

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ROZBUDOWY BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA

LOKALIZACJA: PASZTOWA WOLA

NR EW. DZIAŁKI 139/1, 140/1

INWESTOR: GMINA RZECZNIÓW

1. Podstawa opracowania:

1.1. Umowa między inwestorem a jednostką projektową.

- Zakres opracowania – projekt zagospodarowania działki, projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorys Inwestorski.

2..Przedmiot, zakres i cel opracowania :

2.1. Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa istniejącego dwukondygnacyjnego budynku Ośrodka Zdrowia.

W zakres inwestycji wchodzi istniejący dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony budynek oraz jego jednokondygnacyjna dobudowa.

Celem opracowania jest poprawa warunków higieniczno-sanitarnych w budynku Ośrodka Zdrowia i uzyskanie warunków zgodnych z obowiązującymi przepisami oraz zmiana sposobu ogrzewania.

I piętro to wydzielona funkcjonalnie część mieszkalna.

2.2. Charakterystyka istniejącego obiektu

Podlegający opracowaniu wolnostojący budynek jest dwukondygnacyjnym niepodpiwniczonym budynkiem służby zdrowia o konstrukcji murowanej i tradycyjnym systemie realizacji z częściowym wykorzystaniem płyt kanałowych prefabrykowanych.

Ściany z cegły ceramicznej pełnej.

Budynek przykryto stropodachem z płyt kanałowych o kącie pochylenia około 3⁰.
pokrycie z papy.

Klatka schodowa żelbetowa wylewana.

Stolarka – drewniana.

2.3. Dane techniczne dobudowanej części budynku:

Powierzchnia zabudowy	-61.30 m ²
Powierzchnia całkowita	-61.30 m ²
Powierzchnia użytkowa	-46.90 m ²
Kubatura	- 347.30 m ³
Wysokość budynku	5.28 m

2.4. Program użytkowy Ośrodka Zdrowia znajdującego się na parterze:

- 0/1 Wiatrołap – 5.3 m² posadzka -gres
- 0/2 Poczekalnia – 26.0 m² posadzka -gres
- 0/3 Rejestracja – 3.8 m² posadzka -gres
- 0/4 Gabinet lekarski – 18.0 m² posadzka -gres
- 0/5 Gabinet zabiegowy – 12.2 m² posadzka –gres
- 0/6 Pom techniczne – 2.0 m² posadzka –gres
- 0/7 W.C. personelu – 3.8 m² posadzka -gres
- 0/8 Pok socjalny – 12.2 m² posadzka -gres
- 0/9 W.C. pacjentów – 4.2 m² posadzka -gres
- 0/10 Kotłownia – 8.6 m² posadzka -gres
- 0/11 Skład opału – 4.1 m² posadzka –beton
- 0/12 Odpady medyczne – 1.1 m² posadzka –gres
- 0/13 Wiatrołap – 1.7 m² posadzka –gres

2.5. Zatrudnienie

W Ośrodku Zdrowia zatrudnionych będzie 4 pracowników.

2.6. Sposób zapewnienia niepełnosprawnym warunków do korzystania z obiektu.

Budynek zaprojektowano tak, aby był dostępny dla osób niepełnosprawnych:

- wejście do pomieszczeń ogólnodostępnych – z poziomu chodnika poprzez projektowaną pochylnię dla niepełnosprawnych.
- zaprojektowano WC dla pacjentów przystosowane dla osób niepełnosprawnych.
- minimalna szerokość drzwi w świetle przejścia do pomieszczeń ogólnodostępnych wynosi 90 cm.

- stanowisko postojowe dla osób niepełnosprawnych zlokalizowano na terenie inwestycji.
- w pomieszczeniach nie występują bariery architektoniczne.

2.7. Opis przystosowania pomieszczeń:

We wszystkich pomieszczeniach należy umieścić nawietrzaki podokienne.

Sanitariaty:

- posadzki z płytek gresowych - zmywalne.
- ściany do wys. 2.0 m z płytek ceramicznych.
- wentylacja grawitacyjna o wydajności 50 m³/h, drzwi z wentylacją w dolnej części (220 cm²).
- woda zimna i ciepła z podgrzewacza przepływowego.
- w sanitariacie dla pacjentów – poręczce dla niepełnosprawnych.

Pomieszczenie gospodarcze:

- posadzki z płytek gresowych - zmywalne.
- ściany do wys. 2.0 m z płytek ceramicznych.
- wentylacja grawitacyjna o wydajności 50 m³/h, drzwi z wentylacją w dolnej części (220 cm²).
- woda zimna i ciepła z podgrzewacza przepływowego.
- brodzik głęboki do mycia sprzętu czystościowego.
- 2 szafki na środki czystości i sprzęt.

Pomieszczenie socjalne dla personelu:

- posadzki z płytek gresowych - zmywalne.
- ściany zmywalne.
- wentylacja grawitacyjna o wydajności 50 m³/h.
- woda zimna i ciepła z podgrzewacza przepływowego.
- szafki na odzież wierzchnią personelu.
- czajnik do gotowania wody.
- zlewozmywak jednokomorowy.

Gabinet lekarski:

- posadzki z płytek gresowych - zmywalne.
- ściany zmywalne.
- wentylacja grawitacyjna o wydajności 50 m³/h.
- umywalka, woda zimna i ciepła z podgrzewacza przepływowego.

Gabinet zabiegowy:

- posadzki z płytek gresowych - zmywalne,
- ściany zmywalne,
- wentylacja grawitacyjna o wydajności 50 m³/h.
- umywalka, woda zimna i ciepła z podgrzewacza przepływowego.

Poczekalnia:

- posadzki z płytek gresowych - zmywalne,
- ściany zmywalne,
- wentylacja grawitacyjna.

3. Konstrukcja

3.1 Fundamenty :

Warunki geotechniczne posadowienia:

Na terenie posadowienia projektowanej inwestycji nie wykonano badań geotechnicznych podłoża. Na podstawie makroskopowych oględzin gruntu oraz uzyskanych informacji stwierdzić można, że w miejscu posadowienia występują grunty spoiste o zmiennych parametrach. W związku z powyższym przyjęto do celów obliczeń, że w miejscu posadowienia występują grunty typu „C”- spoiste nieskonsolidowane - przyjęto $q_{dop.} = 150$ kPa (PN-81/B-03020). Przyjęto $D_{mjn.} = 1.0$ m oraz brak wody gruntowej w poziomie posadowienia. Powyższe dane przyjęto wg. tablic do wyznaczania wielkości obliczeniowego oporu jednostkowego jednowarstwowego podłoża pod fundamentem. Grunt należy do I kategorii geotechnicznej.

- Ławy fundamentowe wys. 30 cm z betonu B-15 MPa zbrojone stalą zebrowaną A- III (34 GS) 4Ø12 oraz strzemionami Ø 6 co 25 cm.
- Ściany fundamentowe gr. 25 cm z bloczków betonowych na zaprawie cem. marki 5 MPa.

3.2 Ściany zewnętrzne nadziemna gr. 37 cm z pustaków gazobetonowych 24 cm ocieplonych z zewnątrz styropianem samogasnącym ESP 70-040 gr. 13 cm.

3.3 Ściany wewnętrzne z pustaków gazobetonowych gr. 24,18 i 12 cm.

3.4 Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej o spadku 22° zaimpregnowany przeciwpożarowo do niezapalności (preparatem FOBOS)

3.5 Wieńce - żelbetowe z betonu B-15 MPa zbrojone podłużnie stalą A-III zbrojone podłużnie stalą A-III – 4φ 12 i strzemionami φ 6 co 25 cm.

3.6 Nadproża prefabrykowane L-19

3.7 Pokrycie z blachy dachówkowej.

3.8 Stropy prefabrykowane TERIVA ocieplone wełną mineralną 20 cm.

4. Roboty wykończeniowe.

4.1 Posadzki z płytek ceramicznych GRES i panel podłogowy.

4.2 Tynki wewnętrzne cementowo - wapienne kat. IV gładkie, zaś na zewnątrz kat. III malowane farbami fasadowymi w kolorze kremowym.

4.3 Roboty malarskie :

- tynki - 2x farba emulsyjna
- stolarka drewniana – wykończona fabrycznie w kolorze białym.

4.4 Izolacje przeciwwodne - 2x papa na lepiku, oraz przeciwwilgociowe 1x papa lub folia spełniająca rolę paroizolacji.

4.5 Tynki zewnętrzne – cienkowarstwowe-akrylowe na siatce z włókna węglowego.

5. Ochrona p. pożarowa.

5.1. Ośrodek Zdrowia (usługi medyczne).

Budynek został zakwalifikowany jako ZL III.(usługowy w którym zatrudnia się do 10 pracowników).

5.2. Dane techniczne:

Powierzchnia zabudowy	-154.20 m ²
Powierzchnia całkowita	-146.30 m ²
Powierzchnia użytkowa	-103.00 m ²
Kubatura	- 1029.60 m ³
Wysokość budynku	- 8.99 m (budynek niski –N)
Ilość kondygnacji	- 2

Ściany budynku Ośrodka Zdrowia zlokalizowane w odległości mniejszej niż 4.0 m od granicy działki – o odporności ogniowej REI 60.

5.3. Obciążenie ogniowe projektowanego budynku – nie określa się.

5.4. Ocena zagrożenia wybuchem – nie występuje.

5.6. Ilość osób przebywających w budynku – max. 4 osoby personelu + 10 pacjentów.

5.7. Podział na strefy pożarowe – Ośrodek Zdrowia stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 146,0 m².

5.8. Klasa odporności pożarowej budynku – D.

5.9. Odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia poszczególnych elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna (ściany, stropy, podciągi) – R 30,
- konstrukcja dachu –mnie stawia wymagań.
- stropy – REI 30.
- pokrycie dachu – nie rozprzestrzeniające ognia.
- ściany zewnętrzne EI 30 (dotyczy pasa międzyokiennego).
- ściany wewnętrzne – nie stanowią wymagań.
- ściany wewnętrzne stanowiące obudowę poziomą dróg ewakuacyjnych – E 15.
- ściany stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego – REI 60,

Wszystkie elementy NRO (nie rozprzestrzeniające ognia).

5.10. Warunki ewakuacji:

- długość przejść ewakuacyjnych – do 40 m.
- długość dojsć ewakuacyjnych – do 30 m w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.
- szerokość wyjść ewakuacyjnych – miń 0,9 m.

5.11. Wyposażenie gaśnicze w gaśnice wraz z rozmieszczeniem (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16.06.2003 r. (Dz. U. nr 121, poz. 1138) oraz Instrukcją Bezpieczeństwa przeciwpożarowego, którą należy opracować przed oddaniem budynku do użytkowania):

- jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 2 dm³) zawartego w gaśnicy na 100 m² powierzchni strefy pożarowej.
- wykonać główny wyłącznik prądu na zewnątrz budynku.

5.12. Droga pożarowa – nie występuje.

5.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

- 10 l/s z jednego hydrantu d=80 mm, zlokalizowanego na gminnej sieci wodociągowej w jednostce siedliskowej.

5.14. Przygotowanie budynku do odbioru przeciwpożarowego.

Przed przystąpieniem do użytkowania należy obiekt zgłosić do odbioru przez Komendę Powiatowej Straży Pożarnej.

Przed zgłoszeniem należy:

- opracować „Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego”
- oznakować obiekt znakami ewakuacji i ochrony pożarowej.
- wywiesić w obiekcie instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru.
- wyposażyć obiekt w odpowiedni rodzaj i ilość gaśnic.

5.15. Uzgodnienie projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej – nie jest wymagane.

6. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że przedmiotowy projekt budowlany sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej