

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

LOKALIZACJA: PASZTOWA WOLA

NR EW. DZIAŁKI 139/1, 140/1

INWESTOR: GMINA RZECZNIÓW

Temat opracowania:

Projekt zagospodarowania działki

1. Podstawa opracowania:

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 1/2012 z dnia 05.06.2012.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Uzgodnienia z Inwestorem.

2. Informacje o projektowanej inwestycji:

- Na działce będącej własnością Inwestora projektowana jest rozbudowa budynku ośrodka zdrowia.
- Teren na którym znajduje się projektowana inwestycja nie jest wpisana do rejestru zabytków.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki:

- Budynek ośrodka zdrowia.
- Bud. gospodarczy.
- Przyłącze wody.
- Zbiornik na ścieki sanitarne.
- Przyłącze kanalizacyjne.

4. Warunki gruntowo – wodne:

4.1 Pozim wody gruntowej występuje poniżej posadowienia fundamentów.

4.2. Warunki posadowienia:

Na terenie posadowienia projektowanej inwestycji nie wykonano badań geotechnicznych podłoża. Na podstawie makroskopowych oględzin gruntu oraz uzyskanych informacji stwierdzić można, że w miejscu posadowienia występują grunty

spoiste o zmiennych parametrach. W związku z powyższym przyjęto do celów obliczeń, że w miejscu posadowienia występują grunty typu „C”- spoiste nieskonsolidowane - przyjęto $q_{dop.} = 150 \text{ kPa}$ (PN-81/B-03020). Przyjęto $D_{mjn.} = 1.0 \text{ m}$ oraz brak wody gruntowej w poziomie posadowienia. Powyższe dane przyjęto wg. tablic do wyznaczania wielkości obliczeniowego oporu jednostkowego jednowarstwowego podłoża pod fundamentem. Grunt należy do I kategorii.

5. Charakterystyka ekologiczna.

- Budynek ośrodka zdrowia spełnia warunki ochrony atmosferycznej o emisji atmosferycznej nie większej niż dopuszczalna.
- Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzkie i inne obiekty budowlane. Projektowane obiekty nie narusza istniejącego drzewostanu oraz krzewów rosnących na działce.
- Planuje się spływ wód opadowych powierzchniowy.

6. Zestawienie powierzchni (bilans terenu):

- powierzchnia działki 139/1 i 140/1 $- 1281.0 \text{ m}^2$
- powierzchnia zabudowy projektowanego bud. $- 61.3 \text{ m}^2$
- powierzchnia utwardzonych ciągów pieszo-jezdných i parkingów $- 161.7 \text{ m}^2$

bilans terenu:

- razem powierzchnia projektowanej zabudowy $- 223,0 \text{ m}^2$
- powierzchnia zabudowy projektowanego budynku $= 61.3 \text{ m}^2 = 4.8\% \leq 20\%$
- powierzchnia chodników, parkingów i dojazdów projektowanych $= 161.7 \text{ m}^2 = 12.6\% \leq 20\%$.

