

Uchwała nr

Rady Miejskiej w Rakoniewicach

z dnia

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rakoniewice, obejmującego działki nr : 106; 107; 108; 109; 110 (część); 111/1; 111/2; 112; 113; 120; 121; 122; 123; 124, 114 (część)

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt. 5 art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami);
 - art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami)
- oraz Uchwały Nr XIV/112/2007 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach geodezyjnych 106; 107; 108; 109; 110 (część); 111/1; 111/2; 112; 113; 120; 121; 122; 123; 124, 114 (część) w m. Rakoniewice.

Rada Miejska w Rakoniewicach uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki nr: 106; 107; 108; 109; 110(część); 111/1; 111/2; 112; 113; 120; 121; 122; 123; 124, 114 (część) w m. Rakoniewice w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały w skali 1:1000, stwierdzając jednocześnie zgodność przeznaczenia terenu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rakoniewice zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice Nr XIX/115/2000 z dnia 27 kwietnia 2000 roku.

§ 1 Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie dla terenu objętego planem – funkcji mieszkaniowej z funkcjami towarzyszącymi funkcji podstawowej i uzupełniającymi ją.

Ponadto wprowadza się dla części terenu funkcję komunikacyjną – teren dróg wewnętrznych.

Część terenu, którą stanowi droga powiatowa pozostawia się w dotychczasowym przeznaczeniu.

Część terenu, którą stanowi rów pozostawia się w dotychczasowym przeznaczeniu.

Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 będący załącznikiem graficznym nr 1.

Załącznikami do niniejszej uchwały są także:

- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3 (nie podlega publikacji)

Dział I

Ustalenia ogólne

§ 2 Plan określa:

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
12. Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy.

§ 3 Ilekroć w dalszej części uchwały mowa jest o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenie zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym,
2. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
3. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
4. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe przeznaczenie obszaru, uzupełniające go i nie będące z nim w sprzeczności,
5. jednostce bilansowej – należy przez to rozumieć obszar terenu o określonej funkcji wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem użytkowania,
6. przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w trakcie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne (ustawy z aktami wykonawczymi),
7. nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć określoną nieprzekraczalną odległość lokalizowania obiektów od linii rozgraniczających
8. obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć ściśle określone linie lokalizowania obiektów budowlanych na poziomie terenu z wyłączeniem elementów określonych w ustaleniach szczegółowych.
9. gabarytach obiektów - należy przez to rozumieć długości, szerokości i wysokości obiektów dopuszczonych do lokalizacji w danej jednostce bilansowej
10. wskaźnikach intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć określoną procentowo powierzchnię terenu dopuszczoną do zabudowy
11. funkcji lub sposobie użytkowania terenu – należy przez to rozumieć dominującą funkcję obszaru.
12. uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje,

zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie odpadami.

§ 4 1 . Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- granica obszaru objętego planem, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały
- a. linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
- b. nieprzekraczalne linie zabudowy
- c. obowiązujące linie zabudowy
- d. symbole przypisane danym terenom, służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały

3. Pozostałe nie wymienione w ust. 2 elementy rysunku planu mają charakter informacyjny bądź stanowią propozycje bardziej szczegółowych rozwiązań, które nie są ustaleniami planu.

§ 5 Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1. Przewiduje się możliwość łączenia działek geodezyjnych.
2. Dopuszcza się dokonywanie wtórnego podziału działek.
3. Wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.
4. Uciążliwość danej funkcji winna zawierać się w granicach własności.
5. Dopuszcza się oświetlenie terenu przeznaczonego na drogi wewnętrzne, systemem niezbędnym dla prawidłowego jego funkcjonowania.
6. Wprowadza się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych i konstrukcji wyższych niż 50 m nad poziom terenu.

Dział II

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1

Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 6 Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny pod planowaną zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolami **4 MN; 5 MN; 6MN; 8MN; 10 MN; 11MN; 12MN; 13MN; 14MN;**
- 2) tereny pod planowaną zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolami **7U/ MN ; 15U/MN;**
- 3) tereny pod planowaną zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności zabudowy z dopuszczeniem zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **9MN/U;**
- 4) teren istniejącej drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDG**, - droga powiatowa.
- 5) teren pod planowaną drogę wewnętrzną oznaczony na rysunku planu symbolem **2KDZ**, łączącą drogę publiczną z terenami przeznaczonymi pod zainwestowanie
- 6) teren pod planowane drogi wewnętrzne oznaczony na rysunku planu symbolem **3KDD**, obsługujące tereny przeznaczone pod zainwestowanie
- 7) teren przeznaczony pod istniejącą funkcję rowu melioracyjnego **16 WSR** – jako utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania

§ 7 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu określono na rysunku planu linią ciągłą jako ściśle określone.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 8 Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projektowaną zabudowę w jednostkach **4 MN; 5 MN; 6MN; 8MN; 10 MN; 11MN; 12MN; 13MN; 14MN;** należy sytuować zgodnie z wyznaczonymi obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu równolegle lub prostopadle do tych linii,
- 2) projektowane budynki mieszkalne i gospodarcze dostosować wzajemnie z zachowaniem parametrów określonych w rozdziale 6,

- 3) w granicach poszczególnych działek dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych,
- 4) w ramach terenów przeznaczonych pod drogę wewnętrzną **3KDD** dopuszcza się miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ramach jednolitego ciągu pieszo - jezdnego.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9 Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

- 1) Na całym obszarze objętym planem - wyklucza się lokalizację przedsięwzięć oddziałujących na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego:
 - mogących pogorszyć stan czystości wód podziemnych, powietrza i gruntu,
 - powodujących powstawanie odpadów niebezpiecznych wymagających zagospodarowania na miejscu ich powstania,
 - wytwarzających ścieki wymagające podczyszczenia
- 2) Nie dopuszcza się magazynowania na wolnym powietrzu materiałów szkodliwych, pyłących emitujących odory oraz mogących przenikać do gleb i wód gruntowych,
- 3) Masy ziemne lub skalne powstałe w trakcie realizacji inwestycji należy zagospodarować poprzez złożenie na gminnym składowisku odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują dopuszczalne wartości hałasu określone w przepisach odrębnych,
- 5) Na całym obszarze objętym planem wprowadza się zasadę pełnego wykorzystania i ochrony zieleni istniejącej. Ponadto wprowadza się zieleń urządzoną izolacyjno-ochronną, ozdobną, wysoką i niską, szczególnie wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
- 6) Do czasu realizacji poszczególnych inwestycji użytkowanie terenu pozostawia się w dotychczasowym rolniczym wykorzystaniu.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 10 Na terenach objętych miejscowym planem zlokalizowane są stanowiska archeologiczne będące pod ochroną konserwatorską.

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych, zakres których inwestor winien uzgodnić z WWKZ przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11 Na obszarze objętym planem występują tereny przestrzeni publicznej w postaci systemu dróg wewnętrznych..

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 12 Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolami **4 MN; 5 MN; 6MN; 8MN; 10 MN; 11MN; 12MN; 13MN; 14MN**; ustala się:

- 1) Możliwość dokonania podziału terenu zgodnie z liniami rozgraniczającymi ściśle określonymi na rysunku planu (linie ciągłe) określające zasady podziału.
- 2) Przeznaczenie działek powstałych w wyniku podziału pod nową zabudowę lub drogę.
- 3) Możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych mieszkalnych i gospodarczych.
- 4) Nieprzekraczalną linię zabudowy dla projektowanych budynków mieszkalnych i gospodarczych w odległości 12,0 m od granicy jednostek bilansowych 15U/MN; 4MN; 5MN; 6MN i 7U/MN z jednostką bilansową 1KDG.
- 5) Obowiązujące linie zabudowy w odległości 4,0 m od frontowych granic działek powstałych w wyniku podziału - z jednostką 2KDZ w jednostkach bilansowych 4MN i 5MN.

- 6) Obowiązujące linie zabudowy w odległości 6,0 m od frontowych granic działek powstałych w wyniku podziału - z jednostką 3KDD w poszczególnych jednostkach bilansowych
- 7) Lokalizację budynków gospodarczych, garażowych i innych obiektów, w głębi działek z możliwością lokalizacji ich w granicy z działkami sąsiednimi.
- 8) Maksymalny procent zabudowy działek do 40% przy minimalnym procencie powierzchni biologicznie czynnej – 40%.
- 9) Gabaryty budynków mieszkalnych:
 - do dwóch kondygnacji (parter i poddasze użytkowe) z możliwością podpiwniczenia
 - wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu – do 5,0 m, do kalenicy dachu – do 10 m,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków mieszkalnych - do 17,0 m
 - dachy strome symetryczne, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci od 30° do 40°.
 - kalenica główna równoległa do frontowej granicy działki
- 10) Gabaryty budynków gospodarczych i garażowych:
 - jednokondygnacyjne
 - wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu – do 4,0 m, do kalenicy dachu – do 7,0 m,
 - dachy strome symetryczne, dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci od 30° do 40°.
 - w przypadku lokalizacji obiektów w granicy z działką sąsiednią dopuszcza się dach jednospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 40°.
 - kąt nachylenia dachu budynku gospodarczego równy kątowi nachylenia dachu budynku mieszkalnego na danej działce.
- 11) Połączenia komunikacyjne poszczególnych działek - z istniejącej drogi publicznej (droga powiatowa) poprzez drogę wewnętrzną **2KDZ** i układ dróg wewnętrznych **3KDD**.
- 12) Możliwość grodzenia terenu w granicach własności, zgodnie z przepisami szczególnymi.

- 13) Do czasu realizacji inwestycji, użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy o charakterze rolnym.

§ 13 Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolami **7U/MN; 9MN/U; 15U/MN** ustala się:

- 1) Możliwość dokonania podziału terenu zgodnie z liniami rozgraniczającymi ściśle określonymi na rysunku planu (linie ciągłe) określające zasady podziału.
- 2) Przeznaczenie działek powstałych w wyniku podziału pod nową zabudowę lub drogę.
- 3) Możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych mieszkalnych i gospodarczych.
- 4) Nieprzekraczalną linię zabudowy dla projektowanych budynków mieszkalnych i gospodarczych w odległości 12,0 m od granicy jednostek bilansowych 15U/MN; 4MN; 5MN; 6MN i 7U/MN z jednostką bilansową 1KDG.
- 5) Obowiązujące linie zabudowy w odległości 4,0 m od frontowych granic działek powstałych w wyniku podziału - z jednostką 2KDZ w jednostkach bilansowych 4MN i 5MN.
- 6) Obowiązujące linie zabudowy w odległości 6,0 m od frontowych granic działek powstałych w wyniku podziału - z jednostką 3KDD w poszczególnych jednostkach bilansowych
- 7) Lokalizację budynków gospodarczych, garażowych i innych obiektów, w głębi działek z możliwością lokalizacji ich w granicy z działkami sąsiednimi.
- 8) Maksymalny procent zabudowy działek do 50% przy minimalnym procencie powierzchni biologicznie czynnej – 20%.
- 9) Gabaryty budynków mieszkalnych:
 - do dwóch kondygnacji (parter i poddasze użytkowe) z możliwością podpiwniczenia
 - wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu – do 5,0 m, do kalenicy dachu – do 10 m,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków mieszkalnych - do 17,0 m
 - dachy strome symetryczne, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci od 30° do 40°.
 - kalenica główna równoległa do frontowej granicy działki
- 10) Gabaryty budynków gospodarczych, garażowych oraz usługowych:

- jednokondygnacyjne
 - wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu – do 5,0 m,
do kalenicy dachu – do 8,0 m,
 - dachy strome symetryczne, dwu - lub wielospadowe oraz płaskie.
 - w przypadku lokalizacji obiektów w granicy z działką sąsiednią dopuszcza się dach jednospadowy.
- 11) Połączenia komunikacyjne poszczególnych działek - z istniejącej drogi publicznej (droga powiatowa) poprzez drogę wewnętrzną **2KDZ** i układ dróg wewnętrznych **3KDD**.
- 12) Możliwość grodzenia terenu w granicach własności, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 13) Do czasu realizacji inwestycji, użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy o charakterze rolnym.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 14 Zasady zagospodarowania, urządzania i użytkowania przedmiotowego terenu nie mogą być sprzeczne z celami ochrony określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rakoniewice oraz z wynikami prognozy wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i prowadzić do zrównoważonego rozwoju miasta i gminy

Biorąc pod uwagę bezpośrednie sąsiedztwo terenów już zainwestowanych Rakoniewic, dotychczasowe użytkowanie, analizę poszczególnych elementów środowiska naturalnego, formy ich ochrony, przydatność tego obszaru dla pełnienia funkcji użytkowych określonych powyższym planem a zapisanych również w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wydaje się właściwa.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 15 Na całym terenie objętym ustaleniami planu miejscowego:

- 1) Przewiduje się możliwość łączenia działek geodezyjnych.
- 2) Dopuszcza się dokonywanie wtórnego podziału działek.
- 3) Dopuszcza się możliwość łączenia działek z działkami sąsiednimi w jedną nieruchomość gruntową.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 16 1. Dla jednostki **16WSR** ustala się całkowity zakaz zabudowy i pozostawia się użytkowanie dotychczasowe – prowadzenie gospodarki wodnej – rów otwarty.

2. Dopuszcza się możliwość skanalizowania rowu otwartego na warunkach określonych przez Zarządcę cieku wodnego.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 17 1) .Dostępność komunikacyjną terenu objętego planem ustala się z drogi powiatowej – **1KDG** (dz. nr 109) poprzez drogę zbiorczą - **2 KDZ** i system dróg wewnętrznych **3KDD**.

- 2) Ustala się następujące zasady ogólne wyposażenia obszarów objętych planem w urządzenia infrastruktury technicznej:
 - a) w zakresie zaopatrzenia w wodę – z istniejącego systemu wodociągu gminnego z dopuszczeniem stosowania indywidualnych studni,
 - b) w zakresie gospodarki ściekowej – poprzez wspólny dla całego terenu objętego planem system kanalizacji wewnętrznej, podłączony do istniejącego kolektora sanitarnego.
 - c) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - dla terenów zabudowy ustala się rozproszony po terenie własnych nieruchomości zgodnie z przepisami szczególnymi,

- dla terenów dróg publicznych, ustala się ich zagospodarowanie z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,
 - d) w zakresie zaopatrzenia w gaz – poprzez wspólny dla całego terenu objętego planem system sieci gazowej, podłączony do istniejącego gazociągu,
 - e) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – poprzez wspólny dla całego terenu objętego planem system instalacji elektroenergetycznych zasilających i oświetleniowych podłączony do istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - f) w zakresie telekomunikacji – możliwość włączenia w istniejącą sieć telefoniczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - g) w zakresie gospodarki odpadami stałymi – selektywne gromadzenie w odpowiednich pojemnikach na terenie własnych posesji i zagospodarowanie odpadów zgodnie z planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi w tym zakresie,
 - h) w zakresie wytwarzania energii cieplnej dla celów grzewczych – na bazie ekologicznych źródeł ciepła (gaz, energia elektryczna, drewno, ekologiczne kotłownie na paliwo stałe)
- 3) Przez teren objęty planem przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia. Ustalenia planu minimalizują wpływ istniejących linii na planowane zagospodarowanie terenu. Docelowo wszystkie linie napowietrzne zostaną skablowane. Na obszarze objętym planem nie występuje ponadnormatywne oddziaływanie linii elektroenergetycznych.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

- § 18** Do czasu realizacji inwestycji, użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy o charakterze rolnym.

Rozdział 12

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy.

§ 19 Dla terenu objętego planem ustala się stawkę procentową w wysokości 1 % służącej do naliczania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dział III

Przepisy końcowe

§ 20 Ustalenia planu zachowują swoją ważność w przypadku wystąpienia zmiany lub nowelizacji odpowiednich przepisów szczególnych lub gdy wystąpią zmiany wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

Nie dotyczy to przypadku gdy z treści zmian lub nowelizacji w/w przepisów będzie wynikał obowiązek zmiany planu.

§ 21 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 22 Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1 będącym rysunkiem planu podlegają ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 23 Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

do uchwały nr
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia

Zgodnie z ustawową procedurą planistyczną, zgodnie z uchwałą Nr XXIII/141/05 Rady Miejskiej w Rakoniewicach Nr XIV/112/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach geodezyjnych 106; 107; 108; 109; 110 (część); 111/1; 111/2; 112; 113; 120; 121; 122; 123; 124, 114 (część) w m. Rakoniewice, wykonano projekt planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 ze zmianami), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz.1227).

Zgodnie z art. 55. ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, przy opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze, planu miejscowego - nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych.

Ustalenia zawarte w prognozie zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał opinie właściwych organów wymienionych w art. 57 i 58.

W procedurze opiniowania i udziale społeczeństwa nie zgłoszono uwag.

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego.

Ze względu na charakter funkcji wprowadzonej w projekcie planu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z funkcją usługową o charakterze nieuciążliwym – nie zachodzi konieczność przeprowadzania monitoringu skutków realizacji ustaleń planu. Procedura planistyczna przebiegła zgodnie z prawem.

Projekt planu miejscowego składający się z projektu uchwały i załączników, uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia, a więc w trybie ustawy może być przedłożony Radzie Miejskiej do uchwalenia.

W związku z powyższym podjęcie przez Radę Miejską uchwały w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadnione.

Załącznik nr 2

do uchwały nr
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu
położonego w miejscowości Rakoniewice
obejmującego działki nr: 106; 107; 108; 109;
110 (część); 111/1; 111/2; 112; 113; 120;
121; 122; 123; 124, 114 (część)

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W M. RAKONIEWICE

Rada Miejska w Rakoniewicach rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Rakoniewic o **braku uwag**
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
wyłożonego do publicznego wglądu, wraz z prognozą wpływu ustaleń
planu na środowisko – nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

do uchwały nr
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu
położonego w miejscowości Rakoniewice
obejmującego działki nr: 106; 107; 108; 109; 110
(część); 111/1; 111/2; 112; 113; 120; 121; 122; 123;
124, 114 (część)

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH O SPOSOBIE
REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Rakoniewicach rozstrzyga co następuje:

- 1) Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 ze zmianami) – inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowiące zadania własne gminy, zapisane w przedmiotowym planie miejscowym będą finansowane z budżetu gminy.
- 2) Z ustaleń planu wynikają następujące przedsięwzięcia:
 - a) sieć wodociągowa długości ca 900 mb
 - b) kanalizacja sanitarna długości ca 900 mb
 - c) sieć gazowa długości ca 900 mb
 - d) sieć elektroenergetyczna kablowa długości ca 1000 mb
 - e) drogi dojazdowe o szerokości 6,0 m i długości do 900 mb
- 3) Realizacja przedsięwzięć określonych w punkcie 2) będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym ustawą prawo budowlane, ustawą o gospodarce komunalnej i prawem ochrony środowiska.
- 4) Realizacja przedsięwzięć określonych w punkcie 2) może być modyfikowana wraz z dokonującym się postępem technicznym o ile nie naruszy to ustaleń planu.
- 5) Budowa infrastruktury technicznej w ramach zadań własnych gminy tj. sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz dróg dojazdowych finansowana będzie z budżetu gminy. Pozostałe przedsięwzięcia określone w planie miejscowym, spoczywać będą na właścicielach działek i dysponentach sieci.
- 6). Finansowanie przedmiotowych przedsięwzięć określonych w planie miejscowym, należących do zadań własnych gminy podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2003r. nr 15 poz.148 ze zmianami)
- 7). Wydatki majątkowe gminy określa Rada Gminy w uchwalonym Planie Rozwoju Lokalnego.
- 8) Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.
- 9) Inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy muszą być ujęte w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej zwanym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym.
- 10) Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych i energii elektrycznej zapisane w niniejszym planie, będą realizowane w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 r. nr 54 poz.348 ze zmianami).