

UCHWAŁA NR/...../2010
RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH
z dniasierpnia 2010 r.

**w sprawie podwyższenia bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego
w budynku wpisanym do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 67 ust. 1 i 1a, art. 68 ust. 3, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) Rada Miejska w Rakoniewicach uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie lub obniżenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wpisanym do rejestru zabytków.

2. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 5 przy Placu Powstańców Wielkopolskich w Rakoniewicach, który zostanie sprzedany w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu – Pani Bogumiły Przybyła.

3. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 97.340,00 zł. Z uwagi na fakt, że budynek w którym znajduje się lokal wpisany jest do Rejestru Zabytków Województwa Wielkopolskiego, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywcy przysługuje obowiązkowa bonifikata w wysokości 50 % ceny.

4. Podwyższa się bonifikatę określoną w art. art. 68 ust. 3 do 60% jednak pod warunkiem, że najemca ureguje należność z tytułu wykupu gotówką, przed zawarciem Akt Notarialnego.

5. Obniża się bonifikatę określoną w art. 68 ust. 3 w zależności od sposobu uregulowania należności odpowiednio:

- 1) do 40 % w przypadku wpłaty 1/10 należności a pozostała spłata następuje w 4 ratach w ciągu 1 roku od daty zawarcia umowy notarialnej,
- 2) do 30 % w przypadku wpłaty 1/10 należności a pozostała spłata następuje w 3 latach, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej,
- 3) do 15 % w przypadku gdy pierwsza wpłata wynosi 10 % należności a spłata pozostałych części następuje w ciągu 10 lat od daty zawarcia umowy notarialnej.

6. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu oprocentowania w wysokości 3% w skali roku.

7. Wyraża się zgodę na przedterminową spłatę należności ustalonej w ratach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR/...../2010
RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH
z dnia sierpnia 2010 r.

**w sprawie podwyższenia bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego
w budynku wpisanym do rejestru zabytków**

Zgodnie z Uchwałą NR XVI/137/2008 z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rakoniewice przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 80,37 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej który jest prawem związanym z własnością lokalu w budynku nr 5 przy Placu Powstańców Wielkopolskich w Rakoniewicach.

Budynek nr 5 pobudowany jest na działce nr 176/9 pow. 0,0216 ha. Nieruchomość zapisana w KW PO1S/00047022/7 z której zostanie wydzielony lokal będący przedmiotem niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Rakoniewice. Budynek nr 5 wpisany jest do Rejestru Zabytków Województwa Wielkopolskiego pod numerem KL.IV-73/95/96 decyzją z dnia 1 sierpnia 1956 r.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku gdy nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków, nabywcy przysługuje obligatoryjna bonifikata w wysokości 50 % ceny, przy czym właściwy organ może za zgodą rady podwyższyć bądź obniżyć tę bonifikatę. Przy zbywaniu lokali mieszkalnych na rzecz najemców, Rada wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w zależności od sposobu uregulowania ceny i bonifikaty wynoszą odpowiednio: 60%, 40%, 30%, 15%.

W poszanowaniu zasady równości obywateli, odpowiednio podwyższa lub obniża się bonifikatę przy sprzedaży lokalu nr 1 w budynku nr 5 przy Placu Powstańców Wielkopolskich.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.