach drogi pod zabudowę mieszkaniową i budynki gospodarcze (uwaga nr 2 wg wykazu uwag);

Uzasadnienie:

Zabudowę wprowadzono do 100 m od drogi, ze względu na znaczne powierzchnie nieskonsumowanych rezerw terenów mieszkaniowych w gminie.

- 2) uwag wniesionych pismami z dnia 22.10.2013 r. (przez *Wioletę Żurek, Krzysztofa Tracza, Sławomira Lachowicza, Stanisława Krzepisza i Pawła Krzepisza*) a także z dnia 23.10.2013 r. (przez *Halinę i Adama Tracz, Romana Tracza, Jacka i Annę Letkiewicz, Marka i Grażynę Pastuszka, Adama Kozaczka, Mieczysława Okrutnego, Sławomira Tarczyńskiego, Rafała Kozaka, Agnieszkę Medyk i Teresę Stachowicz*), dotyczących odsunięcia lokalizacji elektrowni wiatrowych o 1,5 km od nieruchomości we wsi Jelanka oraz wprowadzenia zabudowy zagrodowej i przemysłowej, usługowej lub przemysłowej i usługowej w miejsce lokalizacji obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł (uwagi nr 10-14, 74-77, 79-84 i 87 wg wykazu uwag);

Uzasadnienie:

Uwagi uwzględnione w zakresie odsunięcia elektrowni wiatrowych. W związku ze zmianą założeń polityki przestrzennej gminy, zrezygnowano z wyznaczania obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW. Biorąc pod uwagę sumaryczne zestawienie terenów zainwestowanych w gminie oraz dotychczasową aktywność inwestycyjną jej mieszkańców, wskazanie w studium tak rozległych terenów pod rozwój osadnictwa byłoby sprzeczne z zasadą zrównoważonego rozwoju, ponadto wprowadzanie zabudowy przemysłowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, w typowo rolniczej wsi, jaka jest wieś Jelanka jest sprzeczne z zasadą ładu przestrzennego.

- 3) uwagi wniesionej pismem z dnia 23.10.2013 r. (przez *Katarzynę i Łukasza Tracz*) dotyczącej zmiany przeznaczenia z terenów rolniczych na zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną RM (uwaga nr 72 wg wykazu uwag);

Uzasadnienie:

Poszerzono teren zabudowy zagrodowej o 100 m, do linii zabudowy ustalonej na sąsiednich działkach. W pozostałej części działki pozostawiono, jako rolne.

- 4) uwagi wniesionej pismem z dnia 23.10.2013 r. (przez *Katarzynę i Łukasza Tracz*) dotyczącej zmiany przeznaczenia z terenów rolniczych na zabudowę zagrodową i teren przemysłowy P oraz odsunięcia lokalizacji elektrowni wiatrowych o 1,5 km od nieruchomości (uwaga nr 73 wg wykazu uwag);

Uzasadnienie:

Uwaga uwzględniona w zakresie odsunięcia elektrowni wiatrowych. W związku ze zmianą założeń polityki przestrzennej gminy, zrezygnowano z wyznaczania obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW. Poszerzono teren zabudowy zagrodowej o 60 m, do linii zabudowy ustalonej na sąsiednich działkach. Wprowadzanie zabudowy przemysłowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, w typowo rolniczej wsi, jaka jest wieś Jelanka jest sprzeczne z zasadą ładu przestrzennego.

- 5) uwagi wniesionej pismem z dnia 23.10.2013 r. (przez *Dorotę Tracz - Zardzewiałą*) dotyczącej wprowadzenia zabudowy zagrodowej i przemysłowej oraz odsunięcia lokalizacji elektrowni wiatrowych o 1,5 km od nieruchomości (uwaga nr 85 wg wykazu uwag);

Uzasadnienie:

Uwaga uwzględniona w zakresie odsunięcia elektrowni wiatrowych. W związku ze zmianą założeń polityki przestrzennej gminy, zrezygnowano z wyznaczania obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW. Poszerzono teren zabudowy zagrodowej o 100 m, do linii zabudowy ustalonej na sąsiednich działkach. Wprowadzanie zabudowy przemysłowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, w typowo rolniczej wsi, jaka jest wieś Jelanka jest sprzeczne z zasadą ładu przestrzennego.



- 6) uwagi wniesionej pismem z dnia 23.10.2013 r. (przez Arkadiusza Kiepas) dotyczącej przekształcenia działek pod rozwój przedsiębiorstwa i zlokalizowania elektrowni wiatrowej o mocy do 2 MW (uwaga nr 88 wg wykazu uwag).

Uzasadnienie:

Zmieniono przeznaczenie działek pod działalność produkcyjno-usługową U/P w odległości 150 m od drogi. Na działkach tych może jednak zostać zlokalizowana tylko turbina o mocy do 100 kW, ponieważ działki leżą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy i nie ma możliwości wyznaczenia strefy rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW.

Tym samym rozstrzygając nieuwzględnione uwagi Rada Gminy Rzeczników podtrzymuje stanowisko Wójta Gminy Rzeczników wyrażone w rozstrzygnięciu uwag.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Rzeczników  
*Leszek Sylwester Feryniec*