

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na termomodernizację budynku Środowiskowego Domu Samopomocy
w Podkońcach

Nr sprawy: OŚil.271.4.2013

ZAMAWIAJĄCY : WÓJT GMINY RZECZNIÓW

27- 353 RZECZNIÓW

tel.(48) 6167 044 , (48) 6167 024, fax.(48) 6167 310

e-maill: urząd@rzeczniow.pl

www.rzeczniow.pl

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r., Nr 113, poz. 759) o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy prawo zamówień publicznych.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Podkońcach.

Zakres robót obejmuje:

- a- docieplenie budynku,
- b- wymianę pokrycia dachowego
- c- wykonanie opaski wokół budynku

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień: Kod CPV:

Główny przedmiot: 45261210-9 – Wykonywanie pokryć dachowych

45321000-3 – Izolacje cieplne, 45000000-7 – Roboty budowlane

Szczegółowy zakres robót zawiera przedmiar robót.

- 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, których oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie i spełnia wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 3.Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem ofert ponosi Wykonawca.

I. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do **30 września 2013 roku.**

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) **Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień**
– zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;
- 2) **Posiadania wiedzy i doświadczenia**
- zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie
- 3) **Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania**

zamówienia

– Warunek ten zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wskaże do uczestnictwa w wykonaniu niniejszego zamówienia osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U z 2010 Nr 243, poz. 1623 z póź. zm.) i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, posiadającą ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

4) Znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

– Warunek ten zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości co najmniej 50 000 złotych oraz, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na wykonanie przedmiotu zamówienia.

II. O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW.

1. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdziale IV

niniejszej specyfikacji Wykonawcy muszą przedstawić następujące dokumenty:

- a) Wypełniony, podpisany i opieczetowany formularz ofertowy na załączonym druku (**zał. nr 1**),
- b) Oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami składek na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne (**zał. nr 2**),
- c) Oświadczenie że Wykonawca nie był karany w związku z zamówieniami publicznymi (**zał. nr 2**),
- d) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art.22 p.z.p.(**zał. nr 3**),
- e) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia zgodnie z art.24 ustawy p.z.p.(**zał. nr 4**),
- e) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji wystawiony nie wcześniej niż sześć miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- f) Opłaconą polisę na co najmniej 50 000 zł., a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Wykonawcy składający ofertę wspólną muszą wykazać się ubezpieczeniem łącznie w wyżej wymienionej kwocie.
- g) Oświadczenie, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na wykonanie przedmiotu zamówienia- (**załącznik nr 5**).
- h) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (**załącznik nr 6**).
- i) kosztorys szczegółowy sporządzony w oparciu o przedmiar robót (**załącznik nr 7**).

2. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art.11 ust.4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji' (Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503) i dołączone do oferty, zaleca się, aby były trwale, oddzielnie spięte. Zgodnie z tym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności:

3. Postanowienia dotyczące składania dokumentów przez Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej :

3.1) Wykonawca, który ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 3.2) Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, wskazanych w pkt. „3.1)”, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem - wystawionych nie wcześniej niż w terminach określonych w pkt. „3.1)”.
4. W przypadku, kiedy ofertę składają wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (konsorcjum / spółka cywilna), musi ona spełniać następujące warunki:
- 4.1) Oferta winna być podpisana przez ustanowionego pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
- 4.2) Stosowne pełnomocnictwo / upoważnienie wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców występujących wspólnie - należy załączyć do oferty. Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.
- 4.3) Oferta winna zawierać: oświadczenia i dokumenty opisane w pkt. 1 d), 1.e) dla każdego wykonawcy z osobna, pozostałe dokumenty składane są wspólnie.
5. Postanowienia dotyczące składanych dokumentów:
- 5.1) Dokumenty w niniejszym postępowaniu mogą być składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub osobę / osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem", za wyjątkiem dokumentów wymienionych w pkt. 1a), 1b), 1c), 1d) , które należy załączyć w oryginale.
- 5.2) Oferta, wszystkie wymagane załączniki, składane dokumenty oraz oświadczenia podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.
- 5.3) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski..
- 5.4) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
- 5.5) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kopie dokumentów dotyczących każdego z tych podmiotów winny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez te podmioty.
- 5.6) Jeżeli wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia należy dołączyć dokumenty dotyczące:
- zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;
 - charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem;
 - zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia;

VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIENIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI, ZE WSKAZANIEM OSÓB DO KONTAKTU.

1. W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą drogą elektroniczną pocztą lub faksem.
- W przypadku gdyby wykonawca nie posiadał poczty elektronicznej musi to zgłosić zamawiającemu. W takiej sytuacji porozumiewanie będzie następowało tylko za pomocą faksu. Strona, która otrzymuje dokumenty lub informacje pocztą elektroniczną, lub faksem, zobowiązana jest bez wezwania strony

przekazującej dokument lub informację do niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację za pomocą poczty elektronicznej lub faksu. Przy liczeniu terminów stosuje się przepisy kodeksu cywilnego zgodnie z art. 111 k.c

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje będą przekazywane:

pisemnie , faksem (tel. 48 6167310) lub drogą elektroniczną : urząd@rzeczniow.pl

3. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcami jest :

- Witold Skrzypczyk, tel. 48 6167044, od poniedziałku do piątku w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie zgodnie z art.38 ust.1 p.z.p.

Pytania Wykonawców winny być formułowane na piśmie wg zasad określonych w pkt. VI 1.

Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania

4. W szczególnie uzasadnionym przypadku, Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert zmodyfikować treść SIWZ. O każdej zmianie Zamawiający powiadomi niezwłocznie wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz umieści informacje o zmianie na własnej stronie internetowej.

5. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.

VII . WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM I ZABEZPIECZENIA

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

IX . TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu związania oferta rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X . OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

1. Ofertę stanowi druk „Formularz Ofertowy” z załącznikami.
2. Oferent zobowiązany jest przygotować ofertę zgodnie z wymogami SIWZ.
Wykonawca w prowadzonym postępowaniu może złożyć tylko **jedną ofertę.**
3. Podpis pod ofertą, oświadczeniami, kserokopiami dokumentów stwierdzających zgodność z oryginałem, winny złożyć osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
Ewentualne korekty lub zmiany oferty muszą być datowane i parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
4. W przypadku, gdy oferenta reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.
5. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii opatrzonej klauzulą "ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM" i podpisane przez Wykonawcę.
6. Zamawiający żąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości, co do jej prawdziwości a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
7. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych i wariantowych.
9. W przypadku załączenia do oferty innych materiałów niż wymagane przez Zamawiającego (np. materiałów reklamowych informacyjnych) pożądane jest aby stanowiły one odrębną

część nie złączoną z ofertą w sposób trwały.

10. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzyistych i zaklejonych kopertach.

11. Koperty winny być adresowane na adres ZAMAWIAJĄCEGO

Wójt Gminy Rzecznów

27-353 Rzecznów 1

Koperta zewnętrzna powinna być oznaczona następującym napisem:

Przetarg nieograniczony

„ **Wykonanie termomodernizacji budynku ŚDS w Podkońcach – nie otwierać przed godz. 10¹⁵ „**

12. Poza oznaczeniami podanymi powyżej koperta wewnętrzna winna posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku złożenia jej po terminie.

XI. INFORMACJE O PRZEWDZIANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH

1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy – Prawo zamówień publicznych w zakresie do 20 % wartości realizowanego zamówienia.

XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa **05.08.2013 r. do godz. 10⁰⁰** czasu lokalnego.

2. Oferty należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy w Rzecznowie, 27-353 Rzecznów 1 sekretariat (I-sze piętro).

3. Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania.

4. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi **05.08.2013 r. do godz. 10¹⁵** w siedzibie Urzędu Gminy w Rzecznowie (Sala konferencyjna).

5. Zgodnie z art. 86 ust 2 ustawy, otwarcie ofert jest jawne. Nieobecność niektórych lub wszystkich Wykonawców lub ich Przedstawicieli nie będzie powodem odłożenia otwarcia ofert.

6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (art. 86 ust 3 ustawy).

7. Oferty zostaną otwarte w kolejności, w jakiej zostały złożone u Zamawiającego.

8. Po otwarciu ofert informacje będą podane zgodnie z art. 86 ust 4.

9. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez każdego Wykonawcę wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. Prośba o wyjaśnienie oraz odpowiedź zostaną przesłane faxem, drogą elektroniczną lub pocztą polską.

10. Zgodnie z art. 87 ust 1 ustawy, niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą, dotyczących złożonej oferty oraz jakiegokolwiek zmiany w jej treści z zastosowaniem art. 87 ust 2 w tym zwłaszcza ceny.

11. Zgodnie z art. 87 ust 2 Zamawiający poprawia w ofercie:

1) oczywiste omyłki pisarskie ,

2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ , niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

12. Jeżeli którakolwiek oferta będzie odrzucona zgodnie z art. 89 ust 1 Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców o odrzuceniu oferty podając uzasadnienie faktyczne i prawne .

13. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający postępuje zgodnie z art.92 p.z.p.

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Cena ofertowa winna obejmować wszystkie roboty zgodnie z rozdziałem II niniejszej specyfikacji z doliczeniem obowiązującego podatku VAT.

2. Ceny należy podawać w polskich złotych i groszach z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY.

1. Oceny ofert będzie dokonywała komisja zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo zamówień publicznych.

W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili postawione warunki, komisja dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

Kryterium oferty: **cena – 100 %**

Wybór najkorzystniejszej oferty oceniany będzie wg poniższego wzoru:

$$w = \frac{C_n}{C_b} \times 100$$

w – ilość punktów otrzymanych

C_n – cena oferty najniższej

C_b – cena oferty badanej

100 - wskaźnik

3. Metoda oceny i porównania ofert:

Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta Wykonawcy, który przedstawił najniższą cenę, uzyskując 100 pkt. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

4. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykonawców zgodnie z art. 92 p.z.p.

XIV . UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający zgodnie z art. 93 ust 1 unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

- a) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu.
- b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- c) w przypadkach, o których mowa w art.91 ust.5, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
- d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
- e) postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. Zgodnie a art. 93 ust .3 o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

XV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE ZOSTANĄ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.
2. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi wykonawców podając w szczególności:
 - 1) nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz z punktacją przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktacją.
 - 2) uzasadnienie faktyczne i prawne wykluczenia wykonawców, jeżeli takie będzie miało miejsce,
 - 3) uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia ofert, jeżeli takie będzie miało miejsce.
 - 4) termin po upływie, którego możliwe będzie zawarcie umowy.
3. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie:

- 1) zamieszczone w siedzibie zamawiającego poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń,
 - 2) zamieszczone na stronie internetowej zamawiającego - strona www.rzeczniow.pl
4. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej:
- 1) w terminie 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zostało ono przesłane faksem lub drogą elektroniczną, lub
 - 2) w terminie 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zostało ono przesłane pisemnie,
 - 3) w przypadku gdy, w postępowaniu złożona została tylko jedna oferta lub nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy, możliwe jest zawarcie umowy przed upływem ww. terminów.
5. O miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi wybranego wykonawcę.
6. W przypadku, gdy okaże się, że wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzi jedna z przesłanek unieważnienia postępowania.

XVI. POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz danych zawartych w ofercie.
2. Istotne postanowienia umowy zawarte zostały w załączonym do SIWZ projekcie umowy.

XVII. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

1. Środki ochrony prawnej (Odwołanie, Skarga do Sądu) w niniejszym postępowaniu przysługują wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub miały interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia lub ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.
3. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 3) odrzucenia oferty odwołującegoW pozostałych przypadkach odwołanie nie przysługuje.
4. W przypadku:
 - 1) niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub
 - 2) zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje w niniejszym postępowaniu odwołanie wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować o nich zamawiającego. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtórzy czynność albo dokona czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców.
5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięźle przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
6. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 1) 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli zostało ono przesłane faksem lub drogą elektroniczną, lub

- 2) 10 dni od dnia przestania *informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia*, jeżeli zostało ono przesłane pisemnie,
7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub wobec postanowień SIWZ, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej zamawiającego - strona www.rzeczniow.pl
8. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 6, 7 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
9. Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
 - 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych *ogłoszenia o udzieleniu zamówienia*.
 - 2) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych *ogłoszenia o udzieleniu zamówienia*.
10. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
11. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Przesłanie kopii odwołania może nastąpić pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
12. Brak przekazania zamawiającemu kopii odwołania, w sposób oraz w terminie określonym powyżej, stanowi jedną z przesłanek odrzucenia odwołania przez Krajową Izbę Odwoławczą.
13. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
14. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.
15. Kopię odwołania zamawiający:
 - 1) przekazuje niezwłocznie innym wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - 2) zamieści również na stronie internetowej – strona www.rzeczniow.pl jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wzywając wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
16. Przystąpienie do postępowania odwoławczego wykonawca wnosi w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje.
17. Przystąpienie do postępowania odwoławczego doręcza się Prezesowi Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się zamawiającemu oraz wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
18. Odwołanie podlegać będzie rozpoznaniu przez Krajową Izbę Odwoławczą, jeżeli nie zawiera braków formalnych oraz uiszczono wpis od odwołania.
19. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu.
20. Pozostałe informacje dotyczące środków ochrony prawnej znajdują się w Dziale VI Prawa zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej”, art. od 179 do 198g.

XVIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu postępowania, ofert od chwili ich otwarcia, w trakcie prowadzonego postępowania, za wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.
2. Załącznikami do protokołu postępowania są w szczególności: oferty, opinie biegłych, oświadczenia, zawiadomienia, wnioski, inne dokumenty i informacje składane przez zamawiającego i wykonawców oraz umowa w sprawie zamówienia publicznego.
3. Udostępnienie dokumentów odbywać się będzie wg poniższych zasad:
 - 1) zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku
 - 2) zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów
 - 3) udostępnienie dokumentów odbywać się będzie w obecności pracownika zamawiającego
 - 4) wykonawca nie może samodzielnie kopiować lub utrzymywać treści złożonych ofert za pomocą urządzeń lub środków technicznych służących do utrwalania obrazu
 - 5) udostępnienie może mieć miejsce w siedzibie zamawiającego oraz w czasie godzin jego pracy - urzędowania
4. Na wniosek wykonawcy zamawiający prześle kopię protokołu lub załączników pocztą, faksem lub drogą elektroniczną, z zastrzeżeniem, że jeżeli z przyczyn technicznych przesłanie kopii dokumentów będzie znacząco utrudnione zamawiający poinformuje o tym wykonawcę oraz wskaże sposób, w jaki mogą one być udostępnione.
5. Kopiowanie dokumentów w związku z ich udostępnieniem wykonawcy zamawiający wykonuje odpłatnie (cena 0,20 zł. za 1 stronę).
6. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 października 2010 r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. 2010 nr 223, poz. 1458) oraz Kodeks Cywilny.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Załączniki do SIWZ, będące integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

- nr 1** - druk formularz ofertowy,
- nr 2**- Oświadczenia o nie zaleganiu z opłatami składek, oraz karalności,
- nr 3** - Oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
- nr 4** – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
- nr 5** – Oświadczenie o posiadanych środkach finansowych lub zdolności kredytowej,
- nr 6** - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
- nr 7** – Przedmiar robót,
- nr 8** – Wzór umowy.

ZATWIERDZAM:

WÓJT GMINY
mgr Karol Burek

.....
Podpis Kierownika Zamawiającego

Rzeczniów, dnia 18.07.2013 r.

OŚil.271.4.2013

Załącznik nr 1 do SIWZ

.....
(pieczęć Oferenta)

Wójt Gminy Rzecznów.

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Numer telefonu: Numer faksu, e-mail:.....

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym dotyczącym realizacji zamówienia pod nazwą:
„Termomodernizacja budynku ŚDS w Podkońcach „
oferujemy wykonanie całości zamówienia, zgodnie z wymogami SIWZ oraz przedmiaru robót za cenę :

Cena ofertowa nettozł

(Słownie:)

Stawka pod. VAT%, wartość podatku VATzł

Cena ofertowa bruttozł

(Słownie:)

Zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do rozpoczęcia i zakończenia realizacji zamówienia w terminie: **od dnia podpisania umowy do dnia 30.09. 2013 roku.**

Osoby do kontaktów z Zamawiającym:

Osobą (osobami) do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialną za wykonanie zobowiązań umowy jest/są:

1., tel. kontaktowy, faks:
zakres odpowiedzialności
2., tel. kontaktowy, faks:
zakres odpowiedzialności

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej * :

Imię i Nazwisko

Stanowisko

Tel./faks

Zakres *:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

- do zawarcia umowy

Oświadczenie dotyczące postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych z ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Oświadczamy, że załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wymagania stawiane wykonawcy oraz postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Dokumenty:

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
3.
4.
5.

Zastrzeżenie Wykonawcy

Nizej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

.....

Inne informacje Wykonawcy, w tym informacje na temat ewentualnych podwykonawców:

.....
.....
.....

.....
/miejscowość, data/

.....
/podpisy i pieczęcie osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy/

*- niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

1. Oświadczam, że nie zalegam(y) z opłatami składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne .
2. Oświadczam, że nie byłem(byliśmy) karany(i) sądownie w związku z zamówieniami publicznymi.

.....
/miejsowość, data/

.....
/podpisy i pieczęcie osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy/

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
zgodnie z art. 22 ust. 1
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych**

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone szczegółowo w specyfikacji istotnych warunków zamawiającego, dotyczące w szczególności:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....
/miejscość, data/

.....
/podpisy i pieczęcie osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy/

OŚWIADCZENIE
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA
zgodnie z art. 24 ust. 1
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych

Oświadczam, że w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy brak jest podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 Prawa zamówień publicznych w szczególności:

- 1) Firma, którą reprezentujemy nie wyrządziła szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, nie została zobowiązana do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania.
- 2) z Firmą, którą reprezentujemy zamawiający nie rozwiązał, nie wypowiedział umowy w sprawie zamówienia publicznego, ani nie odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności za które Firma, którą reprezentujemy ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy.
- 3) w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy nie otwarto likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości, z wyjątkiem sytuacji, gdy po ogłoszeniu upadłości doszło do zawarcia układu zatwierdzonego prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ ten nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.
- 4) Firma, którą reprezentujemy nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków uzyskania przewidzianych prawem zwolnienia, odroczenia, rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 5) osoby określone w art. 24 ust. 1 pkt 4) do 8) nie zostały prawomocnie skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego
- 6) w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy, Sąd nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
- 7) w przypadku wykonawcy będącego osobą fizyczną, nie zostałem / zostałam prawomocnie skazany / skazana za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.
- 8) Firmy, którą reprezentujemy, będącą spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, nie skazano prawomocnie za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku, odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego .-

.....
/miejscowość, data/

.....
/podpisy i pieczęcie osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy/

OŚWIADCZENIE

1. Oświadczam, że posiadam środki finansowe lub zdolność kredytową na wykonanie przedmiotu zamówienia.-

.....
/miejscowość, data/

.....
/podpisy i pieczęcie osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy/

O Ś W I A D C Z A M,

że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia:

Lp.	stanowisko	Uprawnienia
1	Kierownik budowy	Kierownikiem budowy będzie Pan/Pani legitymujący/a się uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, lub uprawnieniami równoważnymi wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, o numerze wydanymi w dniu oraz legitymujący/a się przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem

.....
/miejsowość, data/

.....
/podpisy i pieczęcie osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy/

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Docieplenie budynku			
1	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą -	m ²		
d.1	2611-02	jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą ścian (33.35+11.86+22.61+6.32+16.55)*7.45+ (11.86+16.55+10.79)*1/2*1.50+ 13.71*4.80+13.19*3.80+10.79*4.43-(1.05*1.67)*7-(2.47*0.73)*2 - (1.47* 1.67)*3-(1.76*2.1)-(1.70*0.60)*3-(1.76*2.16)*48-(2.45*2.16)-(3.60*3.30)- (1.50*2.10)*2-(2.00*1.00)*2	m ²	628.820	
				RAZEM	628.820
2	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą -	m ²		
d.1	2611-02	jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT ościeży okiennych ((1.05+1.67)*2*7+(2.47+0.73)*2*2+(1.47+1.67)*2*3+(1.76+2.10)*2+ (1.70+0.60)*3+(1.76+2.16)*2*48+(2.45+2.16)*2+(1.50+2.10)*2*2+(3.60+ 3.30)*2+(2.10+2.00)*2)*0.15	m ²	75.942	
				RAZEM	75.942
3	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER -	m		
d.1	2612-09	zamocowanie listwy cokołowej 33.35+16.55+13.71+10.79+6.32+22.61+11.86	m	115.190	
				RAZEM	115.190
4	KNR 0-23	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi gr. 10 cm- system	m ²		
d.1	2614-02	STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki (33.35+11.86+22.61+6.32+16.55)*7.45+ (11.86+16.55+10.79)*1/2*1.50+ 13.71*4.80+13.19*3.80+10.79*4.43-(1.05*1.67)*7-(2.47*0.73)*2 - (1.47* 1.67)*3-(1.76*2.1)-(1.70*0.60)*3-(1.76*2.16)*48-(2.45*2.16)-(3.60*3.30)- (1.50*2.10)*2-(2.00*1.00)*2	m ²	628.820	
				RAZEM	628.820
5	KNR 0-23	Docieplenie ościeży z cegły płytami styropianowymi gr. 5 cm- system	m ²		
d.1	2614-05	STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki ((1.05+1.67)*2*7+(2.47+0.73)*2*2+(1.47+1.67)*2*3+(1.76+2.10)*2+ (1.70+0.60)*3+(1.76+2.16)*2*48+(2.45+2.16)*2+(1.50+2.10)*2*2+(3.60+ 3.30)*2+(2.10+2.00)*2)*0.15	m ²	75.942	
				RAZEM	75.942
6	KNR 0-23	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER	m		
d.1	2614-10	- przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 7.45*5+4.80*2	m	46.850	
				RAZEM	46.850
7	KNR-W 2-	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt		
d.1	02 1016-07	2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
8	KNR-W 2-	Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone o powierzchni 0.5-	m ²		
d.1	02 1016-02	0.8 m ² ANALOGIA -DEMONTAŻ STAREJ KLAPY WYŁAZOWEJ NA PODDA- SZE I MONTAŻ NOWEJ O ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI30 , WRAZ Z DRABINKĄ WYSUWANĄ 0.8	m ²	0.800	
				RAZEM	0.800
9	KNR-W 4-	Wymiana podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej gr.0.75 mm	m ²		
d.1	01 0540-02	analogia (1.80*48+1.10*4+1.40*4+2.50*2+0.90*2)*0.40	m ²	41.280	
				RAZEM	41.280
10	KNR-W 2-	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 20 cm pozio-	m ²		
d.1	02 0612-03	me z płyt układanych na sucho - jedna warstwa na poddaszu - docieple- nie stropu 32.55*5.5+32.55*7.0+6.32*10.94+12.80*12.14	m ²	631.408	
				RAZEM	631.408
11	KNR 0-15II	Ułożenie ekranu zabezpieczającego z folii na wykonanej izolacji z wełny	m ²		
d.1	0517-01	analogia 32.55*5.5+32.55*7.0+6.32*10.94+12.80*12.14	m ²	631.408	
				RAZEM	631.408
12	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 10 m	m ²		
d.1	1610-01	628.820	m ²	628.820	
				RAZEM	628.820
2		Wymiana pokrycia dachowego			
13	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy,	m ²		
d.2	0535-08	gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (33.85+14.00+11.00)*0.50	m ²	29.425	
				RAZEM	29.425

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	KNR 4-01 d.2 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		$33.85+22.00+11.00+14.00*2$	m	94.850	
				RAZEM	94.850
15	KNR 4-01 d.2 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		$8.00*7+4.50*4$	m	74.000	
				RAZEM	74.000
16	KNR 4-01 d.2 0511-03 analogia	Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku, złożenie i odwiezienie na utylizację	m ²		
		$33.85*7.5+22.00*6.00+12.40*10.70+(14.00*6.00)*2-(3.30*2+1.52+1.74+1.40)*0.53-0.80*0.80$	m ²	679.947	
				RAZEM	679.947
17	KNR 4-01 d.2 0410-02 analogia	Rozbiórka podsufitki z desek niestругanych o grubości 25 mm	m ²		
		$(33.85+13.71+13.19+7.05)*0.45+(6.00*3+7.50*2+10.70)*2*0.25+14.75*1.50$	m ²	74.485	
				RAZEM	74.485
18	KNR 4-01 d.2 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze	m		
		$(7.50*6)+(6.00*13)$	m	123.000	
				RAZEM	123.000
19	KNR 4-01 d.2 0631-01	Impregnacja ogniochronna konstrukcji dachu	m ²		
		$33.85*7.5+22.00*6.00+12.40*10.70+(14.00*6.00)*2-(3.30*2+1.52+1.74+1.40)*0.53-0.80*0.80$	m ²	679.947	
				RAZEM	679.947
20	KNR 0-15II d.2 0517-01 analogia	Pokrycie dachów - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m ²		
		$33.85*7.5+22.00*6.00+12.40*10.70+(14.00*6.00)*2-(3.30*2+1.52+1.74+1.40)*0.53-0.80*0.80$	m ²	679.947	
				RAZEM	679.947
21	KNR 0-15II d.2 0522-01	Pokrycie dachów blachami ocynkowanymi powlekanyymi trapezowymi o skoku fali 100 mm	m ²		
		$33.85*7.5+22.00*6.00+12.40*10.70+(14.00*6.00)*2-(3.30*2+1.52+1.74+1.40)*0.53-0.80*0.80$	m ²	679.947	
				RAZEM	679.947
22	KNP 02 d.2 0807-01.03 analogia	Pasy nadrynnowe, obróbki blacharskie kalenicy i kominów o szerokości ponad 25 cm w rozwinięciu	m ²		
		$(33.85+14.00+11)*0.50+(94.85*0.30)+(3.30+0.53+1.74+0.53+1.52+0.53+0.80+0.80+1.40+0.53)*2*0.30+4.00*2*0.50$	m ²	68.888	
				RAZEM	68.888
23	KNR-W 2- d.2 02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej	m		
		94.85	m	94.850	
				RAZEM	94.850
24	KNR-W 2- d.2 02 0526-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej	m		
		74	m	74.000	
				RAZEM	74.000
25	KNR 2-02 d.2 0122-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł 1/2x1/2 ceg.	m ³		
		$(3.30*0.53)*1.50*2+(1.74*0.53)*1.50+(1.52*0.53)*1.50+(0.80*0.80)*1.50+(1.40*0.53)*1.50$	m ³	9.912	
				RAZEM	9.912
26	KNR 2-22 d.2 0602-03 analogia	Podsufitki z paneli PVC wraz z wentylacją oraz konstrukcją mocującą	m ²		
		74.485	m ²	74.485	
				RAZEM	74.485
3		Opaska wokół budynku			
27	KNR 2-31 d.3 0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm- opaska wokół budynku	m ²		
		$((1.05+1.67)*2*7+(2.47+0.73)*2*2+(1.47+1.67)*2*3+(1.76+2.10)*2+(1.70+0.60)*3+(1.76+2.16)*2*48+(2.45+2.16)*2+(1.50+2.10)*2*2+(3.60+3.30)*2+(2.10+2.00)*2)*0.15$	m ²	75.942	
				RAZEM	75.942
28	KNR 2-31 d.3 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej-opaska wokół budynku	m ²		
		$(33.35+16.55+13.71+10.79+13.19+6.32+22.61+11.86)*1.00$	m ²	128.380	
				RAZEM	128.380

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
29	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem-opaska wokół budynku 33.35+16.55+13.71+10.79+13.19+6.32+22.61+11.86	m		
d.3	0407-02		m	128.380	
				RAZEM	128.380

UMOWA Nr - WZÓR

zawarta w dniu..... roku pomiędzy Gminą Rzecznów zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1.Wójta Gminy - mgr Karola Burka

a firmą
reprezentowaną przez
zwaną dalej „Wykonawcą” następującej treści:

§ 1

Na podstawie wyniku przetargu nieograniczonego Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania **termomodernizację budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Podkońcach** – zgodnie ze złożonym w przetargu nieograniczonym zobowiązaniami.

§ 2

Roboty objęte umową będą wykonywane z materiałów Wykonawcy spełniających wymagania Polskich Norm zgodnie z dokumentacją techniczną.

§ 3

1. Termin wykonania zamówienia strony ustalają na dzień **30 września 2013 r.**

§ 4

Strony ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierający m.in. istotne dla zamawiającego postanowienia i zobowiązania wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1.Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy w terminie 7 dni po podpisaniu umowy.
- 2.Zapewnienie nadzoru inwestorskiego w osobie Pana posiadającego uprawnienia budowlane Nri przynależącego do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1.Wykonanie przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Ustanowienie Kierownika Budowy w osobie posiadającego uprawnienia budowlane Nri przynależącego do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 3.Nieodpłatne poprawienie wadliwie wykonanych prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 4.Zastosowanie materiałów zgodnych z polskimi normami lub równoważnych, posiadających odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

§ 7

- 1.Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie w wysokościzł brutto (słownie:) łącznie z podatkiem VAT.
- 2.Wynagrodzenie płatne jest na podstawie faktury końcowej.

§ 8

- 1.Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w wysokościzł słownie.....w formie.....

co stanowi 10% wartości brutto umowy .

2. Strony postanawiają, że 70 % kwoty wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu należytego wykonania umowy i zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego, że przedmiot umowy został wykonany należycie.

Pozostała kwota zabezpieczenia zostanie zwolniona nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

3. Zabezpieczenie wykonania wniesione w formie Gwarancji Należytego Wykonania jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na każde żądanie.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
5. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego w umowę wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu jakości lub rękojmi za wykonane roboty.

§ 9

1. Ewentualna konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wymaga protokołu konieczności potwierdzonego przez inspektora nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz aneksu pisemnego do umowy.
2. Wartość robót określonych w pkt. 1 nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia za przedmiot umowy.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia za przedmiot umowy jeżeli wykonał prace dodatkowe bez zgody Zamawiającego na ich wykonanie.
4. Roboty dodatkowe będą rozliczone w/g cen jednostkowych podanych w dokumentach przetargowych.

§ 10

1. Na wykonanie robót określonych w § 1 Wykonawca udziela 3- letniej gwarancji. Okres gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek stwierdzonych w czasie odbioru.
2. Do usunięcia usterek stwierdzonych w okresie gwarancyjnym Wykonawca winien przystąpić niezwłocznie lub najdalej w ciągu trzech dni od daty zawiadomienia o usterce.

§ 11

Zamawiający przystępuje do odbioru końcowego w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia robót przez wykonawcę.

§ 12

1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy którejkolwiek strony strona zrywająca umowę z własnej winy zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (§ 7 pkt. 1).
2. Za zwłokę w oddaniu określonego przedmiotu umowy wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w wysokości 0.5% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki.

§ 13

Za nieterminowe uregulowanie faktury końcowej zamawiający zapłaci wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 14

Sprawy sporne mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez Sąd Powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: